ÍNDICE GENERAL

TOMO I

TÍTULO PRELIMINAR

CAPÍTULO 1
DERECHO

Por Julio César Rivera

Art. 1º.— *Fuentes y aplicación* 1

I. Comentario 1

1. Sobre la conveniencia de la recodificación 1
2. La constitucionalización del derecho privado 3
3. La convencionalización del derecho privado 10
4. El diálogo de fuentes 10
5. Exégesis. Observaciones al art. 1º, Cód. Civ. y Com. 12
6. Exégesis: la omisión de la jurisprudencia 13

II. Jurisprudencia 14

Art. 2º.— *Interpretación* 16

I. Comentario 16

1. Alcance de este comentario 16
2. Qué es interpretar 17
3. Interpretación de la ley o interpretación jurídica 17
4. Normas a las que se aplica 17
5. La interpretación gramatical 17
6. La finalidad de la ley: el elemento teleológico 18

7. La analogía 19
8. Los tratados de derechos humanos 21
9. Los principios y valores jurídicos 21
10. El elemento sistemático: el llamado diálogo de fuentes 25

II. Jurisprudencia 26

Art. 3º.— *Deber de resolver* 27

I. Comentario 27
1. Introducción 27
2. Deber de resolver 28
3. Resolver "asuntos" 29
4. Fundamento del deber de resolver 30
5. Casos en que existen lagunas 30
6. Laguna axiológica 31
7. La fundamentación razonable 32
8. La motivación de los laudos arbitrales: reglas vigentes. Posibilidad de convenir que el laudo no sea motivado 35

II. Jurisprudencia 37

CAPÍTULO 2

LEY

Por Julio César Rivera

Art. 4º.— *Ámbito subjetivo* 39

I. Comentario 39
1. La obligatoriedad de las leyes 39
2. Principio de igualdad ante la ley: fuente constitucional 39
3. La igualdad ante la ley: sus alcances 40
4. Efectos 42

II. Jurisprudencia 43

Art. 5º.— *Vigencia* 44

I. Comentario 44
1. La publicación de las leyes. Vinculación con la obligatoriedad. 44
2. Sistemas de entrada en vigencia de la ley 45
3. Sistema del Cód. Civ. y Com. 45
4. Ley que establece fecha de vigencia, pero no ha sido publicada 45

5. Ley que no establece fecha de entrada en vigencia 45
6. ¿A qué norma se aplica? 45
7. Ley no publicada 46
8. Leyes secretas 46
9. Errores en la publicación 46
10. Entrada en vigencia de la ley sometida a reglamentación 46

II. Jurisprudencia 47

Art. 6º.— *Modo de contar los intervalos del derecho* 47

I. Comentario 48
1. Carácter supletorio de las reglas 48

II. Jurisprudencia 48

Art. 7º.— *Eficacia temporal* 48

I. Comentario 49
1. Sobre el denominado derecho transitorio 49
2. El derecho transitorio en los Códigos civiles 49
3. Un punto de partida: la irretroactividad de la ley 49
4. Desarrollos teóricos sobre el derecho transitorio 50
5. Exégesis del art. 7º 51
6. La cuestión de la aplicación de la nueva ley a los procesos judiciales en trámite 56
7. Otras disposiciones de derecho transitorio en el Cód. Civ. y Com. 61

II. Jurisprudencia 61

Art. 8º.— *Principio de inexcusabilidad* 66

I. Comentario 67
1. Conocimiento presumido del derecho 67
2. Prueba del derecho 67

II. Jurisprudencia 68

CAPÍTULO 3

EJERCICIO DE LOS DERECHOS

Por Julio César Rivera

Art. 9º.— *Principio de buena fe* 69

I. Comentario 69
1. El principio de buena fe 69

2. La buena fe como principio general 69
3. Buena fe objetiva y subjetiva 70
4. Funciones del principio de la buena fe lealtad 70
5. El principio de la buena fe como límite al ejercicio de los derechos subjetivos 71
6. La doctrina de los actos propios 71
7. La apariencia 72

II. Jurisprudencia 76

Art. 10.— *Abuso del derecho* 79

I. Comentario 79
1. Antecedentes 79
2. Criterios para determinar cuándo se actúa abusivamente 80
3. Derechos absolutos 81
4. El abuso del derecho en Argentina hasta la sanción del Cód. Civ. y Com. 81
5. El abuso del derecho en el Cód. Civ. y Com. 84

II. Jurisprudencia 87

Art. 11.— *Abuso de posición dominante* 88

I. Comentario 88
1. Abuso de posición dominante. Noción y ámbito en que se aplica 88
2. Antecedentes 89
3. El abuso de la posición dominante en la legislación argentina . 90
4. El abuso de posición dominante en el Cód. Civ. y Com. 91

II. Jurisprudencia 91

Art. 12.— *Orden público. Fraude a la ley* 92

I. Comentario 92
1. Orden público. Noción 92
2. Distintas esferas en que funciona el orden público 92
3. Orden público interno y orden público internacional 93
4. Ley de orden público y ley imperativa 93
5. Quién determina que una ley es de orden público 93
6. El orden público en el derecho civil argentino 94
7. Fraude a la ley. Noción 94
8. El tema durante la vigencia del Código de 1869 94
9. Recepción en el Cód. Civ. y Com. Antecedentes 95
10. Distinción con los actos contra la ley 95
11. Elementos del negocio en fraude a la ley 96

12. Esencia del defecto del negocio 97
13. Distinción del negocio en fraude con la "habilidad lícita" 98
14. Distinción con otras figuras 98
15. Sanción 99

II. Jurisprudencia 99

Art. 13.— *Renuncia* 101

I. Comentario 101
1. Prohibición de la renuncia general a las leyes 101

II. Jurisprudencia 101

Art. 14.— *Derechos individuales y de incidencia colectiva* 101

I. Comentario 102
1. Derechos de incidencia colectiva. Noción 102
2. Antecedentes 102
3. La reforma constitucional 102
4. La definición de derechos de incidencia colectiva a partir de la reforma constitucional 103
5. Las personas legitimadas para ejercer su tutela 104
6. Problemas que plantean 104
7. Un avance relevante: la sentencia de la CS en el caso "Halabi" 106
8. Los derechos de incidencia colectiva en el Cód. Civ. y Com. 109

II. Jurisprudencia 110

CAPÍTULO 4

DERECHOS Y BIENES

Por Julio César Rivera

Art. 15.— *Titularidad de derechos* 113

Art. 16.— *Bienes y cosas* 113

I. Comentario 113
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 113
2. Patrimonio. Noción introductoria. Remisión 113
3. Concepto legal de bienes 114
4. Desarrollo del concepto 115
5. Concepto legal de cosas 115

6. Las energías 115
7. Animales 116
II. Jurisprudencia 117
Art. 17.— *Derechos sobre el cuerpo humano* 118
I. Comentario 118
1. Introducción al tema de los derechos sobre el cuerpo humano 118
2. ¿Derechos sobre el cuerpo humano? Exposición de los Fundamentos 119
3. El cuerpo humano como objeto de los contratos. 120
4. Otras reglas que atañen al cuerpo humano 120
5. El cuerpo humano y las partes del cuerpo humano 120
6. Cosas que se vuelven cuerpo 121
7. La cuestión en el Cód. Civ. y Com. 122
8. La disposición del propio cuerpo. Remisión 122
II. Jurisprudencia 122
Art. 18.— *Derechos de las comunidades indígenas* 123
I. Comentario 123
1. La propiedad comunitario indígena en la Constitución Nacional 123
2. El Anteproyecto de Cód. Civ. y Com. 123
3. Ley 26.994 123

LIBRO PRIMERO

PARTE GENERAL

TÍTULO I

PERSONA HUMANA

CAPÍTULO 1

COMIENZO DE LA EXISTENCIA

Por Luis Daniel Crovi

Art. 19.— *Comienzo de la existencia* 125
I. Comentario 125

1. La visión jurídica sobre la persona 125
2. El cadáver y las partes del cuerpo humano..... 127
3. La personalidad atribuida a otros entes..... 128

II. Jurisprudencia 136

Art. 20.— *Duración del embarazo* 138

I. Comentario..... 138
1. El período legal del embarazo..... 138
2. La determinación científica del momento en que se produce la concepción 139
3. Efectos prácticos de determinar el inicio de la concepción 140

II. Jurisprudencia 140

Art. 21.— *Nacimiento con vida*..... 141

I. Comentario..... 141
1. Derechos de la persona por nacer 141
2. La condición del nacimiento con vida 142

II. Jurisprudencia 142

CAPÍTULO 2

CAPACIDAD

Por Luis Daniel Crovi

SECCIÓN 1ª

PRINCIPIOS GENERALES

Art. 22.— *Capacidad de derecho* 145

I. Comentario..... 145
1. La capacidad..... 145
2. La capacidad progresiva..... 146
3. La capacidad y el discernimiento 147
4. Capacidad de derecho 148

II. Jurisprudencia 148

Art. 23.— *Capacidad de ejercicio*..... 148

I. Comentario..... 149

1. La capacidad de ejercicio 149
2. El Principio General 149
3. La restricción 149

II. Jurisprudencia 150

Art. 24.— *Personas incapaces de ejercicio* 150

I. Comentario 150
1. La persona por nacer 150
2. La persona que no cuenta "edad y grado de madurez suficiente" 150
3. Las personas declaradas incapaces o personas con capacidad restringida 151

II. Jurisprudencia 151

SECCIÓN 2ª

PERSONA MENOR DE EDAD

Art. 25.— *Menor de edad y adolescente* 152

I. Comentario 152
1. Los menores de edad 152
2. La categoría de adolescentes 152

II. Jurisprudencia 152

Art. 26.— *Ejercicio de los derechos por la persona menor de edad* 153

I. Comentario 153
1. Principio general 153
2. El derecho a ser oído en todo proceso judicial que le concierne ... 154
3. El ejercicio de los derechos sobre el cuerpo del menor 155
4. Participación del menor en las decisiones relativas a su persona 157
5. La interrupción voluntaria del embarazo 159

II. Jurisprudencia 160

Art. 27.— *Emancipación* 160

I. Comentario 161
1. La emancipación por matrimonio 161
2. Emancipación y responsabilidad parental 161

Art. 28.— *Actos prohibidos a la persona emancipada* 161

I. Comentario 162

1. Capacidad de los emancipados. Limitaciones 162

Art. 29.— *Actos sujetos a autorización judicial* 162

I. Comentario 162

1. Actos que requieren autorización judicial 162

Art. 30.— *Persona menor de edad con título profesional habilitante* 162

I. Comentario 163

1. Menor con título profesional habilitante 163

SECCIÓN 3ª

RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

PARÁGRAFO 1º

PRINCIPIOS COMUNES

Art. 31.— *Reglas generales* 163

I. Comentario 164

1. La presunción de capacidad 164
2. Las limitaciones son de carácter excepcional 165
3. El carácter interdisciplinario de la intervención estatal 165
4. El derecho a recibir información por medios adecuados a la discapacidad 165
5. La participación en el proceso 166
6. Priorizar terapias no restrictivas de la libertad ambulatoria 167

II. Jurisprudencia 167

Art. 32.— *Persona con capacidad restringida y con incapacidad* 168

I. Comentario 168

1. El principio general es siempre la restricción de la capacidad 168
2. Personas a las que se puede restringir la capacidad 169
3. La designación de apoyos 170

4. La declaración de incapacidad 170

II. Jurisprudencia 172

Art. 33.— *Legitimados* 174

I. Comentario 174

1. Inc. a) El propio interesado 174
2. Inc. b) El cónyuge no separado de hecho y el conviviente mientras la convivencia no haya cesado 174
3. Inc. c) Los parientes 174
4. Inc. d) El Ministerio Público 175

Art. 34.— *Medidas cautelares* 175

I. Comentario 175

Art. 35.— *Entrevista personal* 176

I. Comentario 176

II. Jurisprudencia 176

Art. 36.— *Intervención del interesado en el proceso. Competencia* 177

I. Comentario 177

II. Jurisprudencia 178

Art. 37.— *Sentencia* 179

I. Comentario 179

1. Diagnóstico y pronóstico 180
2. Época en que la situación se manifestó 180
3. Recursos personales, familiares y sociales 180
4. Régimen para la protección, asistencia y promoción de la mayor autonomía posible 180
5. Intervención del equipo disciplinario 180

II. Jurisprudencia 180

Art. 38.— *Alcances de la sentencia* 181

I. Comentario 181

1. Extensión de la restricción a la capacidad 181
2. Las funciones de los apoyos o designar curadores 182
3. Condiciones de validez de los actos 182

II. Jurisprudencia 182

Art. 39.— *Registración de la sentencia* 183

I. Comentario 184

II. Jurisprudencia 184

Art. 40.— *Revisión* 185

I. Comentario 185

1. La obligación de revisión de la sentencia en la Ley de Salud Mental 185
2. La revisión en Código 185

II. Jurisprudencia 186

Art. 41.— *Internación* 187

I. Comentario 187

1. Principio general 187
2. Requisitos 188
3. Los tipos de internación en la Ley de Salud Mental 188

Art. 42.— *Traslado dispuesto por autoridad pública. Evaluación e internación* 189

I. Comentario 189

PARÁGRAFO 2º

SISTEMAS DE APOYO AL EJERCICIO DE LA CAPACIDAD

Art. 43.— *Concepto. Función. Designación* 189

I. Comentario 190

1. El origen del término 190
2. El concepto de apoyo 190
3. Funciones 190
4. Propuesta por el mismo interesado 191
5. Apoyos extrajudiciales 191
6. Conflictos de intereses 192
7. Apoyo con funciones de representación 192

II. Jurisprudencia 192

PARÁGRAFO 3º

ACTOS REALIZADOS POR PERSONA INCAPAZ O CON CAPACIDAD RESTRINGIDA

Art. 44.— *Actos posteriores a la inscripción de la sentencia* 193

I. Comentario 193

Art. 45.— *Actos anteriores a la inscripción* 194

I. Comentario 194

1. Inc. a) La enfermedad era ostensible en la época de la celebración del acto 194
2. Inc. b) Quien contrató era de mala fe 195
3. Inc. c) La gratuidad del acto 195

Art. 46.— *Persona fallecida* 195

I. Comentario 195

1. Que la enfermedad mental resulte del acto mismo 195
2. Que la muerte haya acontecido después de promovida la acción para la declaración de incapacidad o capacidad restringida 196
3. Que el acto sea a título gratuito 196
4. Que se pruebe que quien contrató con la persona actuó de mala fe 196

PARÁGRAFO 4º

CESE DE LA INCAPACIDAD Y DE LAS RESTRICCIONES A LA CAPACIDAD

Art. 47.— *Procedimiento para el cese* 196

I. Comentario 196

PARÁGRAFO 5º

INHABILITADOS

Art. 48.— *Pródigos* 197

I. Comentario 197

1. Concepto de pródigo 197

2. Finalidad de la norma 198
3. Personas protegidas 198
4. Legitimados para iniciar la acción 199
II. Jurisprudencia 200
Art. 49.— *Efectos* 201
I. Comentario 201
1. La restricción a la capacidad 201
2. Los apoyos 202
Art. 50.— *Cese de la inhabilitación* 202
I. Comentario 202
1. Procedimiento para el restablecimiento 202
2. Aspectos que se evalúan 202

CAPÍTULO 3

DERECHOS Y ACTOS PERSONALÍSIMOS

Por Nicolás Reviriego

Art. 51.— *Inviolabilidad de la persona humana* 205
I. Comentario 205
1. Introducción 205
2. Fuentes 206
3. La dignidad de la persona humana en la doctrina judicial de la Corte Suprema de Justicia de la Nación 208
4. Fundamentos y antecedentes nacionales 210
5. Concepto y naturaleza jurídica de los Derechos de la Personalidad 211
II. Jurisprudencia 214
Art. 52.— *Afectaciones a la dignidad* 215
I. Comentario 216
1. Fuentes 216
2. Consecuencias de la amenaza o violación de un derecho de la personalidad 216
3. Clasificación de los derechos de la personalidad 217
4. Derechos tutelados por el art. 52 218

Art. 53.— *Derecho a la imagen* 235

I. Comentario 236

1. Fuentes 236
2. Concepto y contenido 236
3. Interpretación del art. 53 238

II. Jurisprudencia 241

Art. 54.— *Actos peligrosos* 243

I. Comentario 243

1. Fuentes 243
2. Interpretación del artículo 244

II. Jurisprudencia 245

Art. 55.— *Disposición de derechos personalísimos* 246

I. Comentario 246

1. Fuentes 246
2. Comentario 247

Art. 56.— *Actos de disposición sobre el propio cuerpo* 249

I. Comentario 250

1. ¿Qué es lo que regula este precepto? 250
2. Fuentes 251
3. Criterios acerca del fundamento de los actos de disposición sobre el cuerpo 252
4. Intervenciones quirúrgicas prohibidas 253

Art. 57.— *Prácticas prohibidas* 257

I. Comentario 257

1. Fuentes 257
2. Art. 57 originario 258
3. Interpretación de la norma 258
4. Naturaleza jurídica de los embriones 259

Art. 58.— *Investigaciones en seres humanos* 270

I. Comentario 271

1. Antecedentes de la norma 271
2. Norma originaria 275
3. Fundamentos del Anteproyecto de 2012 276
4. Interpretación del artículo 277

II. Jurisprudencia 279

Art. 59.— *Consentimiento informado para actos médicos e investigaciones en salud* 280

I. Comentario 281

1. Tratamientos médicos 281
2. El consentimiento del paciente 281
3. La ley 26.529 282
4. Definición del consentimiento informado 282
5. Forma 283
6. Excepciones al consentimiento informado 283
7. Quién presta el consentimiento 284
8. Consentimiento en caso de menores 284
9. Rechazo del tratamiento. Obligación de los médicos de respetar la voluntad del sujeto 284
10. Revocación del consentimiento 284
11. El daño autónomo por falta de consentimiento informado 284

II. Jurisprudencia 285

Art. 60.— *Directivas médicas anticipadas* 286

I. Comentario 286

1. Fuentes 286
2. Qué regula la norma? 286
3. Interpretación de la norma 287

II. Jurisprudencia 297

Art. 61.— *Exequias* 298

I. Comentario 298

1. Fuentes 298
2. Introducción 299
3. Reglas que impone la norma 299
4. ¿Qué debemos entender por “cadáver”? 301

II. Jurisprudencia 302

COMENTARIO ESPECIAL AL ARTÍCULO 51

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: DE LA LEY 25.326 AL PROYECTO DE REFORMA DE LA AAIP DEL AÑO 2022

Por Pablo A. Palazzi

I. Nociones introductorias 305
1. Planteo del problema 305
2. Concepto 306
3. Diferencia con los derechos de la personalidad tradicionales 306
4. Breve historia y evolución de la protección de los datos personales 308
5. Derechos tutelados: la "autodeterminación informativa" 308
6. Fuentes internacionales en la materia: COE, GDPR China y California 310
7. Temas y debates actuales del derecho a la protección de datos personales 311

II. Contenido sustancial del derecho a la protección de los datos personales 313
1. La ley 25.326 de Protección de Datos Personales 313
2. Etapas de la evolución del derecho a los datos personales en Argentina 313
3. Desarrollo normativo en Argentina 315
4. Elementos del derecho a la protección de datos personales 316
5. Proyecto de la AAIP 2022 de reforma de la ley 25.326 320

III. Jurisprudencia 320

CAPÍTULO 4

NOMBRE

Por María Victoria Pereira y Nicolás Abregú

Art. 62.— *Derecho y deber* 325
I. Comentario 325
1. Metodología del Código Civil y Comercial 325

II. Jurisprudencia 331

Art. 63.— *Reglas concernientes al prenombre* 332

I. Comentario 332

1. Metodología del Código Civil y Comercial 332

2. El prenombre 332

Art. 64.— *Apellido de los hijos* 335

I. Comentario 336

1. Metodología del Código Civil y Comercial 336

2. Determinación del apellido 336

Art. 65.— *Apellido de persona menor de edad sin filiación determinada* 341

I. Comentario 341

1. Metodología del Código Civil y Comercial 341

Art. 66.— *Casos especiales* 342

I. Comentario 342

1. Metodología del Código Civil y Comercial 342

Art. 67.— *Cónyuges* 343

I. Comentario 343

1. Metodología del Código Civil y Comercial 343

Art. 68.— *Nombre del hijo adoptivo* 345

Art. 69.— *Cambio de nombre* 345

I. Comentario 346

1. Metodología del Código Civil y Comercial 346

Art. 70.— *Proceso* 352

I. Comentario 352

1. Metodología del Código Civil y Comercial 352

Art. 71.— *Acciones de protección del nombre* 353

I. Comentario 353

1. Metodología del Código Civil y Comercial 353

Art. 72.— *Seudónimo* 355

I. Comentario 355

1. Metodología del Código Civil y Comercial 355

CAPÍTULO 5

DOMICILIO

Por María Victoria Pereira

Art. 73.— *Domicilio real* 357
I. Comentario 357
1. Metodología del Código Civil y Comercial 357
II. Jurisprudencia 359
Art. 74.— *Domicilio legal* 360
I. Comentario 360
1. Metodología del Código Civil y Comercial 360
II. Jurisprudencia 364
Art. 75.— *Domicilio especial* 364
I. Comentario 364
1. Metodología del Código Civil y Comercial 364
2. Domicilio especial. Formas 364
II. Jurisprudencia 371
Art. 76.— *Domicilio ignorado* 373
I. Comentario 373
Art. 77.— *Cambio de domicilio* 374
I. Comentario 374
1. Metodología del Código Civil y Comercial 374
Art. 78.— *Efecto* 375
I. Comentario 375
1. Metodología del Código Civil y Comercial 375
II. Jurisprudencia 376

CAPÍTULO 6

AUSENCIA

Por María Victoria Pereira

Art. 79.— *Ausencia simple* 379

I. Comentario 379

1. Metodología del Código Civil y Comercial 379

Art. 80.— *Legitimados* 382

I. Comentario 382

1. Legitimación activa para promover el procedimiento de ausencia simple. Supuestos y alcance 382

II. Jurisprudencia 384

Art. 81.— *Juez competente* 384

I. Comentario 384

1. Juez competente. Casos y reglas 384
2. Derecho internacional privado. Reglas en materia de ausencia y presunción con fallecimiento 385

Art. 82.— *Procedimiento* 386

I. Comentario 386

1. Procedimiento 386

II. Jurisprudencia 391

Art. 83.— *Sentencia* 392

I. Comentario 392

1. Sentencia declaración de ausencia simple y nombramiento del curador. Pautas para la designación del curador 392
2. Curador. Proceso de ausencia simple promovido cuando existe apoderado del ausente, pero sus poderes son insuficientes o no desempeña convenientemente el mandato 395
3. Curador. Extensión de sus funciones al ámbito extrapatrimonial ... 395
4. Declaración de ausencia simple. Suspensión del ejercicio de la responsabilidad parental 396

II. Jurisprudencia 396

Art. 84.— *Conclusión de la curatela* 397

I. Comentario 397

1. Terminación de la curatela. Supuestos 397

CAPÍTULO 7

PRESUNCIÓN DE FALLECIMIENTO

Por María Victoria Pereira

Art. 85.— *Caso ordinario* 399

Art. 86.— *Casos extraordinarios* 399

I. Comentario 399

1. Metodología del Código Civil y Comercial 399
2. Ausencia calificada. Caso ordinario 401
3. Ausencia calificada. Casos extraordinarios: genérico y específico ... 402

II. Jurisprudencia 404

Art. 87.— *Legitimados* 406

I. Comentario 406

1. Legitimación activa. Supuestos 406

II. Jurisprudencia 408

Art. 88.— *Procedimiento. Curador a los bienes* 409

I. Comentario 409

1. Procedimiento 409

II. Jurisprudencia 412

Art. 89.— *Declaración del fallecimiento presunto* 413

Art. 90.— *Día presuntivo del fallecimiento* 413

I. Comentario 413

1. Sentencia de fallecimiento presunto 413
2. Sentencia de fallecimiento presunto. Determinación del día presuntivo de fallecimiento 415
3. Sentencia de fallecimiento presunto. Determinación de la hora presuntiva del fallecimiento: 416

II. Jurisprudencia 416

Art. 91.— *Entrega de los bienes. Inventario* 417

I. Comentario 417

1. Sentencia de fallecimiento presunto. Efectos patrimoniales 417
2. Sentencia de fallecimiento presunto. Efectos extrapatrimoniales 421

Art. 92.— *Conclusión de la prenotación* 422

I. Comentario 422

1. Prenotación. Conclusión 422

CAPÍTULO 8

FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS

Por María Victoria Pereira

Art. 93.— *Principio general* 425

I. Comentario 425

1. Metodología del Código Civil y Comercial 425

Art. 94.— *Comprobación de la muerte* 426

I. Comentario 427

1. Comprobación de la muerte 427

2. Normativa en materia de Trasplante de órganos, tejidos y células: leyes 21.541, 23.464, 24.193, 25.581 y 26.066. 429

II. Jurisprudencia 435

Art. 95.— *Conmoriencia* 435

I. Comentario 436

1. Concepto 436

II. Jurisprudencia 437

CAPÍTULO 9

PRUEBA DEL NACIMIENTO, DE LA MUERTE Y DE LA EDAD

Por María Victoria Pereira

Art. 96.— *Medio de prueba* 439

I. Comentario 439

1. Metodología del Código Civil y Comercial 439

2. Ley 26.413 del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas. Leyes modificatorias: leyes 26.618 y 27.611: 442

3. Ley Nacional de Atención y Cuidado Integral de la Salud Durante el Embarazo y la Primera Infancia —ley 27.611— 449
4. Partida de defunción. Inscripción del fallecimiento 452
5. Rectificación de partidas 453
II. Jurisprudencia 457
Art. 97.— *Nacimiento o muerte ocurridos en el extranjero* 459
I. Comentario 460
1. Nacimiento o muerte ocurridos en el extranjero. Prueba 460
2. Nacimiento de los hijos de los argentinos y muerte de los argentinos en el extranjero. Prueba 461
Art. 98.— *Falta de registro o nulidad del asiento* 461
I. Comentario 462
1. Prueba supletoria del fallecimiento o de la muerte de una persona 462
2. Muerte. Desaparición del cadáver o imposibilidad de identificación 463
II. Jurisprudencia 464
Art. 99.— *Determinación de la edad* 464
I. Comentario 464

CAPÍTULO 10

REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA. TUTELA Y CURATELA

Por Gabriela Yuba

SECCIÓN 1ª

REPRESENTACIÓN Y ASISTENCIA

Art. 100.— *Regla general* 465
Art. 101.— *Enumeración* 465
Art. 102.— *Asistencia* 465
Art. 103.— *Actuación del Ministerio Público* 465
I. Comentario 466
1. Introducción 466
II. Jurisprudencia 478

SECCIÓN 2ª

TUTELA

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 104.— *Concepto y principios generales* 483

I. Comentario 483

1. Nociones generales y fundamento 483

II. Jurisprudencia 486

Art. 105.— *Caracteres* 489

I. Comentario 489

1. Fuentes del texto del Código Civil y Comercial. Enfoque bajo la influencia de nuevos paradigmas 489
2. Tutela unipersonal o pluripersonal 490
3. Función 490
4. Caracteres 490
5. Intervención del Ministerio Público 491

II. Jurisprudencia 491

Art. 106.— *Tutor designado por los padres* 492

I. Comentario 492

1. Características 492
2. Disposiciones consideradas no escritas. Protección 493
3. Presunción de voluntad de designación de tutor, en caso de delegación de ejercicio de responsabilidad parental 493
4. Disposiciones conjuntas 493

Art. 107.— *Tutela dativa* 493

Art. 108.— *Prohibiciones para ser tutor dativo* 493

I. Comentario 494

1. Concepto 494
2. Procedencia. Sobre la idoneidad del tutor o tutores 494
3. Sobre las prohibiciones para ser tutor dativo 495

II. Jurisprudencia 496

Art. 109.— *Tutela especial* 497

Art. 110.— *Personas excluidas* 498

I. Comentario 499

1. Noción y alcance. Vinculación con paradigma protectorio y capacidad progresiva de los niños, niñas y adolescentes 499
2. Carácter enunciativo de los casos previstos en la norma 499
3. Caracteres 500
4. Sobre la actuación del adolescente. Derechos. 500
5. Razones de urgencia 501
6. Sobre las personas excluidas 501

II. Jurisprudencia 501

Art. 111.— *Obligados a denunciar* 503

I. Comentario 503

1. Nociones generales 503
2. Sujetos obligados. La figura del guardador 503
3. Plazo y forma de denuncia 504
4. Sanciones 504

II. Jurisprudencia 504

PARÁGRAFO 2º

DISCERNIMIENTO DE LA TUTELA

Art. 112.— *Discernimiento judicial. Competencia* 504

Art. 113.— *Audiencia con la persona menor de edad* 505

I. Comentario 505

1. Sobre el discernimiento. Concepto. Carácter 505
2. Falta de juramento 505
3. Sobre la competencia 505
4. La intervención y participación directa del niño, niña y adolescente 506

II. Jurisprudencia 507

Art. 114.— *Actos anteriores al discernimiento de la tutela* 509

Art. 115.— *Inventario y avalúo* 509

Art. 116.— *Rendición de cuentas* 509

I. Comentario 509

1. Actos anteriores al discernimiento de la tutela: condición del beneficio para el niño, niña o adolescente 509
2. Inventario y avalúo..... 509
3. Medidas urgentes y necesarias 510
4. Denuncia de crédito. Obligación de inventario..... 510
5. Bienes adquiridos por sucesión..... 510
6. Rendición de cuentas 510

II. Jurisprudencia 510

PARÁGRAFO 3º

EJERCICIO DE LA TUTELA

Art. 117.— *Ejercicio* 511

Art. 118.— *Responsabilidad* 511

Art. 119.— *Educación y alimentos* 511

Art. 120.— *Actos prohibidos* 512

I. Comentario 512
1. La función del tutor. Sobre la representación legal 512
2. Responsabilidad..... 513
3. Educación y alimentos 514
4. Actos prohibidos 514

Art. 121.— *Actos que requieren autorización judicial* 515

Art. 122.— *Derechos reales sobre bienes del tutelado* 515

Art. 123.— *Forma de la venta* 516

Art. 124.— *Dinero* 516

Art. 125.— *Fideicomiso y otras inversiones seguras* 516

Art. 126.— *Sociedad* 516

Art. 127.— *Fondo de comercio* 516

I. Comentario 516
1. Sobre los actos que requieren autorización judicial 516
2. Sobre demás actos que puede realizar el tutor. Requisitos 517

Art. 128.— *Retribución del tutor* 518

Art. 129.— *Cese del derecho a la retribución* 518

I. Comentario 518

1. Retribución al tutor. Principio general 518
2. Límite de la remuneración 519
3. Cese del derecho a la retribución 519

II. Jurisprudencia 519

PARÁGRAFO 4º

CUENTAS DE LA TUTELA

Art. 130.— *Deber de rendir cuentas. Periodicidad* 520

Art. 131.— *Rendición final* 521

Art. 132.— *Gastos de la rendición* 521

Art. 133.— *Gastos de la gestión* 521

Art. 134.— *Daños* 521

I. Comentario 521
1. Noción de rendición de cuentas. Importancia 521
2. Forma 522
3. Plazo para rendir cuentas. Carácter. Legitimados 523
4. Rendición final 523
5. Gastos de la rendición y de la gestión 524
6. Sobre los daños 524

II. Jurisprudencia 524

PARÁGRAFO 5º

TERMINACIÓN DE LA TUTELA

Art. 135.— *Causas de terminación de la tutela* 525

Art. 136.— *Remoción del tutor* 526

Art. 137.— *Suspensión provisoria* 526

I. Comentario 526
1. Terminación de la tutela 526
2. Respecto de la persona tutelada. Características 526
3. Respecto del tutor 527
4. Remoción del tutor 527
5. Personas legitimadas para solicitar remoción 528

6. Suspensión provisoria 529
II. Jurisprudencia 529

SECCIÓN 3ª

CURATELA

Art. 138.— *Normas aplicables* 531
Art. 139.— *Personas que pueden ser curadores* 531
Art. 140.— *Persona protegida con hijos* 531
I. Comentario 531
1. Introducción. Remisión a normas de la tutela 531
2. Finalidades de la curatela 532
3. Caracteres 533
4. Personas que pueden ser curadores 533
5. Persona protegida con hijos 534
6. Rendición de cuentas. Retribución 534
II. Jurisprudencia 534

TÍTULO II

PERSONA JURÍDICA

CAPÍTULO 1

PARTE GENERAL

Por Diego Fissore

SECCIÓN 1ª

PERSONALIDAD. COMPOSICIÓN

Art. 141.— *Definición* 539
I. Comentario 539
1. Antecedentes 539
2. Naturaleza Jurídica 542

3. Estado actual de la cuestión de la naturaleza jurídica 545
4. Regulación del Código Civil de Vélez Sarsfield..... 546
5. El art. 141 547

II. Jurisprudencia 548

Art. 142.— *Comienzo de la existencia* 549

I. Comentario 549

II. Jurisprudencia 550

Art. 143.— *Personalidad diferenciada* 551

I. Comentario 551
1. Alcance del principio de personalidad diferenciada 551
2. Efectos prácticos 551

II. Jurisprudencia 552

Art. 144.— *Inoponibilidad de la personalidad jurídica* 553

I. Comentario 553
1. Inoponibilidad de la personalidad. Alcances. Exclusiones 553
2. Supuestos en que se aplica la inoponibilidad 554
3. Efectos de la inoponibilidad..... 554
4. Protección de los terceros de buena fe 555
5. Interpretación restrictiva..... 555

II. Jurisprudencia 555

SECCIÓN 2ª

CLASIFICACIÓN

Art. 145.— *Clases* 557

I. Comentario 557

Art. 146.— *Personas jurídicas públicas* 557

I. Comentario 558
1. Personas jurídicas públicas..... 558
2. El Estado nacional, las provincias, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y los municipios, las entidades dependientes de ellos 558
2. Los Estados extranjeros y las organizaciones internacionales ... 560
3. La Iglesia Católica 560

II. Jurisprudencia 561

Art. 147.— *Ley aplicable* 562
I. Introducción 562
II. Jurisprudencia 562
Art. 148.— *Personas jurídicas privadas* 564
I. Comentario 564
1. Personas jurídicas privadas 564
II. Jurisprudencia 569
Art. 149.— *Participación del Estado* 570
I. Comentario 570
II. Jurisprudencia 571
Art. 150.— *Leyes aplicables* 571
I. Comentario 572
II. Jurisprudencia 573

SECCIÓN 3ª

PERSONA JURÍDICA PRIVADA

PARÁGRAFO 1º

ATRIBUTOS Y EFECTOS DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA

Art. 151.— *Nombre* 574
I. Comentario 574
1. Carácter de la denominación 574
2. Requisitos. Límites a la posibilidad de elegir la designación 575
3. Uso de nombres de personas físicas cono designación 575
II. Jurisprudencia 577
Art. 152.— *Domicilio y sede social* 577
Art. 153.— *Alcance del domicilio* 578
I. Comentario 578
1. Domicilio y sede social 578
2. Sucursales 579
3. Efectos del domicilio 579
II. Jurisprudencia 579

Art. 154.— *Patrimonio* 580
I. Comentario 580
1. Necesidad de patrimonio 580
II. Jurisprudencia 580
Art. 155.— *Duración* 581
I. Comentario 581
Art. 156.— *Objeto* 581
I. Comentario 581
II. Jurisprudencia 582

PARÁGRAFO 2º

FUNCIONAMIENTO

Art. 157.— *Modificación del estatuto* 583
I. Comentario 583
II. Jurisprudencia 584
Art. 158.— *Gobierno, administración y fiscalización* 585
I. Comentario 585
1. Disposición general. Importancia del estatuto 585
2. Provisiones especiales. Reuniones no presenciales 585
3. Autoconvocatoria 587
II. Jurisprudencia 587
Art. 159.— *Deber de lealtad y diligencia. Interés contrario* 588
Art. 160.— *Responsabilidad de los administradores* 588
I. Comentario 588
1. Deber de lealtad de los administradores 588
2. Actuación en interés del ente 588
3. Responsabilidad de los administradores 590
II. Jurisprudencia 590
Art. 161.— *Obstáculos que impiden adoptar decisiones* 592
I. Comentario 592
1. Parálisis en la administración 592
2. Remedios para evitar la parálisis 593
II. Jurisprudencia 593

Art. 162.— *Transformación. Fusión. Escisión* 594
I. Comentario 594
II. Jurisprudencia 595

PARÁGRAFO 3º

DISOLUCIÓN. LIQUIDACIÓN

Art. 163.— *Causales* 597
I. Comentario 597
II. Jurisprudencia 601
Art. 164.— *Revocación de la autorización estatal* 602
I. Comentario 602
II. Jurisprudencia 602
Art. 165.— *Prórroga* 603
Art. 166.— *Reconducción* 603
I. Comentario 603
1. Prórroga 603
2. Reconducción 604
II. Jurisprudencia 605
Art. 167.— *Liquidación y responsabilidades* 606
I. Comentario 606
II. Jurisprudencia 607

CAPÍTULO 2

ASOCIACIONES CIVILES

Por Diego Fissore

SECCIÓN 1ª

ASOCIACIONES CIVILES

Art. 168.— *Objeto* 609
I. Comentario 609

1. Concepto 609
2. Tipos de asociaciones civiles 610
3. Objeto. Interés general y bien común 611
4. Exclusión de fin de lucro 613

II. Jurisprudencia 613

Art. 169.— *Forma del acto constitutivo* 615

I. Comentario 615

II. Jurisprudencia 616

Art. 170.— *Contenido* 616

I. Comentario 617

II. Jurisprudencia 620

Art. 171.— *Administradores* 621

I. Comentario 621

II. Jurisprudencia 622

Art. 172.— *Fiscalización* 624

Art. 173.— *Integrantes del órgano de fiscalización* 624

I. Comentario 625
1. Órgano de fiscalización 625
2. Requisitos e incompatibilidades de los miembros de la comisión revisora de cuentas o del síndico 625

II. Jurisprudencia 626

Art. 174.— *Contralor estatal* 626

I. Comentario 626

II. Jurisprudencia 627

Art. 175.— *Participación en los actos de gobierno* 627

I. Comentario 628

II. Jurisprudencia 628

Art. 176.— *Cesación en el cargo* 628

I. Comentario 629

II. Jurisprudencia 629

Art. 177.— *Extinción de la responsabilidad* 630

I. Comentario 630

1. Extinción de la responsabilidad de los directivos. Principio general ... 630
2. Excepciones que no permiten la extinción de la responsabilidad de los directivos ... 630

II. Jurisprudencia ... 632

Art. 178.— *Participación en las asambleas* ... 632

I. Comentario ... 632
1. La asamblea. Órgano de gobierno. Competencia. Regulación ... 632
2. Necesidad de pago de cuotas para la participación en las asambleas ... 633

II. Jurisprudencia ... 633

Art. 179.— *Renuncia* ... 634

I. Comentario ... 634
1. Derecho de receso ... 634

Art. 180.— *Exclusión* ... 634

I. Comentario ... 634
1. Poder disciplinario en la asociación civil ... 634
2. Ejercicio del poder disciplinario. Límites ... 635

II. Jurisprudencia ... 636

Art. 181.— *Responsabilidad* ... 637

I. Comentario ... 637

II. Jurisprudencia ... 637

Art. 182.— *Intransmisibilidad* ... 637

I. Comentario ... 638

Art. 183.— *Disolución* ... 638

Art. 184.— *Liquidador* ... 638

Art. 185.— *Procedimiento de liquidación* ... 638

I. Comentario ... 639

II. Jurisprudencia ... 640

Art. 186.— *Normas supletorias* ... 640

I. Comentario ... 640

II. Jurisprudencia ... 641

SECCIÓN 2ª

SIMPLES ASOCIACIONES

Art. 187.— *Forma del acto constitutivo* 642

Art. 188.— *Ley aplicable. Reenvío* 642

Art. 189.— *Existencia* 642

I. Comentario 642

1. Introducción. Concepto 642
2. Acto constitutivo y denominación. Comienzo de la existencia 643
3. Simples asociaciones de hecho o irregulares 644

II. Jurisprudencia 645

Art. 190.— *Prescindencia de órgano de fiscalización* 645

I. Comentario 645

II. Jurisprudencia 646

Art. 191.— *Insolvencia* 646

I. Comentario 647

II. Jurisprudencia 647

Art. 192.— *Responsabilidad de los miembros* 648

I. Comentario 648

II. Jurisprudencia 648

CAPÍTULO 3

FUNDACIONES

Por Diego Fissore

SECCIÓN 1ª

CONCEPTO, OBJETO, MODO DE CONSTITUCIÓN Y PATRIMONIO

Art. 193.— *Concepto* 651

I. Comentario 651

1. Antecedentes 651

2. Concepto 652
3. Caracteres 653
II. Jurisprudencia 655
Art. 194.— *Patrimonio inicial* 656
I. Comentario 656
II. Jurisprudencia 657

SECCIÓN 2ª

CONSTITUCIÓN Y AUTORIZACIÓN

Art. 195.— *Acto constitutivo. Estatuto* 658
I. Comentario 659
II. Jurisprudencia 664
Art. 196.— *Aportes* 664
I. Comentario 665
Art. 197.— *Promesas de donación* 665
I. Comentario 665
Art. 198.— *Cumplimiento de las promesas* 665
I. Comentario 666
Art. 199.— *Planes de acción* 666
I. Comentario 666
Art. 200.— *Responsabilidad de los fundadores y administradores durante la etapa de gestación* 667
I. Comentario 667
II. Jurisprudencia 668

SECCIÓN 3ª

GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN

Art. 201.— *Consejo de administración* 669
I. Comentario 669
II. Jurisprudencia 669

Art. 202.— *Derecho de los fundadores* 670
I. Comentario 670
Art. 203.— *Designación de los consejeros* 670
I. Comentario 670
Art. 204.— *Carácter de los consejeros* 671
I. Comentario 671
Art. 205.— *Comité ejecutivo* 671
I. Comentario 671
Art. 206.— *Carácter honorario del cargo* 672
I. Comentario 672
II. Jurisprudencia 674
Art. 207.— *Reuniones, convocatorias, mayorías, decisiones y actas* 674
Art. 208.— *Quórum especial* 674
I. Comentario 674
Art. 209.— *Remoción del consejo de administración* 675
I. Comentario 675
II. Jurisprudencia 675
Art. 210.— *Acefalía del consejo de administración* 676
I. Comentario 676
II. Jurisprudencia 676
Art. 211.— *Derechos y obligaciones de los integrantes del consejo de administración* 676
I. Comentario 677
II. Jurisprudencia 677
Art. 212.— *Contrato con el fundador o sus herederos* 678
I. Comentario 678
II. Jurisprudencia 679
Art. 213.— *Destino de los ingresos* 679
I. Comentario 680
II. Jurisprudencia 680

SECCIÓN 4ª

INFORMACIÓN Y CONTRALOR

Art. 214.— *Deber de información* 681
Art. 215.— *Colaboración de las reparticiones oficiales* 681
I. Comentario 681
II. Jurisprudencia 682

SECCIÓN 5ª

REFORMA DEL ESTATUTO Y DISOLUCIÓN

Art. 216.— *Mayoría necesaria* 682
I. Comentario 683
Art. 217.— *Destino de los bienes* 683
I. Comentario 683
Art. 218.— *Revocación de las donaciones* 684
I. Comentario 684

SECCIÓN 6ª

FUNDACIONES CREADAS POR DISPOSICIÓN TESTAMENTARIA

Art. 219.— *Intervención del Ministerio Público* 685
Art. 220.— *Facultades del juez* 685
I. Comentario 685
II. Jurisprudencia 685

SECCIÓN 7ª

AUTORIDAD DE CONTRALOR

Art. 221.— *Atribuciones* 686

Art. 222.— *Otras facultades* 686

Art. 223.— *Cambio de objeto, fusión y coordinación de actividades* 687

Art. 224.— *Recursos* 687

I. Comentario 687

1. Las facultades de la autoridad de contralor 687
2. Facultades adicionales 688
3. Facultades relativas al objeto 689
4. Recursos judiciales 690

II. Jurisprudencia 690

TÍTULO III

BIENES

CAPÍTULO 1

BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS Y LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

Por Leopoldo L. Peralta Mariscal
Colaborador Facundo Peralta Mariscal

SECCIÓN 1ª

CONCEPTOS

Art. 225.— *Inmuebles por su naturaleza* 693

I. Introducción 693

II. Comentario 695

Art. 226.— *Inmuebles por accesión* 695

I. Comentario 695

II. Jurisprudencia 696

Art. 227.— *Cosas muebles* 696
I. Comentario 696
II. Jurisprudencia 697
Art. 228.— *Cosas divisibles* 697
I. Comentario 697
1. Concepto 697
2. Limitaciones a la posibilidad de dividir las cosas 698
3. Importancia 699
II. Jurisprudencia 699
Art. 229.— *Cosas principales* 699
I. Comentario 699
Art. 230.— *Cosas accesorias* 699
I. Comentario 699
II. Jurisprudencia 700
Art. 231.— *Cosas consumibles* 700
I. Comentario 701
1. Concepto 701
2. Importancia 701
II. Jurisprudencia 702
Art. 232.— *Cosas fungibles* 702
I. Comentario 702
1. Concepto 702
2. Importancia 704
II. Jurisprudencia 705
Art. 233.— *Frutos y productos* 705
I. Comentario 705
1. Conceptos 705
2. Régimen 706
II. Jurisprudencia 707
Art. 234.— *Bienes fuera del comercio* 707
I. Comentario 707
II. Jurisprudencia 708

SECCIÓN 2ª

BIENES CON RELACIÓN A LAS PERSONAS

Art. 235.— *Bienes pertenecientes al dominio público* 708

I. Comentario 709

1. Concepto 709
2. Afectación y desafectación 710
3. Distintos supuestos 710

II. Jurisprudencia 714

Art. 236.— *Bienes del dominio privado del Estado* 714

I. Comentario 715

1. Naturaleza 715
2. Enumeración 715

II. Jurisprudencia 718

Art. 237.— *Determinación y caracteres de las cosas del Estado* 719

I. Comentario 719

1. Caracteres del dominio público 719

II. Jurisprudencia 720

Art. 238.— *Bienes de los particulares* 720

I. Comentario 721

Art. 239.— *Aguas de los particulares* 721

I. Comentario 721

SECCIÓN 3ª

BIENES CON RELACIÓN A LOS DERECHOS DE INCIDENCIA COLECTIVA

Art. 240.— *Límites al ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes* 722

I. Comentario 722

II. Jurisprudencia 724

Art. 241.— *Jurisdicción* 725

I. Comentario 725

CAPÍTULO 2

FUNCIÓN DE GARANTÍA

Por Leopoldo L. Peralta Mariscal
Colaborador Facundo Peralta Mariscal

Art. 242.— *Garantía común* 727
I. Introducción 727
II. Comentario 728
1. El patrimonio como garantía común de los acreedores 728
2. Patrimonios especiales 729
III. Jurisprudencia 730
Art. 243.— *Bienes afectados directamente a un servicio público* 731
I. Comentario 731
II. Jurisprudencia 732

CAPÍTULO 3

VIVIENDA

Por Leopoldo L. Peralta Mariscal
Colaborador Facundo Peralta Mariscal

Art. 244.— *Afectación* 733
I. Introducción 733
II. Comentario 734
1. Antecedentes 734
2. Ampliación de la protección 736
3. Objeto 736
4. Coexistencia con otros regímenes 737
5. Instrumentación 738
III. Jurisprudencia 738
Art. 245.— *Legitimados* 738
I. Comentario 738

1. Constitución por actos entre vivos 738
2. Constitución mortis causa..... 739
3. Constitución judicial 739

Art. 246.— *Beneficiarios* 740

I. Comentario 740
1. Enunciación de los beneficiarios..... 740

II. Jurisprudencia 743

Art. 247.— *Habitación efectiva* 743

I. Comentario 743

Art. 248.— *Subrogación real* 744

I. Comentario 744

Art. 249.— *Efecto principal de la afectación* 746

I. Comentario 746
1. Principio general 746
2. Excepciones..... 749
3. Procedimiento que debe seguir el acreedor legitimado para embargar y ejecutar 750

II. Jurisprudencia 751

Art. 250.— *Transmisión de la vivienda afectada* 752

I. Comentario 753
1. Enajenación..... 753
2. Legados y mejoras testamentarias..... 753
3. Gravámenes..... 753
4. Autorización supletoria 754
5. Sanción para el gravamen constituido sin cumplir los recaudos exigidos por la ley..... 754

II. Jurisprudencia 755

Art. 251.— *Frutos* 755

I. Comentario 755

Art. 252.— *Créditos fiscales* 756

I. Comentario 757

II. Jurisprudencia 758

Art. 253.— *Deberes de la autoridad de aplicación* 758

I. Comentario 759

Art. 254.— *Honorarios* 759

I. Comentario 759

1. Honorarios aplicables si intervienen profesionales en la constitución 759
2. Honorarios en juicio sucesorio, concurso y quiebra 760

II. Jurisprudencia 761

Art. 255.— *Desafectación y cancelación de la inscripción* 761

I. Comentario 762

1. Generalidades 762
2. Supuestos en que procede la desafectación 762

II. Jurisprudencia 765

Art. 256.— *Inmueble rural* 766

I. Comentario 766

TÍTULO IV

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Luis Daniel Crovi

Art. 257.— *Hecho jurídico* 769

I. Comentario 769

1. Concepto de hecho jurídico 769
2. Hechos naturales y humanos 771
3. Hechos simples y complejos 772
4. Hechos positivos y negativos 772
5. Hechos constitutivos, impeditivos y extintivos 773

II. Jurisprudencia 773

Art. 258.— *Simple acto lícito* 774

I. Comentario 774

II. Jurisprudencia 775

Art. 259.— *Acto jurídico* 775
I. Comentario 775
II. Jurisprudencia 777
Art. 260.— *Acto voluntario* 777
I. Comentario 777
II. Jurisprudencia 779
Art. 261.— *Acto involuntario* 779
I. Comentario 779
II. Jurisprudencia 781
Art. 262.— *Manifestación de la voluntad* 781
I. Comentario 781
II. Jurisprudencia 782
Art. 263.— *Silencio como manifestación de la voluntad* 782
I. Comentario 782
II. Jurisprudencia 785
Art. 264.— *Manifestación tácita de voluntad* 786
I. Comentario 786
II. Jurisprudencia 786

CAPÍTULO 2

ERROR COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Por Luis Daniel Crovi

Art. 265.— *Error de hecho* 789
I. Comentario 789
II. Jurisprudencia 790
Art. 266.— *Error reconocible* 791
I. Comentario 791
II. Jurisprudencia 792
Art. 267.— *Supuestos de error esencial* 792
I. Comentario 793

1. Error esencial 793
2. Error accidental 797
II. Jurisprudencia 797
Art. 268.— *Error de cálculo* 798
I. Comentario 798
II. Jurisprudencia 798
Art. 269.— *Subsistencia del acto* 799
I. Comentario 799
Art. 270.— *Error en la declaración* 799
I. Comentario 799
II. Jurisprudencia 800

CAPÍTULO 3

DOLO COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Por Luis Daniel Crovi

Art. 271.— *Acción y omisión dolosa* 803
I. Comentario 803
1. Distintas acepciones de la palabra dolo 803
2. Acción dolosa 804
3. Omisión dolosa 804
II. Jurisprudencia 806
Art. 272.— *Dolo esencial* 806
I. Comentario 806
1. Clasificaciones del dolo 806
Art. 273.— *Dolo incidental* 808
I. Comentario 809
1. Concepto de dolo incidental 809
2. Recaudos que debe reunir el dolo incidental 809
II. Jurisprudencia 809
Art. 274.— *Sujetos* 810
I. Comentario 810

II. Jurisprudencia 810
Art. 275.— *Responsabilidad por los daños causados* 811
I. Comentario 811
II. Jurisprudencia 811

CAPÍTULO 4

VIOLENCIA COMO VICIO DE LA VOLUNTAD

Por Luis Daniel Crovi

Art. 276.— *Fuerza e intimidación* 813
I. Comentario 813
1. Vicios comprendidos en la violencia 813
2. Requisitos 814
3. Distinción con el temor reverencial y el estado de necesidad ... 816
II. Jurisprudencia 817
Art. 277.— *Sujetos* 819
I. Comentario 819
II. Jurisprudencia 819
Art. 278.— *Responsabilidad por los daños causados* 819
I. Comentario 819

CAPÍTULO 5

ACTOS JURÍDICOS

SECCIÓN 1ª

OBJETO DEL ACTO JURÍDICO

Por Luis Daniel Crovi

Art. 279.— *Objeto* 821
I. Comentario 821

1. Concepto de objeto 821
2. Qué puede ser objeto del acto jurídico 822
3. Requisitos del objeto 824
4. Los bienes prohibidos 825
5. Los hechos imposibles 826
6. Los hechos prohibidos 826
7. Los hechos contrarios a la moral y buenas costumbres 826
8. Hechos lesivos para terceros 828
9. Hechos que afectan la dignidad personal 828
10. Efectos del negocio jurídico de objeto prohibido 829

II. Jurisprudencia 829

Art. 280.— *Convalidación* 830

I. Comentario 830

SECCIÓN 2ª

CAUSA DEL ACTO JURÍDICO

Por Luis Daniel Crovi

Art. 281.— *Causa* 831

I. Comentario 831
1. La causa como elemento del acto jurídico 831
2. El fundamento en la autonomía de la voluntad 832
3. Breve repaso sobre las distintas teorías en relación con la causa 832
4. Definición 836

II. Jurisprudencia 836

Art. 282.— *Presunción de causa* 837

I. Comentario 837

II. Jurisprudencia 838

Art. 283.— *Acto abstracto* 839

I. Comentario 839

II. Jurisprudencia 840

SECCIÓN 3ª

FORMA Y PRUEBA DEL ACTO JURÍDICO

Por Ricardo Javier Saucedo

Art. 284.— *Libertad de formas* 841

Art. 285.— *Forma impuesta* 841

I. Comentario 841

1. Forma y prueba de los actos jurídicos 841
2. La clasificación de los actos jurídicos de acuerdo con su forma: actos jurídicos formales y no formales 842
3. La ley que rige la forma y prueba de los actos jurídicos en la dimensión temporal 846
4. La ley que rige la forma y prueba de los actos jurídicos en la dimensión espacial 847

II. Jurisprudencia 848

Art. 286.— *Expresión escrita* 849

Art. 287.— *Instrumentos privados y particulares no firmados* 849

I. Comentario 849

1. Documento e instrumento 849
2. Los instrumentos en general 850
3. La clasificación de los instrumentos 851

II. Jurisprudencia 853

Art. 288.— *Firma* 854

I. Comentario 854

1. La firma 854
2. Clases de firmas 855

II. Jurisprudencia 857

SECCIÓN 4ª

INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Por Ricardo Javier Saucedo

Art. 289.— *Enunciación* 859

I. Comentario 859

1. La enumeración de los instrumentos públicos 859
2. Las escrituras públicas y sus reproducciones 860
3. Los instrumentos que extienden los escribanos o los funcionarios públicos observando los recaudos previstos por las leyes pertinentes 861
4. Los títulos de crédito emitidos por el Estado 862

II. Jurisprudencia 862

Art. 290.— *Requisitos del instrumento público* 862

Art. 291.— *Prohibiciones* 862

Art. 292.— *Presupuestos* 863

I. Comentario 863

1. Los recaudos de los instrumentos públicos 863
2. La investidura del oficial público 863
3. La competencia del oficial público 864
4. Los recaudos de forma 877

II. Jurisprudencia 879

Art. 293.— *Competencia* 880

I. Comentario 880

1. La circulación y eficacia de los instrumentos públicos 880
2. La legalización de los instrumentos públicos 880
3. Las leyes de defensa de jurisdicción 882

II. Jurisprudencia 883

Art. 294.— *Defectos de forma* 884

I. Comentario 884

1. Las correcciones en general 884
2. Las correcciones como causal de invalidez formal de los instrumentos públicos 886
3. La conversión formal 886

II. Jurisprudencia 887

Art. 295.— *Testigos inhábiles* 887

I. Comentario 887

1. Los testigos instrumentales 887
2. La habilidad de los testigos instrumentales 888

II. Jurisprudencia 890

Art. 296.— *Eficacia probatoria* 891

Art. 297.— *Incolumidad formal* 891

Art. 298.— *Contradocumento* 891

I. Comentario 891

1. La fe pública 891
2. Los hechos auténticos 892
3. Los hechos autenticados 900

II. Jurisprudencia 902

SECCIÓN 5ª

ESCRITURA PÚBLICA Y ACTA

Por Ricardo Javier Saucedo

Art. 299.— *Escritura pública* 905

I. Comentario 905

1. Los documentos notariales y su régimen legal 905
2. Las escrituras públicas 906
3. La estructura interna de las escrituras públicas 906
4. Las copias o testimonios 907

II. Jurisprudencia 908

Art. 300.— *Protocolo* 908

I. Comentario 908

1. Concepto 908
2. Los elementos del protocolo notarial 909
3. Las funciones del protocolo notarial 910
4. La habilitación del protocolo 912
5. La remisión a las leyes y reglamentos locales 914

II. Jurisprudencia 914

Art. 301.— *Requisitos* 915

I. Comentario 915

1. La inmediación y calificación del notario para la confección de las escrituras públicas 915
2. Los procedimientos gráficos para extender documentos en el protocolo 916
3. La unidad de acto 917

Art. 302.— *Idioma* 918

I. Comentario 918

1. Los documentos notariales deben ser redactados en idioma nacional 918
2. El compareciente que no es hispanohablante 919
3. La protocolización de documentos redactados en idioma extranjero 922

II. Jurisprudencia 923

Art. 303.— *Abreviaturas y números* 923

I. Comentario 923

Art. 304.— *Otorgante con discapacidad auditiva* 924

I. Comentario 924

1. Aclaración preliminar 924
2. El compareciente analfabeto con discapacidad auditiva 924
3. El compareciente alfabeto con discapacidad auditiva 925
4. El compareciente con imposibilidad de comunicarse oralmente 925
5. La inobservancia de las exigencias formales previstas 926
6. Propuesta de reforma 926

Art. 305.— *Contenido* 926

I. Comentario 927

1. Los contenidos de la escritura pública 927
2. La data del documento 927
3. Los datos personales de los comparecientes 928
4. La indicación del acto jurídico y su objeto 930
5. La fe de lectura 930
6. Las correcciones 930
7. El otorgamiento y la autorización del documento 931

II. Jurisprudencia 932

Art. 306.— *Justificación de identidad* 932

I. Comentario 933

1. La justificación de identidad 933
2. Los medios para cumplir con esta exigencia 933
3. Los alcances de la justificación de identidad 936
4. Las consecuencias formales de la omisión de la justificación de identidad 936

II. Jurisprudencia 937

Art. 307.— *Documentos habilitantes* 937

I. Comentario 938

1. Los documentos habilitantes 938
2. Los distintos supuestos contemplados en la norma 939
3. La necesidad de tener siempre a la vista los originales de la documentación utilizada 939
4. La presunción de suficiencia de la documentación exhibida y anexada al protocolo 940
5. La relación de la documentación habilitante 940
6. Las representaciones del derecho público 941
7. La extensión de la solución analizada a otras categorías de documentos notariales distintos de las escrituras públicas 941

II. Jurisprudencia 941

Art. 308.— *Copias o testimonios* 942

I. Comentario 942

1. Las copias de las escrituras y sus recaudos formales 942
2. El deber de expedir copias o testimonios de las escrituras 945
3. La expedición de segundas copias 946

II. Jurisprudencia 947

Art. 309.— *Nulidad* 948

I. Comentario 948

1. La nulidad de los documentos notariales 948
2. La nulidad de las escrituras públicas 948
3. La irregularidad formal 950

II. Jurisprudencia 952

Art. 310.— *Actas* 953

Art. 311.— *Requisitos de las actas notariales* 953

Art. 312.— *Valor probatorio* 953

I. Comentario 954
1. Las actas notariales 954
2. Su estructura interna 955
3. Los recaudos formales propios de las actas notariales 956
4. La inobservancia de los recaudos formales de las actas 963
5. La eficacia probatoria de las actas 963

II. Jurisprudencia 966

SECCIÓN 6ª

INSTRUMENTOS PRIVADOS Y PARTICULARES

Por Ricardo Javier Saucedo

Art. 313.— *Firma de los instrumentos privados* 967

I. Comentario 967
1. La impresión digital 967
2. La solución del Cód. Civ. y Com. 967
3. Casos exceptuados 969

II. Jurisprudencia 970

Art. 314.— *Reconocimiento de la firma* 970

I. Comentario 971
1. La autenticidad externa de los instrumentos privados 971
2. Las formas del reconocimiento 971
3. La persona humana que debe reconocer la firma 972
4. La prueba de la autenticidad de la firma 973
5. Los efectos del reconocimiento de la firma 973

II. Jurisprudencia 974

Art. 315.— *Documento firmado en blanco* 974

I. Comentario 974
1. La firma en blanco 974
2. El abuso de firma en blanco 975

3. La sustracción del documento firmado en blanco 975
4. La cuestión en los juicios ejecutivos 976
II. Jurisprudencia 976
Art. 316.— *Enmiendas* 976
I. Comentario 977
1. Las correcciones en los instrumentos privados 977
II. Jurisprudencia 977
Art. 317.— *Fecha cierta* 977
I. Comentario 978
1. La fecha cierta y su finalidad 978
2. Los casos de fecha cierta 979
3. La certificación notarial de las firmas y huellas digitales como medio de dar fecha cierta a los instrumentos privados 979
II. Jurisprudencia 980
Art. 318.— *Correspondencia* 980
I. Comentario 980
1. La correspondencia en general 980
II. Jurisprudencia 982
Art. 319.— *Valor probatorio* 982
I. Comentario 983
1. La fuerza probatoria de los instrumentos particulares 983
II. Jurisprudencia 983

SECCIÓN 7ª

CONTABILIDAD Y ESTADOS CONTABLES

Por Claudio Casadío Martínez

Art. 320.— *Obligados. Excepciones* 985
I. Comentario 985
1. Utilidad de la contabilidad y su obligatoriedad 985
2. Sujetos alcanzados 986
3. Sujetos exceptuados 987
4. Situaciones controvertidas 987
II. Jurisprudencia 988

Art. 321.— *Modo de llevar la contabilidad* 988
I. Comentario 988
1. Base uniforme y principios contables 988
2. Partida doble 989
3. Documentación respaldatoria 990
II. Jurisprudencia 990
Art. 322.— *Registros indispensables* 991
I. Comentario 991
1. Libro Diario 991
2. Libro Inventario y balances 991
3. Otros libros indispensables 992
4. Otros libros requeridos por el Código o leyes especiales 993
II. Jurisprudencia 994
Art. 323.— *Libros* 994
I. Comentario 994
Art. 324.— *Prohibiciones* 995
I. Comentario 995
II. Jurisprudencia 996
Art. 325.— *Forma de llevar los registros* 996
I. Comentario 996
1. Cronología de las registraciones 996
2. Ubicación de los libros 996
3. Télesis de las obligaciones instituidas 997
II. Jurisprudencia 997
Art. 326.— *Estados contables* 997
I. Comentario 997
1. Concepto 998
2. Utilidad 998
3. Periodicidad 999
4. Atributos de la información contenida 999
II. Jurisprudencia 1000
Art. 327.— *Diario* 1001
I. Comentario 1001
II. Jurisprudencia 1001

Art. 328.— *Conservación* 1002

I. Comentario 1002

Art. 329.— *Actos sujetos a autorización* 1003

I. Comentario 1003

II. Jurisprudencia 1004

Art. 330.— *Eficacia probatoria* 1004

I. Comentario 1005

1. Principio de prueba 1006
2. Prueba en contra del dueño 1006
3. Prueba a favor del dueño 1006
4. Neutralización de la prueba 1006

II. Jurisprudencia 1007

Art. 331.— *Investigaciones* 1008

I. Comentario 1009

1. Secreto de la contabilidad 1009
2. Exhibición general 1009
3. Investigaciones 1010

II. Jurisprudencia 1010

ÍNDICE GENERAL

TOMO II

LIBRO I

PARTE GENERAL (CONT.)

TÍTULO IV

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS (CONT.)

CAPÍTULO 6

VICIOS DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Por Leopoldo L. Peralta Mariscal
Colaborador Facundo Peralta Mariscal

SECCIÓN 1ª

LESIÓN

Art. 332.— *Lesión* 1

I. Comentario 1

1. Introducción al vicio de lesión 1
2. Presupuestos de configuración 2
3. Prueba 5
4. Momentos en que debe existir la desproporción 7
5. Objeto de la demanda 8
6. Legitimación activa 9

7. Irrenunciabilidad de la acción y confirmación del acto 10
8. Prescripción..... 11
II. Jurisprudencia 11

SECCIÓN 2ª
SIMULACIÓN

Art. 333.— *Caracterización* 12
I. Comentario 12
1. Definición de simulación 12
2. *Quid* de la simulación por interposición de personas 14
3. Características del acto simulado 14
4. Tipos de simulación 15
5. Actos excluidos de la simulación 16
6. Simulación: ¿acto inexistente o ineficaz?..... 17
II. Jurisprudencia 18
Art. 334.— *Simulación lícita e ilícita*..... 19
I. Comentario 19
1. Simulación lícita e ilícita 19
2. Simulación absoluta y relativa 21
II. Jurisprudencia 21
Art. 335.— *Acción entre las partes. Contradocumento*..... 22
I. Comentario 23
1. La acción de simulación 23
2. Procedencia e improcedencia de la acción de simulación entre partes..... 24
3. Prueba de la simulación entre partes 25
II. Jurisprudencia 26
Art. 336.— *Acción de terceros* 27
I. Comentario 27
1. Acción de simulación intentada por terceros 27
2. Prueba de la simulación por un tercero 28
3. Litisconsorcio pasivo necesario 30
4. Resarcimiento de daños 30

II. Jurisprudencia 31

Art. 337.— *Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar* 32

I. Comentario 32

1. Conflicto entre acreedores del adquirente y del enajenante simulados 32
2. Conflicto entre el perjudicado por la simulación y los subadquirentes de los derechos obtenidos por el acto simulado 34
3. Deber de indemnizar 35

SECCIÓN 3ª

FRAUDE

Art. 338.— *Declaración de inoponibilidad* 36

I. Comentario 36

1. Acepciones del término "fraude" 36
2. El fraude como vicio de los actos jurídicos 37
3. Sanción a la que da lugar el vicio de fraude 39
4. Denominación de la acción 40
5. Legitimación 40
6. Diferencia con la simulación 41
7. Prescripción 41

II. Jurisprudencia 42

Art. 339.— *Requisitos* 42

I. Comentario 42

1. Requisitos de procedencia de la acción pauliana 42
2. La prueba de los presupuestos de procedencia de la acción 47

II. Jurisprudencia 48

Art. 340.— *Efectos frente a terceros. Deber de indemnizar* 49

I. Comentario 49

1. Conflicto entre acreedores del adquirente y del enajenante que actuó fraudulentamente 49
2. Conflicto entre el perjudicado por el fraude y los subadquirentes de los derechos obtenidos por el acto fraudulento 50
3. Deber de indemnizar 52

II. Jurisprudencia 54

Art. 341.— *Extinción de la acción* 54
I. Comentario 55
1. Extinción de la acción por desinterés del acreedor 55
II. Jurisprudencia 55
Art. 342.— *Extensión de la inoponibilidad* 55
I. Comentario 56
1. Alcance de la inoponibilidad 56
2. Carácter de la ineficacia por fraude 56
3. La acción de ineficacia concursal 57
II. Jurisprudencia 59

CAPÍTULO 7

MODALIDADES DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Por Carolina Grafeuille

SECCIÓN 1ª

CONDICIÓN

Art. 343.— *Alcance y especies* 61
I. Comentario 61
1. Metodología legislativa 61
2. Modalidades de los actos jurídicos 62
3. Algunas palabras preliminares en torno a la condición 62
4. Noción 62
5. Clases 64
6. Suposición o condición impropia 66
7. Distinción de la condición con institutos jurídicos afines 66
II. Jurisprudencia 67
Art. 344.— *Condiciones prohibidas* 67
I. Comentario 68
1. Algunas palabras preliminares 68
2. Noción 68
3. Especies 68

4. Condición de no hacer cosa imposible 70

Art. 345.— *Inejecución de la condición* 70

I. Comentario 70

1. Algunas palabras preliminares 70
2. Cumplimiento ficto 71

Art. 346.— *Efecto* 71

I. Comentario 71

1. Algunas palabras preliminares 71
2. Principio de irretroactividad 72
3. Fundamento 72

Art. 347.— *Condición pendiente* 72

I. Comentario 72

1. Algunas palabras preliminares 72
2. Estado de pendencia 73
3. Condición suspensiva pendiente 73
4. Condición resolutoria pendiente 74
5. Principio de la buena fe 74

Art. 348.— *Cumplimiento de la condición suspensiva y resolutoria* 74

I. Comentario 74

1. Algunas palabras preliminares 74
2. Regla general 75
3. Pacto de retroactividad 76
4. Actos de administración y frutos percibidos 76

Art. 349.— *No cumplimiento de la condición suspensiva* 76

I. Comentario 76

1. Algunas palabras preliminares 76
2. Condición suspensiva 77

SECCIÓN 2ª

PLAZO

Art. 350.— *Especies* 77

I. Comentario 77

1. Algunas palabras preliminares 77

2. Noción 77
3. Clases 78
4. Plazo y término 81
5. Distinción del plazo con institutos jurídicos afines 81
6. Efectos del plazo según la especie de que se trate 82
7. Cómputo del plazo 83
8. Actos que pueden someterse a plazo 84

II. Jurisprudencia 84

Art. 351.— *Beneficiario del plazo* 84

I. Comentario 84
1. Algunas palabras preliminares 84
2. Principio general 85
3. Supuestos de excepción 85

Art. 352.— *Pago anticipado* 86

I. Comentario 86
1. Algunas palabras preliminares 86
2. Irrepetibilidad del pago anticipado 86

Art. 353.— *Caducidad del plazo* 86

I. Comentario 86
1. Algunas palabras preliminares 86
2. Caducidad del plazo. Concepto 87
3. Causales 87
4. Apertura del concurso preventivo 88

SECCIÓN 3ª

CARGO

Art. 354.— *Cargo. Especies. Presunción* 88

I. Comentario 89
1. Algunas palabras preliminares 89
2. Noción 89
3. Clases 90
4. Actos que pueden someterse a cargo 91
5. Distinción del cargo con institutos jurídicos afines 91

II. Jurisprudencia 92

Art. 355.— *Tiempo de cumplimiento. Prescripción* 92

Art. 356.— *Transmisibilidad* 92

I. Comentario 93

1. Algunas palabras preliminares 93
2. Cumplimiento del cargo 93
3. Incumplimiento del cargo 94

Art. 357.— *Cargo prohibido* 95

I. Comentario 96

1. Algunas palabras preliminares 96
2. Caracterización legal 96

CAPÍTULO 8

REPRESENTACIÓN

Por Ezequiel Sobrino Reig y Luis Álvarez Juliá

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 358.— *Principio. Fuentes* 97

I. Comentario 97

1. Concepto 97
2. Metodología y fuentes 98
3. Requisitos de la representación 99
4. Fuentes de la representación 100
5. Regla general y actos que no pueden ser realizados por medio de un representante 104

II. Jurisprudencia 105

Art. 359.— *Efectos* 107

Art. 360.— *Extensión* 107

I. Comentario 107

II. Jurisprudencia 109

Art. 361.— *Limitaciones* 110

I. Comentario 110

II. Jurisprudencia 111

SECCIÓN 2ª

REPRESENTACIÓN VOLUNTARIA

Art. 362.— *Caracteres* 111
I. Comentario 112
II. Jurisprudencia 113
Art. 363.— *Forma* 115
I. Comentario 115
1. Regla general 115
2. Repercusión de la formalidad prevista para el acto principal 116
3. Representación en juicio 117
II. Jurisprudencia 121
Art. 364.— *Capacidad* 123
I. Comentario 123
Art. 365.— *Vicios* 125
I. Comentario 125
1. Introducción 125
2. Regla general 125
3. El caso de las facultades específicas 125
4. Mala fe del representado 126
Art. 366.— *Actuación en ejercicio del poder* 126
I. Comentario 126
II. Jurisprudencia 127
Art. 367.— *Representación aparente* 127
I. Comentario 127
II. Jurisprudencia 128
Art. 368.— *Acto consigo mismo* 130
I. Comentario 130
1. Antecedentes 130
2. Concepto 131
Art. 369.— *Ratificación* 132
Art. 370.— *Tiempo de la ratificación* 132

Art. 371.— *Manifestación de la ratificación* 133
I. Comentario 133
1. Concepto de ratificación y efecto entre las partes 133
2. Efectos respecto de terceros 133
3. Oportunidad para la ratificación 134
4. Forma de la ratificación 134
II. Jurisprudencia 134
Art. 372.— *Obligaciones y deberes del representante* 135
I. Comentario 135
II. Jurisprudencia 136
Art. 373.— *Obligaciones y deberes del representado* 137
I. Comentario 137
II. Jurisprudencia 137
Art. 374.— *Copia* 138
I. Comentario 138
II. Jurisprudencia 138
Art. 375.— *Poder conferido en términos generales y facultades expresas* 139
I. Comentario 140
1. Concepto 140
2. Criterios para la interpretación de las facultades 140
3. Poder en términos generales 141
4. Facultades expresas y no poder especial 141
II. Jurisprudencia 142
Art. 376.— *Responsabilidad por inexistencia o exceso en la representación* 144
I. Comentario 145
II. Jurisprudencia 145
Art. 377.— *Sustitución* 146
I. Comentario 146
1. Posibilidad de sustituir el poder 146
2. Diferencia con el subapoderamiento 147
3. Clases de sustitución 147
4. Prohibición de sustitución 147
5. Forma de la sustitución 148
6. Responsabilidad del representante en caso de sustitución 148

7. Revocación de la sustitución 148
II. Jurisprudencia 149
Art. 378.— *Pluralidad de representantes* 149
Art. 379.— *Apoderamiento plural* 150
I. Comentario 150
1. Fuentes del texto legal 150
2. Concepto 150
II. Jurisprudencia 152
Art. 380.— *Extinción* 153
I. Comentario 153
1. Concepto 153
II. Jurisprudencia 155
Art. 381.— *Oponibilidad a terceros* 157
I. Comentario 157
II. Jurisprudencia 157

CAPÍTULO 9

INEFICACIA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Por Anahí Malicki

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 382.— *Categorías de ineficacia* 159
I. Comentario 159
1. Nociones introductorias 159
2. Nulidad de los actos jurídicos 164
3. Inoponibilidad de los actos jurídicos. Remisión 166
4. La denominada inexistencia del acto jurídico 167
II. Jurisprudencia 171
Art. 383.— *Articulación* 174
I. Comentario 174
1. Invocación de la nulidad 174

2. Sujetos facultados para invocar la nulidad. Remisión 175
3. Prescripción de la acción de nulidad relativa. Remisión 175
4. Imprescriptibilidad de la acción de nulidad absoluta 175
5. La excepción de nulidad 175

II. Jurisprudencia 175

Art. 384.— *Conversión* 176

I. Comentario 177
1. Concepto 177
2. Las concepciones subjetiva y objetiva de la conversión 177
3. Requisitos 178
4. Conversión sustancial, conversión formal y conversión legal. Sustitución automática de cláusulas 179
5. Fundamento 181
6. Aplicación de la conversión. Alcance 181
7. Efectos 182

II. Jurisprudencia 182

Art. 385.— *Acto indirecto* 183

I. Comentario 183
1. Concepto 183
2. Supuestos 183
3. Naturaleza jurídica 183
4. Fundamento 184
5. Finalidad 184
6. Caracteres 184
7. Interpretación y normativa aplicable 185
8. Comparación con otras figuras 185
9. Efectos 185

II. Jurisprudencia 186

SECCIÓN 2ª

NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA

Art. 386.— *Criterio de distinción* 186

I. Comentario 186
1. Introducción. Simplificación de la clasificación de las nulidades... 186
2. Nulidades absolutas y relativas. Criterio de distinción 188

II. Jurisprudencia 189

Art. 387.— *Nulidad absoluta. Consecuencias* 189

I. Comentario 189

1. Concepto 189
2. Consecuencias de la nulidad absoluta 190
3. Actos de nulidad absoluta 192

II. Jurisprudencia 193

Art. 388.— *Nulidad relativa. Consecuencias* 195

I. Comentario 195

1. Concepto 195
2. Consecuencias de la nulidad relativa 196
3. Actos de nulidad relativa 198

II. Jurisprudencia 199

SECCIÓN 3ª

NULIDAD TOTAL O PARCIAL

Art. 389.— *Principio. Integración* 201

I. Comentario 201

1. Criterio de distinción 201
2. Alcance de la nulidad parcial 202
3. La nulidad parcial en los contratos 202
4. La nulidad parcial en los testamentos 204

II. Jurisprudencia 204

SECCIÓN 4ª

EFECTOS DE LA NULIDAD

Art. 390.— *Restitución* 205

I. Comentario 206

1. Introducción 206
2. Principio general: efecto retroactivo de la declaración de nulidad 206
3. Efectos de la sentencia de nulidad entre partes 207

II. Jurisprudencia 211

Art. 391.— *Hechos simples* 211

I. Comentario 212

1. Subsistencia como hecho jurídico 212
2. La obligación de reparar el daño. Autonomía de la acción 212

II. Jurisprudencia 213

Art. 392.— *Efectos respecto de terceros en cosas registrables* 214

I. Comentario 214

1. Efectos de la sentencia de nulidad en relación a los terceros 214
2. Principio general: el efecto retroactivo de la sentencia de nulidad en relación con los terceros 214
3. Excepciones al principio general: protección al subadquirente de buena fe y a título oneroso 215
4. Requisitos para que opere la protección al subadquirente 215
5. Nulidades comprendidas 219
6. No concurrencia de algunos de los recaudos. Retorno al principio general 219
7. Las transmisiones *a non domino* 220
8. Las ineficacias funcionales 221

II. Jurisprudencia 221

SECCIÓN 5ª

CONFIRMACIÓN

Art. 393.— *Requisitos* 224

I. Comentario 224

1. Nociones introductorias 224
2. Confirmación de los actos jurídicos inválidos 226

II. Jurisprudencia 228

Art. 394.— *Forma* 228

I. Comentario 228

1. Especies de confirmación 228
2. La confirmación expresa 228
3. La confirmación tácita 230
4. Prueba de la confirmación 231

II. Jurisprudencia 231

Art. 395.— *Efecto retroactivo* 233
I. Comentario 233
1. Efectos de la confirmación 233

SECCIÓN 6ª

INOPONIBILIDAD

Art. 396.— *Efectos del acto inoponible frente a terceros* 234
I. Comentario 234
1. Introducción 234
2. Concepto de inoponibilidad 235
3. Fundamento 235
4. Tipos de inoponibilidad 235
5. Sustento legal 236
6. La inoponibilidad involucra los efectos indirectos de un acto jurídico 236
7. Carácter expreso 237
8. Efectos 237
9. Principales supuestos de inoponibilidad en el Código Civil y Comercial 237
10. Otros supuestos. La práctica judicial 239
11. Comparación de la inoponibilidad con la nulidad 239
II. Jurisprudencia 241
Art. 397.— *Oportunidad para invocarla* 243
I. Comentario 243
1. Oportunidad y forma de invocar la inoponibilidad 243
II. Jurisprudencia 244

TÍTULO V

TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS

Por Luis Daniel Crovi

Art. 398.— *Transmisibilidad* 245
I. Comentario 245

1. Principio general 245
2. Los límites a la transmisión de derechos 246
II. Jurisprudencia 246
Art. 399.— *Regla general* 247
I. Comentario 247
II. Jurisprudencia 249
Art. 400.— *Sucesores* 249
I. Comentario 249
1. Sucesión por universal o particular 250
2. Sucesión inter vivos o *mortis causa* 251
II. Jurisprudencia 251

LIBRO SEGUNDO

RELACIONES DE FAMILIA

TÍTULO I

MATRIMONIO

CAPÍTULO 1

PRINCIPIOS DE LIBERTAD Y DE IGUALDAD

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 401.— *Esponsales* 253
Art. 402.— *Interpretación y aplicación de las normas* 253
I. Comentario 253
1. Los principios generales del derecho y el derecho de familia 253
2. Principio general de libertad 255
3. Principio de igualdad 255
4. La igualdad entre el matrimonio de personas de igual sexo y el matrimonio de personas heterosexuales 258
5. El principio de igualdad de filiaciones 258
6. Esponsales. Concepto 259

7. Enriquecimiento sin causa y restitución de donaciones 259
II. Jurisprudencia 260

CAPÍTULO 2

REQUISITOS DEL MATRIMONIO

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 403.— *Impedimentos matrimoniales* 261
I. Comentario 261
1. El principio de capacidad matrimonial. Restricciones 261
2. Clasificación de los impedimentos 262
3. Clase de impedimentos 263
II. Jurisprudencia 265
Art. 404.— *Falta de edad nupcial. Dispensa judicial* 266
I. Comentario 266
1. Introducción 266
II. Jurisprudencia 268
Art. 405.— *Falta de salud mental y dispensa judicial* 268
I. Comentario 269
1. Salud mental y dispensa judicial 269
2. Requisitos para otorgar la dispensa 270
II. Jurisprudencia 270
Art. 406.— *Requisitos de existencia del matrimonio* 271
Art. 407.— *Incompetencia de la autoridad que celebra el acto* 271
I. Comentario 271
1. Análisis de los elementos estructurales del acto jurídico matrimonial 271
II. Jurisprudencia 274
Art. 408.— *Consentimiento puro y simple* 274
Art. 409.— *Vicios del consentimiento* 274
I. Comentario 275
1. Consentimiento. Concepto 275
II. Jurisprudencia 277

CAPÍTULO 3

OPOSICIÓN A LA CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 410.— *Oposición a la celebración del matrimonio* 281
Art. 411.— *Legitimados para la oposición* 281
Art. 412.— *Denuncia de impedimentos* 281
Art. 413.— *Forma y requisitos de la oposición* 281
Art. 414.— *Procedimiento de la oposición* 282
Art. 415.— *Cumplimiento de la sentencia* 282
I. Comentario 282
1. Análisis 282
II. Jurisprudencia 284

CAPÍTULO 4

CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

SECCIÓN 1ª

MODALIDAD ORDINARIA DE CELEBRACIÓN

Art. 416.— *Solicitud inicial* 287
Art. 417.— *Suspensión de la celebración* 287
Art. 418.— *Celebración del matrimonio* 288
Art. 419.— *Idioma* 288
Art. 420.— *Acta de matrimonio y copia* 288
I. Comentario 289
1. Diligencias previas 289
2. Contrayentes menores de 18 años 290
3. Idioma nacional 291
4. Exámenes prenupciales optativos 291

5. Suspensión de la celebración 291
6. Celebración 292
7. Contenido del acta 292

SECCIÓN 2ª

MODALIDAD EXTRAORDINARIA DE CELEBRACIÓN

Art. 421.— *Matrimonio en artículo de muerte* 292
Art. 422.— *Matrimonio a distancia* 293
I. Comentario 293
1. Matrimonio en *artículo mortis* 293
2. Matrimonio a distancia 294

CAPÍTULO 5

PRUEBA DEL MATRIMONIO

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 423.— *Regla general. Excepciones. Posesión de estado* 295
I. Comentario 295
II. Jurisprudencia 296

CAPÍTULO 6

NULIDAD DEL MATRIMONIO

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 424.— *Nulidad absoluta. Legitimados* 297
I. Comentario 297
1. Nulidad del matrimonio. Concepto 297
II. Jurisprudencia 301

Art. 425.— *Nulidad relativa. Legitimados* 301
I. Comentario 302
1. Causales de nulidad relativa 302
II. Jurisprudencia 305
Art. 426.— *Nulidad matrimonial y terceros* 305
Art. 427.— *Buena fe en la celebración del matrimonio* 305
Art. 428.— *Efectos de la buena fe de ambos cónyuges* 305
Art. 429.— *Efectos de la buena fe de uno de los cónyuges* 305
Art. 430.— *Efectos de la mala fe de ambos cónyuges* 306
I. Comentario 306
1. Efectos de la nulidad 306
2. Buena o mala fe. Concepto 308
II. Jurisprudencia 310

CAPÍTULO 7

DERECHOS Y DEBERES DE LOS CÓNYUGES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 431.— *Asistencia* 311
I. Comentario 311
1. Introducción 311
2. Efectos personales del matrimonio 312
II. Jurisprudencia 321
Art. 432.— *Alimentos* 321
Art. 433.— *Pautas para la fijación de los alimentos* 321
I. Comentario 322
1. Introducción 322
2. Remisión a los alimentos entre parientes. Consecuencias 323
II. Jurisprudencia 326
Art. 434.— *Alimentos posteriores al divorcio* 327
I. Comentario 327
1. Alimentos entre excónyuges 327

2. Primer supuesto: alimentos a favor del enfermo de enfermedad preexistente al divorcio que le impida auto sustentarse 328
3. Segundo supuesto: alimentos de toda necesidad 330
4. Causales de cese de la obligación alimentaria 331
II. Jurisprudencia 332

CAPÍTULO 8

DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

SECCIÓN 1ª

CAUSALES

Art. 435.— *Causas de disolución del matrimonio* 335
I. Comentario 335
1. Introducción 335

SECCIÓN 2ª

PROCESO DE DIVORCIO

Art. 436.— *Nulidad de la renuncia* 338
Art. 437.— *Divorcio. Legitimación* 338
Art. 438.— *Requisitos y procedimiento del divorcio* 338
I. Comentario 339
1. Acción de divorcio. Imposibilidad de renunciar 339
2. Proceso de divorcio 339
II. Jurisprudencia 342

SECCIÓN 3ª

EFECTOS DEL DIVORCIO

Art. 439.— *Convenio regulador. Contenido* 343

Art. 440.— *Eficacia y modificación del convenio regulador* 343

I. Comentario 343

1. Convenio regulador. Concepto 343

II. Jurisprudencia 347

Art. 441.— *Compensación económica* 348

Art. 442.— *Fijación judicial de la compensación económica. Caducidad* 348

I. Comentario 348

1. Introducción 348
2. Antecedentes 349
3. Concepto 350
4. Fundamentos 351
5. Naturaleza jurídica 352
6. Momento a partir del cual se puede solicitar la compensación económica. Divorcio 356
7. Condiciones de procedencia 356
8. Modo de pago 359
9. Determinación de la compensación 360
10. Caducidad 363

II. Jurisprudencia 364

1. Desequilibrio económico 364
2. Causa adecuada en el matrimonio y su ruptura 366
3. Empeoramiento de la situación 366
4. Fijación judicial. Intereses 367
5. Caducidad 367

Art. 443.— *Atribución del uso de la vivienda. Pautas* 369

Art. 444.— *Efectos de la atribución del uso de la vivienda familiar* 369

Art. 445.— *Cese* 369

I. Comentario 370

1. Introducción 370
2. Pautas para su atribución 371
3. Efectos de la atribución 373
4. Cese 373

II. Jurisprudencia 374

TÍTULO II

RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

SECCIÓN 1ª

CONVENCIONES MATRIMONIALES

Art. 446.— *Objeto* 377
I. Comentario 377
1. Régimen de bienes del matrimonio 377
Art. 447.— *Nulidad de otros acuerdos* 384
I. Comentario 384
Art. 448.— *Forma* 385
I. Comentario 386
1. Análisis 386
Art. 449.— *Modificación de régimen* 389
Art. 450.— *Personas menores de edad* 389
I. Comentario 389
1. Modificación del régimen 389
2. Forma 389
3. Inscripción 390
4. Acreedores anteriores al cambio de régimen 390
5. Capacidad para celebrar convenciones matrimoniales 390

SECCIÓN 2ª

DONACIONES POR RAZÓN DE MATRIMONIO

Art. 451.— *Normas aplicables* 390
Art. 452.— *Condición implícita* 390

Art. 453.— *Oferta de donación* 391
I. Comentario 391
1. Análisis 391
II. Jurisprudencia 392

SECCIÓN 3ª

DISPOSICIONES COMUNES A TODOS LOS REGÍMENES

Art. 454.— *Aplicación. Inderogabilidad* 392
I. Comentario 392
1. Concepto 392
2. Caracteres 393
3. Modificación del régimen primario 393
4. Contenido del régimen patrimonial primario 393
Art. 455.— *Deber de contribución* 394
I. Comentario 394
1. Objeto de la contribución 394
2. Clase de negocio jurídico 395
3. Forma de la contribución 395
4. Proporción en la que ha de contribuir cada esposo 395
5. Recursos para obtener el cumplimiento de la contribución 395
6. La valoración del trabajo doméstico 396
II. Jurisprudencia 396
Art. 456.— *Actos que requieren asentimiento* 397
I. Comentario 397
1. Protección de la vivienda 397
2. Protección a la vivienda familiar en la constitución nacional, provincial y en los tratados internacionales 398
3. Alcance de la protección constitucional a la vivienda familiar 398
4. Extensión a dar al término vivienda común 398
5. Actos que requieren el asentimiento 399
6. Actos comprendidos y no comprendidos 400
7. Las cosas muebles 400
8. Innecesaridad de la existencia de hijos 401
9. Ejecución de la vivienda familiar 401

10. Anulación del acto, restitución, plazo de caducidad 401
II. Jurisprudencia 401
Art. 457.— *Requisitos del asentimiento* 403
I. Comentario 403
1. Naturaleza jurídica del asentimiento 403
2. ¿A qué se obliga quien asiente? 403
3. Asentimiento anticipado 403
4. Alcance del asentimiento 404
5. El asentimiento puede ser sujeto a modalidades 404
6. Asentimiento posterior 404
7. Caracteres del asentimiento 404
II. Jurisprudencia 405
Art. 458.— *Autorización judicial* 406
I. Comentario 406
1. Supuestos que requieren autorización judicial 406
2. Fundamento 406
3. Efectos 407
4. La autorización cuando el cónyuge no puede prestar el asentimiento 407
5. La autorización judicial supletoria para la disposición de la vivienda familiar 407
6. La solicitud de autorización judicial por subrogación 408
7. Que debe valorar el juez para otorgar la autorización judicial supletoria 408
8. Quien debe probar el interés de la familia en la realización del acto 408
II. Jurisprudencia 409
Art. 459.— *Mandato entre cónyuges* 409
I. Comentario 410
1. Contratos entre cónyuges 410
2. Contrato de mandato entre cónyuges 410
3. Poder de representación. 411
4. Límites al contrato de mandato entre cónyuges 411
5. Forma 411
6. El mandato general anticipado 411
7. Rendición de cuentas 411
II. Jurisprudencia 411

Art. 460.— *Ausencia o impedimento* 411

I. Comentario 412

1. Imposibilidad de prestar el consentimiento 412
2. Incapacidad 412
3. Ausencia 412
4. Ausencia de poder. Mandato tácito o gestión de negocios 413

Art. 461.— *Responsabilidad solidaria* 413

I. Comentario 413

1. Cuestión de la obligación y de la contribución 413
2. Principio general. Separación de responsabilidad 414
3. Extensión de la contribución solidaria 414
4. Necesidades ordinarias del hogar 415
5. Sostenimiento y educación de los hijos no comunes 415
6. Clase de obligaciones 416
7. Conservación y reparación de bienes gananciales 416
8. Bienes sobre los que se pueden cobrar los acreedores 416
9. Opciones del acreedor 416

II. Jurisprudencia 417

Art. 462.— *Cosas muebles no registrables* 418

I. Comentario 418

CAPÍTULO 2

RÉGIMEN DE COMUNIDAD

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 463.— *Carácter supletorio* 419

I. Comentario 419

1. Carácter supletorio. Alcance 420
2. Momento en el que comienza a regir la comunidad 420

3. ¿Se puede pactar que el cambio de régimen de separación a la comunidad sea retroactivo? 421

II. Jurisprudencia 421

SECCIÓN 2ª

BIENES DE LOS CÓNYUGES

Art. 464.— *Bienes propios* 422

I. Comentario 424

1. Inciso a) 424
2. Inciso b) 425
3. Inciso c) 425
4. Inciso d) 426
5. Inciso e) 426
6. Inciso f) 427
7. Inciso g) 427
8. Incisos h e i) 427
9. Inciso j) 427
10. Inciso k) 428
11. Inciso l) 429
12. Inciso m) 429
13. Inciso n): Las indemnizaciones 430
14. Inciso ñ): Jubilación o pensión 430
15. Inciso o) 432

II. Jurisprudencia 435

Art. 465.— *Bienes gananciales* 437

I. Comentario 438

1. Inciso a) 439
2. Inciso b) 439
3. Inciso c): Frutos naturales 439
4. Inciso d): Frutos civiles 440
5. Inciso e): Usufructo 441
6. Inciso f) 441
7. Inciso g) 442
8. Inciso h) 442
9. Inciso i) 442

10. Inciso j) 442
11. Inciso k) 442
12. Inciso l) 442
13. Inciso m) 442
14. Inciso n) 443
15. Inciso ñ) 443

II. Jurisprudencia 443

Art. 466.— *Prueba del carácter propio o ganancial* 444

I. Comentario 445
1. Análisis 445
2. Requisitos exigidos de la prueba del carácter propio del bien registral oponible a terceros 445
3. Forma de subsanar la omisión de declaración del carácter propio del bien en la escritura de adquisición 445
4. La atribución de ganancialidad por voluntad de los cónyuges... 446
5. La confesión de que el bien es propio 446
6. Atribución convencional de privatividad 446
7. Confesión posterior a la adquisición 446
8. Requisitos de la confesión de privatividad 446

II. Jurisprudencia 447

SECCIÓN 3ª

DEUDAS DE LOS CÓNYUGES

Art. 467.— *Responsabilidad* 447

I. Comentario 447
1. Análisis 447
2. Fundamento de las deudas solidarias del art. 461 448
3. Fundamento de las deudas concurrentes del art. 467 448
4. Deudas personales 448

II. Jurisprudencia 449

Art. 468.— *Recompensa* 449

I. Comentario 449

II. Jurisprudencia 449

SECCIÓN 4ª
GESTIÓN DE LOS BIENES EN LA COMUNIDAD

Art. 469.— *Bienes propios* 450

Art. 470.— *Bienes gananciales* 450

I. Comentario 451

1. El principio general 451
2. La necesidad de prestar el asentimiento. Alcance de la obligación de quien presta el asentimiento 451
3. Las consecuencias de la falta de asentimiento 452
4. Los actos para los que se debe prestar el asentimiento 452
5. Los bienes que deben ser enajenados o gravados con el asentimiento conyugal del cónyuge no titular 452
6. Las promesas de venta 454
7. De la forma de prestar el asentimiento 455
8. Autorización judicial 455

Art. 471.— *Bienes adquiridos conjuntamente* 455

Art. 472.— *Ausencia de prueba* 455

I. Comentario 455

1. Introducción 455
2. Disenso 456
3. División de condominio 456
4. Enajenación de las cuotas partes 456
5. Bienes adquiridos conjuntamente 456

Art. 473.— *Fraude* 456

I. Comentario 457

II. Jurisprudencia 458

Art. 474.— *Administración sin mandato expreso* 458

I. Comentario 458

SECCIÓN 5ª
EXTINCIÓN DE LA COMUNIDAD

Art. 475.— *Causas* 458

Art. 476.— *Muerte real y presunta* 459

I. Comentario 459

1. Introducción 459
2. Muerte comprobada o presunta 459
3. Nulidad del matrimonio 460
4. Divorcio 460

Art. 477.— *Separación judicial de bienes* 460

Art. 478.— *Exclusión de la subrogación* 461

Art. 479.— *Medidas cautelares* 461

I. Comentario 461
1. Introducción 461
2. Mala administración 461
3. Concurso preventivo o quiebra del otro cónyuge 462
4. Separación de hecho sin voluntad de unirse 463
5. Falta de salud mental e incapacidad o excusa de uno de los cónyuges, se designa curador del otro a un tercero 463
6. Prueba de las causales de separación judicial de bienes 464
7. Acción subrogatoria 464
8. Medidas cautelares 464

II. Jurisprudencia 464

Art. 480.— *Momento de la extinción* 466

I. Comentario 467
1. Introducción 467
2. Momento en el cual se extingue la comunidad de gananciales en caso de divorcio 467
3. Nulidad de matrimonio 468
4. Separación judicial de bienes 468
5. El supuesto de la separación de hecho sin voluntad de unirse previa al divorcio 469

II. Jurisprudencia 471

SECCIÓN 6ª

INDIVISIÓN POSTCOMUNITARIA

Art. 481.— *Reglas aplicables* 471

I. Comentario 472
1. Generalidades 472

2. Problemas planteados 472
3. Debate sobre su naturaleza jurídica 472
4. La posición del Código Civil y Comercial 473
II. Jurisprudencia 474
Art. 482.— *Reglas de administración* 474
I. Comentario 474
1. Planteo del problema 474
2. Solución legal 475
II. Jurisprudencia 475
Art. 483.— *Medidas protectorias* 476
I. Comentario 476
II. Jurisprudencia 476
Art. 484.— *Uso de los bienes indivisos* 477
I. Comentario 477
II. Jurisprudencia 478
Art. 485.— *Frutos y rentas* 479
I. Comentario 479
Art. 486.— *Pasivo* 479
Art. 487.— *Efectos frente a los acreedores* 479
I. Comentario 480
II. Jurisprudencia 480

SECCIÓN 7ª
LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD

Art. 488.— *Recompensas* 481
I. Comentario 481
II. Jurisprudencia 482
Art. 489.— *Cargas de la comunidad* 482
I. Comentario 482
1. Cargas de la comunidad. Concepto 482
2. Presunción de carga 483
3. Sostenimiento del hogar 483
4. Donaciones a los hijos 484

5. Gastos de conservación y reparación de bienes 484
II. Jurisprudencia 485
Art. 490.— *Obligaciones personales* 485
I. Comentario 486
1. Introducción 486
2. Obligaciones contraídas antes del comienzo de la comunidad.... 486
3. Gravámenes sobre bienes recibidos a título gratuito 486
4. Adquisición y mejora de bienes propios 486
5. Garantías personales 486
6. Responsabilidad extracontractual y sanciones legales 486
II. Jurisprudencia 487
Art. 491.— *Casos de recompensas* 487
I. Comentario 487
1. Principio general 487
2. Venta de bienes propios sin reinversión 488
3. Capitalización de utilidades 488
II. Jurisprudencia 489
Art. 492.— *Prueba* 489
I. Comentario 490
1. Regla general de prueba 490
2. Recompensas presumidas 490
II. Jurisprudencia 490
Art. 493.— *Monto* 491
Art. 494.— *Valuación de las recompensas* 491
Art. 495.— *Liquidación* 491
I. Comentario 491
1. Monto 491
2. Valuación 492
3. Liquidación 492

SECCIÓN 8ª

PARTICIÓN DE LA COMUNIDAD

Art. 496.— *Derecho de pedirla* 493
I. Comentario 493

Art. 497.— *Masa partible* 493
Art. 498.— *División* 494
I. Comentario 494
Art. 499.— *Atribución preferencial* 494
I. Comentario 494
Art. 500.— *Forma de la partición* 495
Art. 501.— *Gastos* 495
I. Comentario 495
1. Incidencia de la remisión 495
2. Forma de la partición 496
3. Partición parcial 498
4. Supuestos de indivisión 498
5. Gastos 499
II. Jurisprudencia 499
Art. 502.— *Responsabilidad posterior a la partición por deudas anteriores* 499
I. Comentario 500
Art. 503.— *Liquidación de dos o más comunidades* 500
I. Comentario 500
Art. 504.— *Bigamia* 500
I. Comentario 501

CAPÍTULO 3

RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 505.— *Gestión de los bienes* 503
I. Comentario 503
1. Introducción 503
2. Antecedentes históricos 504
3. El régimen en el Cód. Civ. y Com. 505
4. Titularidad de los bienes durante el régimen de separación 505
5. Administración y disposición de los bienes 505

Art. 506.— *Prueba de la propiedad* 505
I. Comentario 506
1. Prueba de la propiedad de los bienes 506
2. Condominio entre cónyuges 506
Art. 507.— *Cese del régimen* 507
Art. 508.— *Disolución del matrimonio* 507
I. Comentario 507

TÍTULO III

UNIONES CONVIVENCIALES

CAPÍTULO 1

CONSTITUCIÓN Y PRUEBA

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 509.— *Ámbito de aplicación* 509
I. Comentario 509
1. Introducción 509
2. Nociones generales de la "Unión Convivencial" 510
3. Similitudes y diferencias entre uniones heterosexuales y homosexuales 511
4. Similitudes y diferencias con el matrimonio 511
5. La prescripción adquisitiva como forma de evitar la falta de derechos hereditarios 512
6. Denominación 513
7. Concepto 514
8. Caracteres 514
9. Convivencia 516
10. El proyecto de vida en común 516
11. No comporta estado civil 516
II. Jurisprudencia 517
Art. 510.— *Requisitos* 518
I. Comentario 518
1. Requisitos 518

II. Jurisprudencia 522

Art. 511.— *Registración* 523

Art. 512.— *Prueba de la unión convivencial* 523

I. Comentario 523

1. Inscripción 523

II. Jurisprudencia 525

CAPÍTULO 2

PACTOS DE CONVIVENCIA

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 513.— *Autonomía de la voluntad de los convivientes* 527

I. Comentario 527

1. Introducción 527
2. Forma de los pactos e inscripción 528
3. Capacidad para celebrar los pactos de convivencia 529
4. Pactos en previsión de la ruptura 529

II. Jurisprudencia 530

Art. 514.— *Contenido del pacto de convivencia* 530

I. Comentario 530

1. Contribución a las cargas del hogar durante la vida en común ... 531
2. Atribución del hogar común en caso de ruptura 531
3. División de los bienes obtenidos por el esfuerzo común en caso de ruptura de la convivencia 531
4. Compensación económica 531
5. Contenido patrimonial y extrapatrimonial 532
6. Pactos entre convivientes 533

II. Jurisprudencia 533

Art. 515.— *Límites* 534

I. Comentario 534

1. Introducción 534
2. Pactos en previsión de la ruptura 534
3. Límites a los pactos 535
4. En que consiste el orden público que estos pactos no pueden dejar de lado 535

Art. 516.— *Modificación, rescisión y extinción* 537

I. Comentario 537

1. Introducción 537
2. Imposibilidad sobrevenida 538
3. La excesiva onerosidad 539
4. La frustración del fin 540

Art. 517.— *Momentos a partir de los cuales se producen efectos respecto de los terceros* 540

I. Comentario 541

1. Introducción 541
2. Efectos entre las partes 541
3. Efectos frente a terceros 541

CAPÍTULO 3

EFECTOS DE LAS UNIONES CONVIVENCIALES DURANTE LA CONVIVENCIA

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 518.— *Relaciones patrimoniales* 545

Art. 519.— *Asistencia* 545

I. Comentario 545

1. Relaciones patrimoniales 545
2. Deber de asistencia 545

II. Jurisprudencia 547

Art. 520.— *Contribución a los gastos del hogar* 547

I. Comentario 548

1. Contribución a los gastos domésticos 548
2. Sostenimiento de los hijos 548
3. Efectos penales del incumplimiento del deber de asistencia 549
4. La forma de la contribución 549
5. Acción de reclamo por la falta de contribución 549
6. Repetición de lo pagado 549
7. Prescripción de la acción de repetición 549

II. Jurisprudencia 550

Art. 521.— *Responsabilidad por las deudas frente a terceros* 550

I. Comentario 550

1. La cuestión de la responsabilidad 550
2. El principio general de responsabilidad por deudas 551
3. Responsabilidad solidaria 551
4. Deudas por las cuales se responde solidariamente 551

Art. 522.— *Protección de la vivienda familiar* 552

I. Comentario 553
1. Protección de la vivienda familiar 553
2. Protección de la vivienda convivencial frente a terceros 555
3. El régimen de la vivienda 555
4. Otra forma de protección: la indivisión del condominio, si existen hijos menores de edad. 556

II. Jurisprudencia 557

CAPÍTULO 4

CESE DE LA CONVIVENCIA. EFECTOS

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 523.— *Causas del cese de la unión convivencial* 559

I. Comentario 559
1. Distinción entre "cese de la unión convivencial" y "cese de la convivencia" 559
2. Causas del cese de la unión convivencial 560
3. Importancia del cese de la unión convivencial 561

II. Jurisprudencia 561

Art. 524.— *Compensación económica* 561

I. Comentario 562
1. Compensación económica 562

II. Jurisprudencia 562

Art. 525.— *Fijación judicial de la compensación económica. Caducidad* 564

I. Comentario 565
1. Pautas de determinación de la compensación económica 565
2. Caducidad 565

II. Jurisprudencia 569

Art. 526.— *Atribución del uso de la vivienda familiar* 571

I. Comentario 571

1. Fundamento de la protección del uso de la vivienda familiar cesada la convivencia 571
2. Atribución del uso de la vivienda familiar y autonomía de la voluntad 572
3. Atribución del uso de la vivienda familiar judicialmente 573
4. La violencia como fundamento para atribuir la vivienda 577
5. Falta de atribución o cese de la atribución. Desalojo 577

II. Jurisprudencia 579

Art. 527.— *Atribución de la vivienda en caso de muerte de uno de los convivientes* 582

I. Comentario 582
1. Requisitos para la atribución de la vivienda en caso de muerte 582
2. Plazo 583
3. Forma de adquirirlo 583
4. Finalización del derecho real de habitación del conviviente 583

II. Jurisprudencia 583

Art. 528.— *Distribución de los bienes* 584

I. Comentario 584
1. Distribución de los bienes 584
2. Enriquecimiento sin causa. 585
3. Interposición de personas 585
4. Sociedad de hecho 585
5. La liquidación de los bienes en los casos de inexistencia de una sociedad de hecho 587

II. Jurisprudencia 589

TÍTULO IV

PARENTESCO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 529.— *Concepto y terminología* 593

I. Comentario 593

1. Introducción 593
2. Fuentes de parentesco 593
II. Jurisprudencia 594
Art. 530.— *Elementos del cómputo* 595
Art. 531.— *Grado. Línea. Tronco* 595
Art. 532.— *Clases de líneas* 595
Art. 533.— *Cómputo del parentesco* 595
I. Comentario 595
Art. 534.— *Hermanos bilaterales y unilaterales* 596
Art. 535.— *Parentesco por adopción* 596
I. Comentario 597
Art. 536.— *Parentesco por afinidad. Cómputo. Exclusión* 597
I. Comentario 597
1. Concepto 597
2. Cómputo 598

CAPÍTULO 2

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PARIENTES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

SECCIÓN 1ª

ALIMENTOS

Art. 537.— *Enumeración* 599
Art. 538.— *Parientes por afinidad* 599
I. Comentario 599
1. Alimentos derivados del parentesco 599
2. Parientes obligados 600
3. Obligación de los abuelos en relación con sus nietos 601
II. Jurisprudencia 601
Art. 539.— *Prohibiciones* 603

Art. 540.— *Alimentos devengados y no percibidos* 603
I. Comentario 603
1. Análisis 603
II. Jurisprudencia 604
Art. 541.— *Contenido de la obligación alimentaria* 605
I. Comentario 605
II. Jurisprudencia 605
Art. 542.— *Modo de cumplimiento* 606
I. Comentario 606
II. Jurisprudencia 606
Art. 543.— *Proceso* 607
I. Comentario 607
II. Jurisprudencia 608
Art. 544.— *Alimentos provisorios* 608
I. Comentario 608
1. Concepto 608
2. Modo de determinarlo 609
II. Jurisprudencia 609
Art. 545.— *Prueba* 610
I. Comentario 610
1. El vínculo de parentesco 610
2. Necesidad o falta de medios 610
3. Imposibilidad de obtenerlos por su propio trabajo 610
4. Capacidad económica del alimentante 610
II. Jurisprudencia 611
Art. 546.— *Existencia de otros obligados* 611
I. Comentario 612
II. Jurisprudencia 612
Art. 547.— *Recursos* 612
I. Comentario 612
II. Jurisprudencia 613
Art. 548.— *Retroactividad de la sentencia* 613
I. Comentario 613

Art. 549.— *Repetición* 614
I. Comentario 614
II. Jurisprudencia 614
Art. 550.— *Medidas cautelares* 615
I. Comentario 615
II. Jurisprudencia 616
Art. 551.— *Incumplimiento de órdenes judiciales* 616
I. Comentario 616
II. Jurisprudencia 617
Art. 552.— *Intereses* 617
I. Comentario 618
II. Jurisprudencia 618
Art. 553.— *Otras medidas para asegurar el cumplimiento* 618
I. Comentario 618
II. Jurisprudencia 619
Art. 554.— *Cese de la obligación alimentaria* 620
I. Comentario 620
1. Causales de cese de la obligación alimentaria 620
2. Procesos de cesación o modificación 621
II. Jurisprudencia 621

SECCIÓN 2ª

DERECHO DE COMUNICACIÓN

Art. 555.— *Legitimados. Oposición* 622
Art. 556.— *Otros beneficiarios* 622
Art. 557.— *Medidas para asegurar el cumplimiento* 622
I. Comentario 623
II. Jurisprudencia 624

TÍTULO V

FILIACIÓN

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 558.— *Fuentes de la filiación. Igualdad de efectos* 627

Art. 559.— *Certificado de nacimiento* 627

I. Comentario 627

1. Introducción 627
2. Evolución 628
3. La biparentalidad como regla 629
4. Inscripción en el Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas 630

II. Jurisprudencia 630

CAPÍTULO 2

REGLAS GENERALES RELATIVAS A LA FILIACIÓN POR TÉCNICAS DE REPRODUCCIÓN HUMANA ASISTIDA

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 560.— *Consentimiento en las técnicas de reproducción humana asistida* 633

Art. 561.— *Forma y requisitos del consentimiento* 633

I. Comentario 633

1. Introducción 633
2. El consentimiento y sus efectos 634
3. Intervención del centro de salud 634
4. El consentimiento debe ser especial 635
5. Forma 635
6. Revocación 635

II. Jurisprudencia 635

Art. 562.— *Voluntad procreacional* 637

I. Comentario 637

1. Voluntad procreacional 637
2. La mujer que "dio a luz" y la voluntad procreacional 637
3. Independencia de los aportantes de gametos 639

II. Jurisprudencia 639

Art. 563.— *Derecho a la información de las personas nacidas por técnicas de reproducción asistida* 640

Art. 564.— *Contenido de la información* 640

I. Comentario 641

CAPÍTULO 3

DETERMINACIÓN DE LA MATERNIDAD

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 565.— *Principio general* 643

I. Comentario 643

II. Jurisprudencia 644

CAPÍTULO 4

DETERMINACIÓN DE LA FILIACIÓN MATRIMONIAL

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 566.— *Presunción de filiación* 647

Art. 567.— *Situación especial en la separación de hecho* 647

I. Comentario 647

1. Generalidades 647
2. Presunción 648
3. Carácter de la presunción 648

4. Cese de la presunción 648
II. Jurisprudencia 649
Art. 568.— *Matrimonios sucesivos* 649
I. Comentario 650
Art. 569.— *Formas de determinación* 650
I. Comentario 650

CAPÍTULO 5

DETERMINACIÓN DE LA FILIACIÓN EXTRAMATRIMONIAL

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 570.— *Principio general* 651
I. Comentario 651
Art. 571.— *Formas del reconocimiento* 651
Art. 572.— *Notificación del reconocimiento* 651
Art. 573.— *Caracteres del reconocimiento* 652
Art. 574.— *Reconocimiento del hijo por nacer* 652
I. Comentario 652
1. Concepto 652
2. Caracteres 652
3. Capacidad 652
4. Reconocimiento del hijo fallecido 653
5. Forma del reconocimiento 653
6. Notificación 654
7. Hijo por nacer 654
8. Falta de reconocimiento. Efectos 654
II. Jurisprudencia 654
Art. 575.— *Determinación en las técnicas de reproducción humana asistida* 654
I. Comentario 654
II. Jurisprudencia 655

CAPÍTULO 6

ACCIONES DE FILIACIÓN. DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 576.— *Caracteres* 657
I. Comentario 657
II. Jurisprudencia 658
Art. 577.— *Inadmisibilidad de la demanda* 658
I. Comentario 658
Art. 578.— *Consecuencia de la regla general de doble vínculo filial* 659
I. Comentario 659
II. Jurisprudencia 659
Art. 579.— *Prueba genética* 659
Art. 580.— *Prueba genética post mortem* 659
I. Comentario 660
1. Prueba genética 660
2. Imposibilidad de obtener material genético del progenitor 661
3. Prueba genética *post mortem* 661
II. Jurisprudencia 661
Art. 581.— *Competencia* 664
I. Comentario 664
II. Jurisprudencia 664

CAPÍTULO 7

ACCIONES DE RECLAMACIÓN DE FILIACIÓN

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 582.— *Reglas generales* 667
I. Comentario 667
1. Objeto de la acción 667
2. Legitimación activa 668

3. Legitimación pasiva 668
4. Prueba 668
5. Caducidad 668
II. Jurisprudencia 669
Art. 583.— *Reclamación en los supuestos de filiación en los que está determinada sólo la maternidad* 669
I. Comentario 670
II. Jurisprudencia 671
Art. 584.— *Posesión de estado* 671
I. Comentario 671
II. Jurisprudencia 672
Art. 585.— *Convivencia* 672
I. Comentario 672
Art. 586.— *Alimentos provisorios* 673
I. Comentario 673
II. Jurisprudencia 673
Art. 587.— *Reparación del daño causado* 673
I. Comentario 674
II. Jurisprudencia 675

CAPÍTULO 8

ACCIONES DE IMPUGNACIÓN DE FILIACIÓN

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 588.— *Impugnación de la maternidad* 677
I. Comentario 677
II. Jurisprudencia 678
Art. 589.— *Impugnación de la filiación presumida por la ley* 679
Art. 590.— *Impugnación de la filiación presumida por ley* 679
I. Comentario 680
II. Jurisprudencia 682

Art. 591.— *Acción de negación de filiación presumida por la ley* 682
I. Comentario 683
Art. 592.— *Impugnación preventiva de la filiación presumida por la ley* 684
I. Comentario 684
Art. 593.— *Impugnación del reconocimiento* 684
I. Comentario 685
II. Jurisprudencia 685

TÍTULO VI

ADOPCIÓN

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 594.— *Concepto* 687
I. Comentario 687
II. Jurisprudencia 687
Art. 595.— *Principios generales* 688
I. Comentario 688
1. El interés superior del niño 688
2. El respeto por el derecho a la identidad 689
3. Agotamiento de las posibilidades de permanencia en la familia de origen o ampliada 690
4. La preservación de los vínculos fraternos 691
5. El derecho a conocer los orígenes 691
II. Jurisprudencia 692
Art. 596.— *Derecho a conocer los orígenes* 693
I. Comentario 693
1. Introducción 693
2. La edad para ejercer el derecho a conocer los orígenes 693
3. Fuentes de información sobre los orígenes. Organismos y personas obligadas a brindar esta información 694

4. La acción autónoma para conocer los orígenes 695

Art. 597.— *Personas que pueden ser adoptadas* 696

I. Comentario 696

1. La adopción de personas menores de edad como principio general 696
2. Momento en el cual se debe tener la menor edad 696
3. Declaración de adoptabilidad 697
4. La adopción del mayor de edad 697

II. Jurisprudencia 698

Art. 598.— *Pluralidad de adoptados* 698

I. Comentario 698

1. Principio general 698
2. Existencia de descendientes del adoptante 698
3. Vínculo entre adoptados entre sí y con los hijos biológicos del adoptante 699

Art. 599.— *Personas que pueden ser adoptantes* 699

I. Comentario 700

II. Jurisprudencia 701

Art. 600.— *Plazo de residencia en el país e inscripción* 701

I. Comentario 701

1. Residencia en el país 701
2. Inscripción en el Registro de adoptantes 701

II. Jurisprudencia 702

Art. 601.— *Restricciones* 703

I. Comentario 703

1. Límite de edad 703
2. Ascendientes y descendientes 703
3. Hermanos 704

Art. 602.— *Regla general de la adopción por personas casadas o en unión convivencial* 704

Art. 603.— *Adopción unipersonal por parte de personas casadas o en unión convivencial* 704

Art. 604.— *Adopción conjunta de personas divorciadas o cesada la unión convivencial* 704

Art. 605.— *Adopción conjunta y fallecimiento de uno de los guardadores* 704

I. Comentario 705

1. Regla general 705
2. Excepciones 705
3. Adopción conjunta de personas divorciadas o luego del cese de la unión convivencial 705
4. Fallecimiento de uno de los guardadores 706

II. Jurisprudencia 706

Art. 606.— *Adopción por tutor* 707

I. Comentario 707

CAPÍTULO 2

DECLARACIÓN JUDICIAL DE LA SITUACIÓN DE ADOPTABILIDAD

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 607.— *Supuestos* 709

I. Comentario 709

1. Declaración judicial de adoptabilidad. 709
2. Supuestos de procedencia 711

II. Jurisprudencia 715

Art. 608.— *Sujetos del procedimiento* 717

I. Comentario 718

II. Jurisprudencia 719

Art. 609.— *Reglas del procedimiento* 720

Art. 610.— *Equivalencia* 721

I. Comentario 721

1. Juez competente 721
2. Entrevista personal con el juez 722
3. Pedido de legajos de los pretensos adoptantes 722
4. Privación de la responsabilidad parental 722

II. Jurisprudencia 722

CAPÍTULO 3

GUARDA CON FINES DE ADOPCIÓN

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 611.— *Guarda de hecho. Prohibición* 725

I. Comentario 725

1. Introducción..... 725
2. Antecedentes..... 725
3. Concepto y tipos de guarda..... 726
4. La prohibición legal..... 727
5. Excepciones..... 729
6. Entrega directa a favor de referentes afectivos 729
7. Imposibilidad del juez de tenerla en cuenta..... 730
8. Posición de la Corte Suprema de Justicia de la Nación. 730

II. Jurisprudencia..... 731

Art. 612.— *Competencia* 733

I. Comentario 733

II. Jurisprudencia..... 734

Art. 613.— *Elección del guardador e intervención del organismo administrativo*..... 735

Art. 614.— *Sentencia de guarda con fines de adopción*..... 735

I. Comentario 735

1. Introducción..... 735
2. Selección de los pretensos adoptantes..... 736
3. Inscripción en el registro de adoptantes 736
4. Pautas de selección..... 738
5. Deber de citar al niño 739
6. Plazo de la guarda 740

II. Jurisprudencia..... 740

CAPÍTULO 4

JUICIO DE ADOPCIÓN

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 615.— *Competencia*..... 743

Art. 616.— *Inicio del proceso de adopción* 743
I. Comentario 743
1. Competencia 743
2. Legitimados para iniciar el proceso 744
II. Jurisprudencia 745
Art. 617.— *Reglas del procedimiento* 745
Art. 618.— *Efecto temporal de la sentencia* 746
I. Comentario 746
1. Reglas procesales en el juicio de adopción 746
2. Partes en el proceso 746
3. Deber de oír al pretenso adoptado y considerar su opinión 747
4. Carácter privado de las audiencias y acceso reservado al expediente 748
5. Efecto de la sentencia 748

CAPÍTULO 5

TIPOS DE ADOPCIÓN

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 619.— *Enumeración* 749
Art. 620.— *Concepto* 749
I. Comentario 749
Art. 621.— *Facultades judiciales* 750
I. Comentario 750
II. Jurisprudencia 751
Art. 622.— *Conversión* 752
Art. 623.— *Prenombre del adoptado* 752
I. Comentario 752
1. Conversión 752

2. Prenombre del adoptado 753
II. Jurisprudencia 753

SECCIÓN 2ª

ADOPCIÓN PLENA

Art. 624.— *Irrevocabilidad. Otros efectos* 754
I. Comentario 754
II. Jurisprudencia 755
Art. 625.— *Pautas para el otorgamiento de la adopción plena* 755
I. Comentario 755
II. Jurisprudencia 756
Art. 626.— *Apellido* 757
I. Comentario 757
1. El apellido en la adopción unipersonal 757
2. El apellido en la adopción conjunta 758
3. Adoptante viuda o conviviente supérstite 758
II. Jurisprudencia 758

SECCIÓN 3ª

ADOPCIÓN SIMPLE

Art. 627.— *Efectos* 759
I. Comentario 759
1. Introducción 759
2. El derecho de comunicación de la familia de origen 759
3. La responsabilidad parental en la adopción simple 760
4. Derecho a reclamar alimentos a su familia de origen 761
5. El apellido en la adopción simple 761
6. Derecho sucesorio 762
II. Jurisprudencia 762
Art. 628.— *Acción de filiación o reconocimiento posterior a la adopción* 763
I. Comentario 763

Art. 629.— *Revocación* 764

I. Comentario 764

1. Introducción 764
2. Características de la revocación 765
3. Legitimación para actuar 765
4. Inscripción y efectos de la sentencia de revocación 766

SECCIÓN 4ª

ADOPCIÓN DE INTEGRACIÓN

Art. 630.— *Efectos entre el adoptado y su progenitor de origen* 766

Art. 631.— *Efectos entre el adoptado y el adoptante* 766

I. Comentario 766

1. Introducción 766
2. Supuestos de adopción de integración 767
3. Vínculo entre el adoptado y su progenitor de origen 768
4. Vínculo entre el adoptado y adoptante 768

II. Jurisprudencia 769

Art. 632.— *Reglas aplicables* 770

Art. 633.— *Revocación* 770

I. Comentario 770

II. Jurisprudencia 772

CAPÍTULO 6

NULIDAD E INSCRIPCIÓN

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 634.— *Nulidades absolutas* 773

I. Comentario 773

1. Introducción 773
2. Edad del adoptado 774
3. Diferencia de edad entre adoptante y adoptado 774

4. La adopción que hubiere tenido como antecedente necesario un hecho ilícito incluido el abandono supuesto o aparente 775
5. Adopción simultánea por más de una persona excepto que sean cónyuges o convivientes 775
6. Adopción de descendientes 776
7. Adopción de hermanos y medios hermanos 776
8. Declaración judicial de la situación de adoptabilidad, inscripción y aprobación del registro de adoptantes y falta de consentimiento del niño mayor de diez años 776
9. Efectos de la nulidad absoluta 776

II. Jurisprudencia 777

Art. 635.— *Nulidad relativa* 777

Art. 636.— *Normas supletorias* 777

Art. 637.— *Inscripción* 777

I. Comentario 777
1. Introducción 777
2. Edad mínima del adoptante 778
3. Vicios del consentimiento 778
4. El derecho del niño, niña o adolescente a ser oído 779
5. Prescripción 779
6. Inscripción 779
7. Aplicación supletoria 779

TÍTULO VII

RESPONSABILIDAD PARENTAL

CAPÍTULO 1

PRINCIPIOS GENERALES DE LA RESPONSABILIDAD PARENTAL

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 638.— *Responsabilidad parental. Concepto* 781

I. Comentario 781
1. Antecedentes y evolución 781
2. La denominación responsabilidad parental 783

3. Concepto de responsabilidad parental 783
4. Objetivo de la responsabilidad parental 784

Art. 639.— *Principios generales. Enumeración* 784

I. Comentario 784
1. Introducción 784
2. Capacidad progresiva del niño 785
3. El derecho del niño a ser oído 786
4. El interés superior del menor 786

II. Jurisprudencia 787

Art. 640.— *Figuras legales derivadas de la responsabilidad parental* 788

I. Comentario 788
1. Titularidad y el ejercicio de la responsabilidad parental 788
2. Cuidado personal del hijo 789
3. Guarda otorgada por el juez a un tercero 789

CAPÍTULO 2

TITULARIDAD Y EJERCICIO DE LA RESPONSABILIDAD PARENTAL

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 641.— *Ejercicio de la responsabilidad parental* 791

I. Comentario 791
1. Generalidades 791
2. Progenitores que conviven 792
3. Progenitores que no conviven 792
4. Cese o suspensión de la responsabilidad parental 793
5. Hijo extramatrimonial con un solo vínculo reconocido 793
6. Hijo extramatrimonial con filiación establecida por sentencia judicial 793

II. Jurisprudencia 793

Art. 642.— *Desacuerdo* 794

I. Comentario 795
1. Introducción 795
2. Legitimación 795

3. Juez competente 795
4. Procedimiento 795
5. Atribución del ejercicio a uno de los progenitores 795

Art. 643.— *Delegación del ejercicio* 796

I. Comentario 796
1. Introducción 796
2. Personas a quien se puede delegar 796
3. Carácter delegable de la responsabilidad parental 796
4. Responsabilidad por actos ilícitos 797
5. Adopción 797
6. Procedimiento 797

II. Jurisprudencia 797

Art. 644.— *Progenitores adolescentes* 798

I. Comentario 798
1. Introducción 798
2. Actos que pueden realizar los progenitores adolescentes 799
3. Actos de disposición 799
4. La seguridad de los terceros 799
5. La diferencia entre asentimiento y consentimiento 799
6. Resolución de los conflictos 800

Art. 645.— *Actos que requieren el consentimiento de ambos progenitores* 800

I. Comentario 800
1. Introducción 800
2. Carácter de la enumeración 800
3. Autorización para contraer matrimonio 801
4. Autorizarlo para ingresar a comunidades religiosas, fuerzas armadas o de seguridad 801
5. Autorizarlo para salir de la República o para el cambio de residencia permanente en el extranjero 801
6. Autorizarlo para estar en juicio, en los supuestos en que no puede actuar por sí 801
7. Administrar los bienes de los hijos, excepto que se haya delegado la administración de conformidad con lo previsto en este capítulo 802
8. Oposición 802

II. Jurisprudencia 802

CAPÍTULO 3

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROGENITORES. REGLAS GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 646.— *Enumeración* 805

Art. 647.— *Prohibición de malos tratos. Auxilio del Estado* 805

I. Comentario 805

1. Cuidado 805
2. Convivencia 806
3. Educación 806
4. El respeto de la personalidad del menor 806
5. El respeto del derecho del niño a ser oído 806
6. El respeto a la comunicación con los abuelos y otros parientes 807
7. La administración de los bienes 807
8. La representación 807
9. Prohibición de malos tratos 808

CAPÍTULO 4

DEBERES Y DERECHOS SOBRE EL CUIDADO DE LOS HIJOS

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 648.— *Cuidado personal* 809

I. Comentario 809

1. Denominación 809
2. Concepto de cuidado personal 809

Art. 649.— *Clases* 810

Art. 650.— *Modalidades del cuidado personal compartido* 810

I. Comentario 810

1. Introducción 810
2. Modalidades 810
3. Ventajas del cuidado personal compartido 810

4. El cuidado personal alternado 811
5. El cuidado personal indistinto 811

Art. 651.— *Reglas generales* 811

I. Comentario 812
1. Análisis 812
2. Parámetros de consideración 812

II. Jurisprudencia 814

Art. 652.— *Derecho y deber de comunicación* 814

I. Comentario 814

II. Jurisprudencia 815

Art. 653.— *Cuidado personal unilateral. Deber de colaboración* 815

I. Comentario 816

II. Jurisprudencia 816

Art. 654.— *Deber de informar* 817

I. Comentario 817

Art. 655.— *Plan de parentalidad* 817

Art. 656.— *Inexistencia de plan de parentalidad homologado* 818

I. Comentario 818

II. Jurisprudencia 819

Art. 657.— *Otorgamiento de la guarda a un pariente* 820

I. Comentario 821

II. Jurisprudencia 822

CAPÍTULO 5

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROGENITORES. OBLIGACIÓN DE ALIMENTOS

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 658.— *Regla general* 823

Art. 659.— *Contenido* 823

I. Comentario 823

II. Jurisprudencia 824
Art. 660.— *Tareas de cuidado personal* 825
I. Comentario 825
II. Jurisprudencia 826
Art. 661.— *Legitimación* 826
Art. 662.— *Hijo mayor de edad* 826
I. Comentario 826
1. Legitimados activos para reclamar alimentos 826
Art. 663.— *Hijo mayor que se capacita* 827
I. Comentario 828
II. Jurisprudencia 828
Art. 664.— *Hijo no reconocido* 830
I. Comentario 830
II. Jurisprudencia 831
Art. 665.— *Mujer embarazada* 831
I. Comentario 831
II. Jurisprudencia 832
Art. 666.— *Cuidado personal compartido* 832
I. Comentario 832
II. Jurisprudencia 833
Art. 667.— *Hijo fuera del país o alejado de sus progenitores* 834
I. Comentario 834
Art. 668.— *Reclamo a ascendientes* 834
I. Comentario 834
Art. 669.— *Alimentos impagos* 835
Art. 670.— *Medidas ante el incumplimiento* 835
I. Comentario 835
1. Retroactividad 835
2. Acción de reembolso 835
3. Medidas ante el incumplimiento 836
II. Jurisprudencia 836

CAPÍTULO 6

DEBERES DE LOS HIJOS

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 671.— *Enumeración* 839

I. Comentario 839

CAPÍTULO 7

DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROGENITORES E HIJOS AFINES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 672.— *Progenitor afín* 841

I. Comentario 841

1. Introducción 841
2. Concepto 842

Art. 673.— *Deberes del progenitor afín* 843

I. Comentario 844

II. Jurisprudencia 844

Art. 674.— *Delegación en el progenitor afín* 845

I. Comentario 845

1. Requisitos 845
2. Homologación 845

II. Jurisprudencia 846

Art. 675.— *Ejercicio conjunto con el progenitor afín* 846

I. Comentario 846

Art. 676.— *Alimentos* 847

I. Comentario 847

II. Jurisprudencia 849

CAPÍTULO 8

REPRESENTACIÓN, DISPOSICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL HIJO MENOR DE EDAD

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 677.— *Representación* 851
Art. 678.— *Oposición al juicio* 851
I. Comentario 851
Art. 679.— *Juicio contra los progenitores* 852
Art. 680.— *Hijo adolescente en juicio* 852
I. Comentario 852
Art. 681.— *Contratos por servicios del hijo menor de dieciséis años* 852
Art. 682.— *Contratos por servicios del hijo mayor de dieciséis años* 852
Art. 683.— *Presunción de autorización para hijo mayor de dieciséis años* ... 852
Art. 684.— *Contratos de escasa cuantía* 853
I. Comentario 853
Art. 685.— *Administración de los bienes* 853
Art. 686.— *Excepciones a la administración* 853
I. Comentario 854
Art. 687.— *Designación voluntaria de administrador* 854
Art. 688.— *Desacuerdos* 854
I. Comentario 854
Art. 689.— *Contratos prohibidos* 855
I. Comentario 855
Art. 690.— *Contratos con terceros* 855
Art. 691.— *Contratos de locación* 855
I. Comentario 855
Art. 692.— *Actos que necesitan autorización judicial* 855
I. Comentario 856
Art. 693.— *Obligación de realizar inventario* 856
I. Comentario 856

Art. 694.— *Pérdida de la administración* 856
Art. 695.— *Administración y privación de responsabilidad parental* 856
Art. 696.— *Remoción de la administración* 857
I. Comentario 857
Art. 697.— *Rentas* 857
Art. 698.— *Utilización de las rentas* 857
I. Comentario 857

CAPÍTULO 9

EXTINCIÓN, PRIVACIÓN, SUSPENSIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD PARENTAL

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 699.— *Extinción de la titularidad* 859
I. Comentario 859
1. Muerte de los progenitores o del hijo 859
2. Profesión del progenitor en instituto monástico 859
3. Mayor edad del hijo 860
4. Emancipación por matrimonio 860
5. Adopción del hijo por un tercero 860
Art. 700.— *Privación* 860
I. Comentario 861
1. Análisis 861
II. Jurisprudencia 862
Art. 700 bis.— 863
I. Comentario 864
II. Jurisprudencia 864
Art. 701.— *Rehabilitación* 865
I. Comentario 865
II. Jurisprudencia 865
Art. 702.— *Suspensión del ejercicio* 865
I. Comentario 866

1. Introducción 866
II. Jurisprudencia 867
Art. 703.— *Casos de privación o suspensión de ejercicio* 867
Art. 704.— *Subsistencia del deber alimentario* 867
I. Comentario 867

TÍTULO VIII

PROCESOS DE FAMILIA

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 705.— *Ámbito de aplicación* 869
I. Comentario 869
Art. 706.— *Principios generales de los procesos de familia* 870
I. Comentario 870
1. Introducción 870
2. Principio de tutela judicial efectiva 870
3. Principio de inmediación 872
4. Buena fe y lealtad procesal 872
5. Principio de oficiosidad 873
6. Oralidad 873
7. Acceso limitado al expediente 874
8. Resolución pacífica de los conflictos 874
9. Especialización de los jueces 874
Art. 707.— *Participación en el proceso de personas con capacidad restringida y de niños, niñas y adolescentes* 875
I. Comentario 875
Art. 708.— *Acceso limitado al expediente* 877
Art. 709.— *Principio de oficiosidad* 877
I. Comentario 878

Art. 710.— *Principios relativos a la prueba* 878
I. Comentario 878
1. Análisis 878
II. Jurisprudencia 880
Art. 711.— *Testigos* 880
I. Comentario 880

CAPÍTULO 2

ACCIONES DE ESTADO DE FAMILIA

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 712.— *Irrenunciabilidad e imprescriptibilidad* 883
I. Comentario 883
Art. 713.— *Inherencia personal* 884
I. Comentario 884
II. Jurisprudencia 884
Art. 714.— *Caducidad de la acción de nulidad del matrimonio por la muerte de uno de los cónyuges* 884
Art. 715.— *Sentencia de nulidad* 885
I. Comentario 885

CAPÍTULO 3

REGLAS DE COMPETENCIA

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 716.— *Procesos relativos a los derechos de niños, niñas y adolescentes* . 887
I. Comentario 887
1. Concepto 887
2. Objetivo de la norma 888
3. Ámbito de aplicación 888
II. Jurisprudencia 890

Art. 717.— *Procesos de divorcio y nulidad del matrimonio* 891

I. Comentario 892

1. Juez competente en acciones de divorcio 892
2. Juez competente en acciones de extinción de la comunidad cuando medie quiebra o concurso 892
3. Juez competente en acción de nulidad de matrimonio 892

II. Jurisprudencia 893

Art. 718.— *Uniones convivenciales* 893

I. Comentario 893

II. Jurisprudencia 894

Art. 719.— *Alimentos y pensiones compensatorias entre cónyuges o convivientes* 894

I. Comentario 895

II. Jurisprudencia 895

Art. 720.— *Acción de filiación* 895

I. Comentario 895

II. Jurisprudencia 896

CAPÍTULO 4

MEDIDAS PROVISIONALES

Por Graciela Medina y Eduardo G. Roveda

Art. 721.— *Medidas provisionales relativas a las personas en el divorcio y en la nulidad de matrimonio* 899

Art. 722.— *Medidas provisionales relativas a los bienes en el divorcio y en la nulidad de matrimonio* 899

Art. 723.— *Ámbito de aplicación* 900

I. Comentario 900

II. Jurisprudencia 901

ÍNDICE GENERAL

Tomo III

LIBRO TERCERO

Derechos personales

TÍTULO I

Obligaciones en general

CAPÍTULO 1

Disposiciones generales

Por Daniel Bautista Guffanti

Art. 724.— *Definición* 1

I. Comentario 1

1. Nociones introductorias sobre el Libro de los Derechos Personales 1
2. Metodología del Código Civil y Comercial 4
3. Definición legal de obligación 7
4. Elementos de las obligaciones 12

II. Jurisprudencia 17

Art. 725.— *Requisitos* 18

I. Comentario 18

1. La prestación como objeto de la obligación 18
2. Los requisitos de la prestación 18

3. Comparación del objeto de la obligación con el objeto del contrato 23

II. Jurisprudencia 23

Art. 726.— *Causa* 23

Art. 727.— *Prueba de la existencia de la obligación. Presunción de fuente legítima* 23

I. Comentario 24

1. Teoría de la causa 24
2. Principio de necesidad de causa de la obligación 24
3. Inexistencia de presunción de obligación y necesidad de su prueba 25
4. Interpretación restrictiva de la existencia y de la extensión de la obligación 30
5. Principio de presunción de causa legítima de la obligación 31

II. Jurisprudencia 33

1. Causa fuente de la obligación 33
2. Prueba de la obligación 33

Art. 728.— *Deber moral* 34

I. Comentario 34

1. El art. 728 como admisión implícita de las obligaciones naturales 34
2. La tesis negatoria de las obligaciones que pretende adoptar el Código 35
3. La tesis afirmativa de las obligaciones naturales 36
4. Identidad de caracteres entre las obligaciones naturales y los "deberes morales" a que se refiere el art. 728 37
5. El art. 728 se refiere a obligaciones que se cumplen por razones morales y no por coerción 38
6. Otros supuestos de obligaciones naturales en el Código vigente y en el derecho argentino 39
7. Limitaciones y extensiones de la regla del art. 728 39
8. Lo entregado por meros deberes morales que no sean obligaciones también es irrepetible 40

II. Jurisprudencia 41

Art. 729.— *Buena fe* 41

I. Comentario 41

1. Deberes de los sujetos de la obligación 41
2. Actuación con cuidado y previsión 41

3. Actuación de buena fe 43

II. Jurisprudencia 45

Art. 730.— *Efectos con relación al acreedor* 45

I. Comentario 46

1. Concepto de efectos de las obligaciones 46
2. Sujetos alcanzados por los efectos de las obligaciones 46
3. Manifestación de los efectos en el tiempo 47
4. Efectos de las obligaciones con relación al acreedor 48
5. Clasificación de los efectos de la obligación con relación al acreedor 48
6. Derecho del acreedor a recibir el pago voluntario 49
7. Derecho del acreedor de ejercer acciones legales 50
8. Derecho del acreedor de procurarse la prestación por otro a costa del deudor 51
9. Derecho del acreedor de obtener las indemnizaciones correspondientes por el incumplimiento del deudor 52
10. Efectos auxiliares de las obligaciones respecto del acreedor 53
11. Limitación a las costas a cargo del deudor por litigio judicial o arbitral 53

II. Jurisprudencia 55

Art. 731.— *Efectos con relación al deudor* 57

I. Comentario 57

1. Confusión entre efectos de la obligación con relación al deudor y efectos del pago 57
2. Efectos de las obligaciones con respecto al deudor 58
3. Efectos del pago con respecto al deudor 59

II. Jurisprudencia 60

Art. 732.— *Actuación de auxiliares. Principio de equiparación* 60

I. Comentario 60

1. El supuesto de la actuación de auxiliares para cumplir la obligación 60
2. Responsabilidad del deudor por daños al acreedor o a terceros 61
3. Un supuesto de responsabilidad indirecta y objetiva 61
4. Un supuesto de responsabilidad objetiva 62
5. Prueba del carácter de auxiliar y de su actuar defectuoso 62
6. Desubicación o redundancia del art. 732 62

II. Jurisprudencia 63

Art. 733.— *Reconocimiento de la obligación* 63

I. Comentario 63

1. Concepto de reconocimiento 63
2. Naturaleza jurídica 64
3. Modos de manifestación del reconocimiento 65

II. Jurisprudencia 67

Art. 734.— *Reconocimiento y promesa autónoma* 67

I. Comentario 68

1. Sistema declarativo y constitutivo de obligación 68
2. Reconocimiento causal y promesa autónoma de deuda como especies del género reconocimiento de obligación 68
3. La promesa autónoma de deuda como fuente de la obligación ... 69
4. Caracteres del acto jurídico de reconocimiento de obligación .. 69

Art. 735.— *Reconocimiento causal* 71

I. Comentario 71

1. Carácter declarativo del reconocimiento causal 71
2. Efectos del reconocimiento causal 72

II. Jurisprudencia 76

CAPÍTULO 2

ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Por Daniel Bautista Guffanti

SECCIÓN 1ª

ACCIÓN DIRECTA

Art. 736.— *Acción directa* 79

Art. 737.— *Requisitos de ejercicio* 79

Art. 738.— *Efectos* 79

I. Comentario 80

1. Metodología del Código 80
2. Concepto de acción directa 81

3. Naturaleza jurídica y ubicación normativa 82
4. Caracteres de la acción directa 82
5. Supuestos de acción directa admitidos legalmente 82
6. Requisitos de la acción directa 83
7. Efectos de la acción directa 84
8. El supuesto de la citación en garantía del asegurador de responsabilidad civil 86

II. Jurisprudencia 86

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN SUBROGATORIA

Art. 739.— *Acción subrogatoria* 87

Art. 740.— *Citación del deudor* 87

Art. 741.— *Derechos excluidos* 87

Art. 742.— *Defensas oponibles* 87

I. Comentario 87
1. Concepto de acción *subrogatoria* 87
2. Naturaleza jurídica de la acción subrogatoria 88
3. Requisitos de la acción subrogatoria 89
4. El especial requisito de la citación del deudor 90
5. Derechos excluidos de la acción subrogatoria 90
6. Efectos de la acción subrogatoria 91
7. Extinción de la facultad de ejercer la acción subrogatoria 93

II. Jurisprudencia 93

SECCIÓN 3ª

GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Art. 743.— *Bienes que constituyen la garantía* 93

I. Comentario 94
1. El patrimonio del deudor como garantía del acreedor 94
2. Limitaciones a la ejecución del patrimonio del deudor 94
3. Requisito de la condena judicial del deudor 95

4. Categoría de acreedores. Regla general y excepciones 95
II. Jurisprudencia 96
Art. 744.— *Bienes excluidos de la garantía común* 96
I. Comentario 97
1. Bienes excluidos de la ejecución por el acreedor 97
2. Enumeración no taxativa 98
3. Bienes declarados inembargables en otras normas 99
4. Bienes declarados inejecutables por otras normas del mismo Código 99
II. Jurisprudencia 100
Art. 745.— *Prioridad del primer embargante* 101
I. Comentario 101
1. Prerrogativa del primer embargante 101
2. Prioridad entre varios acreedores embargantes del mismo bien 102
3. Limitaciones de la prioridad del primer embargante 102
II. Jurisprudencia 104

CAPÍTULO 3

CLASES DE OBLIGACIONES

Por Daniel Bautista Guffanti

SECCIÓN 1ª

OBLIGACIONES DE DAR

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 746.— *Efectos* 105
Art. 747.— *Entrega* 105
Art. 748.— *Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta* 105
I. Comentario 105
1. Nociones preliminares 105

2. Concepto de obligación de dar 106
3. Funciones y tipos de cosas de las obligaciones de dar..... 107
4. Obligaciones de dar cosa cierta 107
5. Deber del deudor de conservar la cosa en el mismo estado 108
6. Deber del deudor de entregar la cosa y sus accesorios..... 109
7. Acciones del deudor ante el incumplimiento..... 110
8. Derecho de ambas partes a inspeccionar la cosa..... 110
9. Presunción de inexistencia de vicios y deber de saneamiento 111
10. Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta..... 111

II. Jurisprudencia 113

Art. 749.— *Obligación de dar cosas ciertas para transferir el uso o la tenencia. Remisión* 114

I. Comentario 114
1. Clases de obligaciones de dar cosas ciertas..... 114
2. Metodología del Código y desubicación del art. 749 114
3. Remisión a normas de los títulos especiales..... 115

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DE DAR COSA CIERTA PARA CONSTITUIR DERECHOS REALES

Art. 750.— *Tradición* 115

I. Comentario 116
1. Obligaciones de dar para constituir derechos reales sobre cosas cierta 116
2. Sistema de constitución de derechos reales 116
3. El acto de tradición como modo de transmisión de derechos reales 117
4. Trascendencia de la "tradición" como modo de transmisión de derechos reales, como regla general 118
5. La excepción de las cosas muebles registrables 118

Art. 751.— *Mejoras. Concepto y clases* 118

Art. 752.— *Mejora natural. Efectos* 119

Art. 753.— *Mejoras artificiales* 119

I. Comentario 119
1. Concepto de "mejora" de una cosa 119

2. Clasificación de las mejoras de la cosa 119
3. Régimen de las mejoras de la cosa 120
4. Aplicación del régimen de mejoras a las obligaciones por las que se transmite el uso y goce de la cosa 124

Art. 754.— *Frutos* 125

I. Comentario 125
1. Concepto de "fruto" de un bien 125
2. Clasificación de los frutos de un bien 125
3. Régimen de los frutos de la cosa 126
4. La situación de los productos de la cosa 128

II. Jurisprudencia 128

Art. 755.— *Riesgos de la cosa* 129

I. Comentario 129
1. Concepto de "riesgo" de una cosa 129
2. Régimen de los riesgos sobre la cosa 130
3. Remisión a las reglas de imposibilidad de cumplimiento 130

Art. 756.— *Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles* 130

Art. 757.— *Concurrencia de varios acreedores. Bienes muebles* 131

Art. 758.— *Acreedor frustrado* 131

I. Comentario 131
1. Acreedores con mejor derecho sobre una cosa inmueble o mueble 131
2. Reglas de preferencia sobre cosa inmueble entre acreedores de buena fe y a título oneroso 132
3. Reglas de preferencia sobre cosa mueble entre acreedores de buena fe y a título oneroso 133
4. Derecho del acreedor frustrado 133
5. Acción del acreedor con derecho de preferencia 135

PARÁGRAFO 3º

OBLIGACIONES DE DAR PARA RESTITUIR

Art. 759.— *Regla general* 135

Art. 760.— *Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes no registrables* 135

Art. 761.— *Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes registrables* 135

I. Comentario 136
1. Obligaciones de dar para restituir cosa cierta 136
2. Concepto y calidad del acreedor 136
3. Régimen de los riesgos, mejoras y frutos sobre la cosa 137
4. Pluralidad de acreedores 137
5. No aplicación a las obligaciones para restituir el uso o goce o la tenencia de la cosa 137
6. Entrega de la cosa a quien no sea su propietario 138
7. Acciones indemnizatorias 140

PARÁGRAFO 4º

OBLIGACIONES DE GÉNERO

Art. 762.— *Individualización* 141

Art. 763.— *Período anterior a la individualización* 141

I. Comentario 141
1. Obligaciones de dar cosas de género 141
2. Determinación o individualización de la cosa que se debe dar 142
3. Facultad de elección de la cosa que deberá ser entregada 142
4. Calidad de la cosa que debe ser elegida 143
5. Cantidad de cosas que deben ser entregadas 144
6. Regla aplicable al riesgo sobre lo que debe ser entregado 144

II. Jurisprudencia 146

PARÁGRAFO 5º

OBLIGACIONES RELATIVAS A BIENES QUE NO SON COSAS

Art. 764.— *Aplicación de normas* 147

I. Comentario 147
1. Concepto de obligaciones de dar bienes que no son cosas 147
2. Aplicación analógica 147
3. Aplicación en los contratos de cesiones de créditos 148
4. Aplicación a cumplimiento de “deberes” de entregar objetos no patrimoniales 148

PARÁGRAFO 6º

OBLIGACIONES DE DAR DINERO

Art. 765.— *Concepto* 149

Art. 766.— *Obligación del deudor* 149

I. Comentario 149

1. Nociones preliminares 149
2. Concepto de obligaciones de dar dinero 154
3. Obligaciones en moneda de curso legal 155
4. El art. 766 y la ratificación del sistema nominalista 156
5. Vigencia del sistema nominalista. Prohibición legal de actualización monetaria 158
6. Obligaciones en moneda extranjera 161
7. Facultad del deudor de pagar una obligación en moneda extranjera con el equivalente en pesos 161
8. Obligación en moneda extranjera como un supuesto de obligación facultativa legal 162
9. El "tipo de cambio" aplicable 163
10. La fecha del "tipo de cambio" aplicable 164
11. Excepciones legales en el Código a la facultad de pagar en pesos 164
12. Excepciones en otras leyes a la facultad de pagar en pesos 164
13. Excepción a la facultad de pagar en pesos por renuncia del deudor 165
14. Excepción a la facultad de pagar en pesos por ser la moneda extranjera esencial al contrato 166
15. Carácter supletorio y renunciable de la facultad de pagar en moneda de curso legal 167
16. La obligación en moneda extranjera ante restricciones legales al mercado de divisas 169
17. La obligación de dar moneda extranjera es una obligación dineraria 170
18. Modo de ejecutar las obligaciones en moneda extranjera 171

II. Jurisprudencia 171

1. Obligaciones de dar dinero de curso legal 171
2. Obligaciones de dar moneda extranjera 173

COMENTARIO ESPECIAL AL ARTÍCULO 765

LAS CRIPTOMONEDAS EN EL DERECHO ARGENTINO

Por Santiago J. Mora

I. Introducción 175

II. Descripción del sistema Bitcoin 176

III. El surgimiento de los intermediarios 178

IV. Su regulación en el derecho comparado 179

V. Su regulación en Argentina 180

VI. Una referencia al resto de los "criptoactivos" o "tokens" 183

Art. 767.— *Intereses compensatorios* 184

Art. 768.— *Intereses moratorios* 184

Art. 769.— *Intereses punitorios* 184

I. Comentario 185

1. Concepto de intereses 185
2. Finalidad e importancia de los intereses 186
3. Clasificación de los intereses 186
4. Intereses compensatorios 187
5. Intereses moratorios 188
6. Intereses punitorios 189
7. Concepto de tasa de interés y facultad para fijarla 191
8. Clases de tasa de interés 192
9. Tasas de interés aplicadas por los distintos tribunales 192
10. Tasas de interés apropiadas para obligaciones dinerarias y para las de valor 195

II. Jurisprudencia 197

Art. 770.— *Anatocismo* 198

I. Comentario 199

1. Concepto de anatocismo 199
2. La regla general: la prohibición del anatocismo 199
3. Excepciones a la prohibición del anatocismo. Análisis crítico... 201
4. Excepción a la prohibición de anatocismo por acuerdo de las partes 201

5. Excepción a la prohibición de anatocismo por interposición de la demanda 202
6. Excepción a la prohibición de anatocismo por liquidación judicial aprobada e intimación 204
7. Excepción a la prohibición de anatocismo porque así lo permite la ley 205
8. Criterio restrictivo para aplicar las excepciones a la prohibición de capitalizar intereses 206

II. Jurisprudencia 207

Art. 771.— *Facultades judiciales* 208

I. Comentario 208
1. La facultad judicial de revisar la tasa de interés y el resultado del anatocismo 208
2. La readecuación de los intereses excesivos como un deber judicial 209
3. La compensación de los intereses excesivos ya abonados con el capital adeudado o de recuperarlos 210
4. El ejercicio de oficio de la facultad revisora y su aplicación aún con cosa juzgada 210
5. La pauta legal para evaluar la razonabilidad de los intereses 211
6. Tasas de interés máximas que han sido aceptadas jurisprudencialmente 212

II. Jurisprudencia 213

Art. 772.— *Cuantificación de un valor* 214

I. Comentario 214
1. Concepto de obligación de valor 214
2. Distinción con las obligaciones dinerarias 214
3. Cuantificación de la obligación de valor 215
4. Metodología del Código sobre ubicación de las obligaciones de valor 217
5. Distinción entre obligación de valor y actualización monetaria de obligación dineraria 217
6. Tasa de interés aplicable a las obligaciones de valor 218

II. Jurisprudencia 218

SECCIÓN 2ª

OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER

Art. 773.— *Concepto* 219

I. Comentario 219

1. Importancia de la regulación de las obligaciones de hacer..... 219
2. Definición de obligación de hacer 219
3. Distinción con respecto a las obligaciones de dar y de no hacer ... 220
4. Las obligaciones de hacer pueden tener distintas causas fuentes..... 220
5. Especies de obligaciones de hacer 221
6. Tiempo, lugar y modo de cumplimiento..... 222
7. Obligaciones de hacer especiales 223

II. Jurisprudencia 224

Art. 774.— *Prestación de un servicio* 225

I. Comentario 225

1. Distinción entre obligaciones de medios y de resultado 225
2. Obligaciones de medios y de resultado al prestarse un servicio 227
3. Incumplimiento y factor de atribución 228
4. Incumplimiento y prueba 228
5. Supuestos de obligaciones de medios y de resultado 229
6. La prestación de hacer como realización de una cosa. Remisión a las obligaciones de dar cosas ciertas 231

II. Jurisprudencia 232

Art. 775.— *Realización de un hecho* 233

I. Comentario 233

1. La prestación de realizar un hecho..... 233
2. Pautas de cumplimiento..... 233
3. Facultad del acreedor de exigir la destrucción de lo mal hecho 234

II. Jurisprudencia 235

Art. 776.— *Incorporación de terceros* 235

I. Comentario 236

1. Obligaciones de hacer fungibles y no fungibles 236
2. Obligaciones de hacer cumplidas por un tercero..... 236

3. Obligaciones de hacer que no pueden ser cumplidas por otro ... 236
II. Jurisprudencia ... 237
Art. 777.— *Ejecución forzada* ... 237
I. Comentario ... 237
1. Alternativas de ejecución forzada ... 237
2. Ejecución del cumplimiento específico por el deudor ... 237
3. Limitaciones de ejecución de las obligaciones de hacer ... 238
4. Cumplimiento por un tercero a costa del deudor ... 238
5. Reclamo de daños y perjuicios ... 239
II. Jurisprudencia ... 239
Art. 778.— *Obligación de no hacer* ... 240
I. Comentario ... 240
1. Concepto de obligaciones de no hacer ... 240
2. Diferenciación de otras obligaciones y deberes ... 240
3. Especies de obligaciones de no hacer ... 241
4. Las distintas fuentes de las obligaciones de no hacer ... 242
5. Modo de cumplimiento de la obligación de no hacer ... 243
6. Modo de ejecución de la obligación de no hacer ... 243
7. Limitaciones en la ejecución de la obligación de no hacer ... 244
II. Jurisprudencia ... 245

SECCIÓN 3ª

OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Art. 779.— *Concepto* ... 245
I. Comentario ... 245
1. Nociones preliminares ... 245
2. Concepto de obligación alternativa ... 246
3. Caracteres de las obligaciones alternativas ... 247
II. Jurisprudencia ... 247
Art. 780.— *Elección. Sujetos. Efectos* ... 247
I. Comentario ... 248
1. Quién debe hacer la elección ... 248
2. Transmisibilidad de la facultad de elegir la prestación ... 248

3. El momento en que debe hacerse la elección 249
4. Efectos de la elección de la prestación 250
5. Efecto de no ejercer la facultad de elegir la prestación 250
6. Naturaleza jurídica y caracteres de la elección 251

II. Jurisprudencia 251

Art. 781.— *Obligación alternativa regular* 252

Art. 782.— *Obligación alternativa irregular* 252

Art. 783.— *Elección por un tercero* 253

I. Comentario 253
1. Obligación alternativa regular e irregular 253
2. Obligaciones alternativas regulares 253
3. Obligaciones alternativas irregulares 255
4. Reglas aplicables cuando un tercero es designado para elegir 256
5. Distinción según que la imposibilidad sea temporaria o definitiva 257

Art. 784.— *Elección de modalidades o circunstancias* 257

Art. 785.— *Obligaciones de género limitado* 257

I. Comentario 257
1. Nociones previas 257
2. Elección de modalidades o circunstancias 257
3. Obligaciones de género limitado 258

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Art. 786.— *Concepto* 258

Art. 787.— *Extinción* 258

Art. 788.— *Caso de duda* 259

Art. 789.— *Opción entre modalidades y circunstancias* 259

I. Comentario 259
1. Concepto de obligación facultativa 259
2. Comparación con las obligaciones alternativas 259
3. Obligaciones facultativas legales 260
4. Plazo para el ejercicio de la facultad del deudor 260

5. El plazo para ejercer la facultad es de caducidad 261
6. Caracteres de la obligación facultativa 261
7. Imposibilidad de cumplimiento 261
8. Normas supletorias de aplicación 262
9. Opción por otra modalidad o circunstancias. Contenidos especiales de la elección 263

II. Jurisprudencia 263

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL Y SANCIONES CONMINATORIAS

Art. 790.— *Concepto* 264

Art. 791.— *Objeto* 264

I. Comentario 264
1. Las obligaciones como cláusula penal como una clase de obligaciones. Crítica 264
2. Concepto de cláusula penal 264
3. Objeto 265
4. Beneficiario de la cláusula penal 265
5. Caracteres 266
6. Clases de cláusulas penales 266

Art. 792.— *Incumplimiento* 267

I. Comentario 267
1. El incumplimiento como condición de la cláusula penal 267
2. Eximición, interpretación del caso fortuito 267
3. Clases de cláusulas penales y tipos de incumplimientos 268

Art. 793.— *Relación con la indemnización* 269

I. Comentario 269
1. Conceptos previos: finalidades de la cláusula penal 269
2. Función compensatoria de la cláusula penal 269
3. La habitualidad de pena superior al perjuicio y el aspecto sancionatorio de la cláusula penal. 270

II. Jurisprudencia 270

Art. 794.— *Ejecución* 270

I. Comentario 271

1. Ejecución de la pena y legitimados activos 271
2. Intrascendencia del perjuicio que pudiera haber sufrido el acreedor para ejecutar la pena 271
3. Facultades judiciales para reducir la pena 272

II. Jurisprudencia 274

Art. 795.— *Obligaciones de no hacer* 274

I. Comentario 275

1. El incumplimiento en la obligación de no hacer 275
2. La finalidad de la norma y su ociosidad. Su desubicación 275
3. Posible, aunque improbable eximente de la pena en caso de incumplimiento de obligación de no hacer 275
4. Utilidad de la utilización de cláusulas penales en obligaciones de no hacer 276

Art. 796.— *Opciones del deudor* 276

Art. 797.— *Opciones del acreedor* 276

I. Comentario 277

1. Las clases de cláusulas penales 277
2. Las opciones del acreedor según la clase de cláusula pena 277
3. La cláusula penal compensatoria y la situación del deudor 278

Art. 798.— *Disminución proporcional* 279

Art. 799.— *Divisibilidad* 279

Art. 800.— *Indivisibilidad* 279

I. Comentario 279

1. Aplicación de cláusula penal a obligaciones divisibles e indivisibles 279
2. Cumplimiento parcial o irregular de la prestación principal con cláusula pena 280
3. Obligación con pena de objeto divisible y sujetos pasivos múltiples 281
4. Obligación con pena de objeto indivisible o de objeto divisible, pero con deudores solidarios 282
5. Independencia de la pena respecto de la obligación principal . 283
6. Omisión de reglas respecto del supuesto de pluralidad de acreedores 284

II. Jurisprudencia 284

Art. 801.— *Nulidad* 284

Art. 802.— *Extinción de la obligación principal* 284

Art. 803.— *Obligación no exigible* 284

I. Comentario 284

1. Regla de la interdependencia de la pena con la obligación principal 284
2. Supuestos de nulidad 285
3. Supuestos de extinción de la obligación principal 286
4. Exigibilidad o no exigibilidad de la obligación principal 287

Art. 804.— *Sanciones conminatorias* 288

I. Comentario 288

1. Las obligaciones con sanciones conminatorias como una clase de obligaciones. Crítica 288
2. Concepto 289
3. Finalidad y ámbito 289
4. Antecedentes 290
5. Denominación 290
6. Naturaleza jurídica 291
7. Caracteres 291
8. La cuestión de la acumulabilidad con la indemnización 295
9. Extinción y cesación de la sanción conminatoria 296
10. La cuestión de la inaplicabilidad de las sanciones conminatorias a las autoridades públicas 297

II. Jurisprudencia 297

SECCIÓN 6ª

OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DIVISIBLES

Art. 805.— *Concepto* 299

I. Comentario 299

1. Nociones preliminares 299
2. Concepto de obligación divisible 300

Art. 806.— *Requisitos* 301

I. Comentario 301

1. Requisitos de la prestación de la obligación divisible 301
2. Característica común de los requisitos de la prestación de la obligación divisible 303

Art. 807.— *Deudor y acreedor singulares* 303

I. Comentario 304

1. Regla general de la integridad del pago 304
2. Excepciones al principio general de la integridad del pago 304
3. La clasificación de obligaciones divisibles o indivisibles también es útil en caso de sujetos singulares 305

Art. 808.— *Principio de división* 305

Art. 809.— *Límite de la divisibilidad* 305

Art. 810.— *Derecho al reintegro* 306

Art. 811.— *Participación* 306

I. Comentario 306

1. Obligaciones divisibles con pluralidad de deudores o acreedores 306
2. Principio de división 306
3. Limitación a la divisibilidad 308
4. Derecho al reintegro 309
5. Participación de los acreedores 309

Art. 812.— *Caso de solidaridad* 310

I. Comentario 310

1. Aclaraciones previas 310
2. Obligaciones divisibles y solidarias 311

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES INDIVISIBLES

Art. 813.— *Concepto* 312

I. Comentario 312

1. Nociones preliminares 312
2. Concepto de obligación indivisible 313

Art. 814.— *Casos de indivisibilidad* 313

Art. 815.— *Prestaciones indivisibles* 313

I. Comentario 314

1. Razones de la indivisibilidad 314
2. La prestación es indivisible porque no puede ser materialmente dividida 314
3. La prestación puede ser considerada indivisible por acuerdo de las partes 315
4. La prestación puede ser considerada indivisible por disposición de la ley 317

Art. 816.— *Derecho de los acreedores al pago total* 318

Art. 817.— *Derecho a pagar* 318

I. Comentario 318

1. Efecto de las obligaciones indivisibles con pluralidad de acreedores o deudores 318
2. Derecho de cada acreedor a recibir el pago total 319
3. Derecho de cada deudor cumplir con el pago total de la obligación 320

Art. 818.— *Modos extintivos* 321

I. Comentario 322

1. Metodología del Código sobre modos de extinción de las obligaciones indivisibles 322
2. Otros modos de extinción de las obligaciones indivisibles con pluralidad de acreedores 322
3. Cesión de crédito de una obligación indivisible 327

Art. 819.— *Responsabilidad de cada codeudor* 327

I. Comentario 327

1. Principio de no propagación 327
2. La mora de uno de los deudores o de uno de los acreedores 328
3. Factores de atribución 329

Art. 820.— *Contribución* 330

I. Comentario 331

1. Regla de contribución 331
2. El derecho del deudor pagador de exigir la contribución de los otros deudores 331
3. Alcance de la proporción de contribución de cada codeudor ... 333

Art. 821.— *Participación* 333

I. Comentario 333

1. Regla de participación 333
2. El derecho de los acreedores a exigir su participación al acreedor que recibió el pago 334
3. Extinción de la obligación por compensación 336
4. Alcance de la proporción de participación de cada coacreedor 336

Art. 822.— *Prescripción extintiva* 337

I. Comentario 337
1. Prescripción "extintiva", cuestión terminológica 337
2. Invocación de la prescripción liberatoria cuando la obligación indivisible tiene pluralidad de sujetos 337
3. Supuestos de suspensión e interrupción de la prescripción 338

II. Jurisprudencia 339

Art. 823.— *Normas subsidiarias* 339

I. Comentario 339
1. Diferencias conceptuales entre obligaciones indivisibles y obligaciones solidarias 339
2. Remisión legal subsidiaria de las normas de las obligaciones solidarias 340
3. Efectos de la aplicación subsidiaria de las normas de las obligaciones solidarias 340

Art. 824.— *Indivisibilidad impropia* 340

I. Comentario 340
1. Concepto de indivisibilidad impropia 340
2. Aplicación del régimen de las obligaciones indivisibles 341
3. Excepción a la remisión normativa 342

SECCIÓN 7ª

OBLIGACIONES DE SUJETO PLURAL

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES SIMPLEMENTE MANCOMUNADAS

Art. 825.— *Concepto* 342

Art. 826.— *Efectos* 342

I. Comentario 342

1. Obligaciones de sujeto plural 342
2. Metodología del Código Civil y Comercial 343
3. Obligaciones simplemente mancomunadas 343
4. Caracteres de las obligaciones simplemente mancomunadas .. 344
5. Efectos y régimen 345
6. Crítica al art. 826 en cuanto remite a las obligaciones indivisibles 346
7. Excepcionalidad de la solidaridad 347
8. Supuestos especiales de obligaciones simplemente mancomunadas 347

II. Jurisprudencia 348

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES SOLIDARIAS. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 827.— *Concepto* 348

I. Comentario 349
1. Concepto de obligación solidaria 349
2. La obligación solidaria puede tener como objeto una prestación indivisible o divisible 349
3. Clases de obligaciones solidarias 350
4. Caracteres de las obligaciones solidarias 351
5. Pluralidad o singularidad de vínculos 351
6. Fundamento y finalidad 352

Art. 828.— *Fuentes* 353

I. Comentario 353
1. La solidaridad no se presume 353
2. La solidaridad deberá probada 353
3. La carga de la prueba de la solidaridad 353
4. La solidaridad debe surgir inequívocamente de la causa fuente de la obligación 354
5. Supuestos de solidaridad que surgen de la causa fuente de la obligación 354

II. Jurisprudencia 356

Art. 829.— *Criterio de aplicación* 357

I. Comentario 357

1. La teoría de la representación en las obligaciones solidarias 357
2. Debate sobre la unidad o pluralidad de vínculos jurídicos en las obligaciones solidarias 357

II. Jurisprudencia 358

Art. 830.— *Circunstancias de los vínculos* 358

I. Comentario 359
1. Reglas sobre actos jurídicos fuentes de obligaciones solidarias 359
2. El supuesto de existencia de incapacidad de ejercicio o restricción de la misma 359
3. El supuesto de acto jurídico con imposición de modalidad respecto de alguna de las partes de la obligación solidaria..... 360

Art. 831.— *Defensas* 361

Art. 832.— *Cosa juzgada* 361

I. Comentario 361
1. Efectos generales a todas las obligaciones solidarias 361
2. La oposición de defensas comunes y defensas personales 361
3. Cosa juzgada..... 363

II. Jurisprudencia 364

PARÁGRAFO 3º

SOLIDARIDAD PASIVA

Art. 833.— *Derecho a cobrar* 364

Art. 834.— *Derecho a pagar* 364

I. Comentario 365
1. Efectos especiales de la solidaridad pasiva..... 365
2. Derecho de la parte acreedora a cobrar la totalidad de la prestación 365
3. Derecho del codeudor solidario a pagar la totalidad de la prestación 367

II. Jurisprudencia 367

Art. 835.— *Modos extintivos* 368

I. Comentario 369
1. Modos extintivos de la obligación pasivamente solidaria y su incidencia respecto de los codeudores solidarios..... 369
2. Efectos de cada uno de los modos de extinción 369

Art. 836.— *Extinción absoluta de la solidaridad* 371

Art. 837.— *Extinción relativa de la solidaridad* 371

I. Comentario 371

1. Disponibilidad de la solidaridad en las obligaciones pasivamente solidarias 371
2. Extinción absoluta de la solidaridad pasiva 372
3. Extinción relativa de la solidaridad 372
4. Las normas específicas y las normas generales 373

Art. 838.— *Responsabilidad* 373

I. Comentario 373

1. Propagación de la mora y de la responsabilidad derivada de ella 373
2. Imposibilidad de cumplimiento imputable al deudor 376
3. Exclusión de las consecuencias por incumplimiento doloso 377

Art. 839.— *Interrupción y suspensión de la prescripción* 377

I. Comentario 377

1. Prescripción "extintiva", una cuestión terminológica 377
2. Invocación de la prescripción liberatoria en obligaciones con pluralidad de deudores 377
3. Remisión legal en casos de suspensión e interrupción de la prescripción liberatoria. Efecto expansivo de los mismos 378

Art. 840.— *Contribución* 379

Art. 841.— *Determinación de la cuota de contribución* 379

I. Comentario 379

1. Principio de contribución 379
2. Criterios de determinación de las cuotas de participación 380

II. Jurisprudencia 380

Art. 842.— *Caso de insolvencia* 381

Art. 843.— *Muerte de un deudor* 381

I. Comentario 381

1. Supuestos en que uno de los codeudores no puede cumplir la obligación 381
2. Insolvencia del codeudor solidario 381
3. Muerte del codeudor solidario 382

PARÁGRAFO 4º

SOLIDARIDAD ACTIVA

Art. 844.— *Derecho al cobro* 382

Art. 845.— *Prevención de un acreedor* 382

I. Comentario 383

1. Efectos especiales de la solidaridad activa 383
2. Derecho de uno de los acreedores a cobrar la totalidad de la prestación 383
3. Prevención de un acreedor en demandar judicialmente 384
4. Derecho del deudor a pagar a cualquiera de los coacreedores solidarios, antes que se le notifique la demanda 385

II. Jurisprudencia 386

Art. 846.— *Modos extintivos* 386

I. Comentario 386

1. Modos extintivos de la obligación activamente solidaria y su incidencia 386
2. Efectos de cada uno de los modos de extinción 387

Art. 847.— *Participación* 390

Art. 848.— *Cuotas de participación* 391

I. Comentario 391

1. Principio de participación y cobro por uno de los coacreedores ... 391
2. Participación y los modos anormales de extinción de las obligaciones 392
3. Participación y gastos asumidos por alguno de los acreedores . 393
4. Criterios de determinación de las cuotas de participación 393

Art. 849.— *Muerte de un acreedor* 394

I. Comentario 394

SECCIÓN 8ª

OBLIGACIONES CONCURRENTES

Art. 850.— *Concepto* 395

I. Comentario 395

1. Incorporación de las obligaciones concurrentes y metodología del Código 395
2. Concepto de obligación concurrente 396
3. Antecedentes y terminología 397
4. Caracteres de las obligaciones concurrentes 398
5. Casos habituales de obligaciones concurrentes 398
6. Casos de concurrencia parcial 402

II. Jurisprudencia 403

Art. 851.— *Efectos* 404

I. Comentario 404
1. Metodología del Código respecto de los efectos de las obligaciones concurrentes 404
2. Efectos particulares de las obligaciones concurrentes 405
3. Comparación con las obligaciones solidarias 412

II. Jurisprudencia 413

Art. 852.— *Normas subsidiarias* 414

I. Comentario 414

SECCIÓN 9ª

OBLIGACIONES DISYUNTIVAS

Art. 853.— *Alcances* 415

Art. 854.— *Disyunción activa* 415

Art. 855.— *Reglas aplicables* 415

I. Comentario 415
1. Concepto de obligación disyuntiva 415
2. Clases de obligaciones disyuntivas 416
3. Metodología del Código 417
4. Caracteres de las obligaciones disyuntivas 418
5. Aplicación en relaciones contractuales y legales 418
6. Naturaleza jurídica 419
7. Diferencias entre las obligaciones disyuntivas y las solidarias 420
8. Régimen subsidiario 421

II. Jurisprudencia 421

SECCIÓN 10ª

OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS

Art. 856.— *Definición* 422

Art. 857.— *Efectos* 422

I. Comentario 422

1. Conceptualización de obligaciones principales y accesorias 422
2. Distinción entre obligaciones accesorias y derechos accesorios 423
3. Distinción entre obligaciones accesorias y cláusulas accesorias 424
4. Clases de obligaciones accesorias 424
5. Supuestos de obligaciones accesorias 425
6. El caso de las obligaciones subsidiarias 426
7. Interdependencia entre obligaciones principales y accesorias 427
8. Disponibilidad de la interdependencia de las obligaciones accesorias 428
9. Excepciones a la interdependencia 428

II. Jurisprudencia 429

SECCIÓN 11ª

RENDICIÓN DE CUENTAS

Art. 858.— *Definiciones* 429

Art. 859.— *Requisitos* 429

I. Comentario 430

1. Metodología del Código Civil y Comercial 430
2. Concepto de cuenta y de rendición de cuentas 430
3. Requisitos de la rendición de cuentas 431

Art. 860.— *Obligación de rendir cuentas* 432

Art. 861.— *Oportunidad* 432

I. Comentario 432

1. Deudores de la obligación de rendir cuentas 432
2. Forma de la rendición de cuentas 432
3. Oportunidad de la rendición de cuentas 433

Art. 862.— *Aprobación* 433

Art. 863.— *Relaciones de ejecución continuada* 433

Art. 864.— *Saldos y documentos del interesado* 433

I. Comentario 433

1. Aprobación de las cuentas 433
2. Efectos de la aprobación de las cuentas 434
3. Normas procesales sobre rendición de cuentas 435

II. Jurisprudencia 435

CAPÍTULO 4

PAGO

Por Daniel Bautista Guffanti

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 865.— *Definición* 437

I. Comentario 437

1. Metodología del Código 437
2. Definición legal del pago 438

Art. 866.— *Reglas aplicables* 439

I. Comentario 439

1. Posición legal sobre la naturaleza jurídica del pago 439
2. Teorías sobre la naturaleza jurídica del pago 439

II. Jurisprudencia 442

Art. 867.— *Objeto del pago* 442

I. Comentario 443

1. Requisitos del objeto del pago 443
2. Otros requisitos del objeto del pago 443
3. Clasificación de los requisitos del objeto del pago 444

Art. 868.— *Identidad* 444

I. Comentario 444

1. Concepto del requisito de identidad 444
2. Excepciones al requisito de identidad..... 445
3. Aparentes excepciones al requisito de identidad..... 448

II. Jurisprudencia 449

Art. 869.— *Integridad* 449

Art. 870.— *Obligación con intereses* 449

I. Comentario 449
1. Concepto del requisito de integridad..... 449
2. Aplicación a toda clase de obligaciones..... 450
3. Inconstitucionalidad de normas que no cumplían el requisito de integridad del pago 451
4. Excepciones al requisito de integridad 451
5. Aparentes excepciones al requisito de integridad..... 454
6. Pago íntegro de una de varias obligaciones entre las mismas partes..... 455
7. Obligaciones divisibles y simplemente mancomunadas 455

II. Jurisprudencia 455

Art. 871.— *Tiempo del pago* 456

Art. 872.— *Pago anticipado* 456

I. Comentario 456
1. Requisito de puntualidad o tiempo del pago..... 456
2. Obligaciones de exigibilidad inmediata..... 457
3. Obligaciones con plazo determinado expreso 457
4. Obligaciones sujetas a plazo determinado tácito..... 459
5. Obligaciones sujetas a plazo indeterminado..... 459
6. Caducidad del plazo para cumplir la obligación..... 460
7. Efecto del pago anticipado 460

Art. 873.— *Lugar de pago designado* 461

Art. 874.— *Lugar de pago no designado* 461

I. Comentario 461
1. Requisito de localización o lugar de pago..... 461
2. Lugar de pago designado por las partes..... 462
3. Lugar de pago cuando las partes no lo han pactado: el domicilio el deudor al nacer la obligación..... 463
4. Reglas especiales..... 463
5. Efectos de la identificación del lugar de pago..... 464

Art. 875.— *Validez* 465

I. Comentario 465

1. Desubicación del art. 875 465
2. Requisito de capacidad de ejercicio en el sujeto activo del pago 466

Art. 876.— *Pago en fraude a los acreedores* 466

I. Comentario 466

1. El deber de actuar de buena fe 466
2. Deber de no pagar en fraude a acreedores 467
3. Acciones revocatoria y revocatoria concursal 468
4. Otros deberes de conducta del *solvens* 469

II. Jurisprudencia 470

Art. 877.— *Pago de créditos embargados o prendados* 470

I. Comentario 470

1. Requisitos especiales del objeto del pago 470
2. El supuesto del pago de un crédito embargo o prendado 471
3. Pago con una cosa embargada o hipotecada o prendada 473

II. Jurisprudencia 475

Art. 878.— *Propiedad de la cosa* 475

I. Comentario 475

1. Requisito especial de propiedad de la cosa 475
2. Efectos del incumplimiento de este requisito 476

II. Jurisprudencia 479

Art. 879.— *Legitimación activa* 479

I. Comentario 480

1. El deudor como sujeto activo del pago 480
2. Deudores singulares y plurales 481
3. Muerte del deudor 481

II. Jurisprudencia 481

Art. 880.— *Efectos del pago por el deudor* 481

I. Comentario 481

1. Efectos del pago, concepto y clasificación 481
2. Los efectos “necesarios principales” del pago 482
3. Exigencia de eventuales requisitos especiales 483
4. Efectos necesarios accesorios 483

5. Efectos eventuales 484
6. Efectos incidentales 484

II. Jurisprudencia 485

Art. 881.— *Ejecución de la prestación por un tercero* 485

I. Comentario 485
1. Pago por un tercero y tipos de terceros 485
2. Pago por tercero interesado 486
3. Pago por tercero no interesado 487

II. Jurisprudencia 488

Art. 882.— *Efectos que produce la ejecución de la prestación por un tercero* 488

I. Comentario 488
1. Efectos del pago por un tercero 488
2. Supuesto de subrogación legal y sus limitaciones 489
3. Ausencia de otros efectos del pago, cuando el mismo es realizado por un tercero 491

II. Jurisprudencia 491

Art. 883.— *Legitimación para recibir pagos* 492

Art. 884.— *Derechos del acreedor contra el tercero* 492

I. Comentario 492
1. Legitimados para recibir el pago 492
2. El acreedor como sujeto pasivo del pago 493
3. El Juez como legitimado para recibir pagos 496
4. Terceros legitimados para recibir el pago 496
5. No es válido el pago realizado a un tercero no autorizado 498
6. Derechos del acreedor respecto del *accipiens* tercero 498
7. Deberes del *accipiens* 500

II. Jurisprudencia 500

Art. 885.— *Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado* 500

I. Comentario 501
1. Regla general: ineficacia del pago realizado al tercero no autorizado o a persona incapaz de ejercicio 501
2. Excepciones a la regla general 501

SECCIÓN 2ª

MORA

Art. 886.— *Mora del deudor* 501

Art. 887.— *Excepciones al principio de la mora automática* 501

I. Comentario 502

1. Metodología del Código. Mora del deudor y mora del acreedor 502
2. Concepto de mora del deudor 503
3. Requisito de la mora del deudor 503
4. Las formas de constitución en mora del deudor 506
5. La mora automática del deudor como regla general 506
6. Obligaciones con plazo tácito, primera excepción a la regla general de mora automática del deudor 510
7. Las obligaciones con plazo indeterminado como segunda excepción a la regla general de mora automática del deudor 511
8. Mora del acreedor 514

II. Jurisprudencia 516

Art. 888.— *Eximición* 517

I. Comentario 517

1. Eximición del estado de mora del deudor 517
2. Carga de la prueba de la inimputabilidad del incumplimiento . 518
3. Distintos supuestos de inimputabilidad del incumplimiento ... 518
4. Carga de probar la inimputabilidad, cualquiera sea el lugar de pago de la obligación 519

II. Jurisprudencia 521

SECCIÓN 3ª

PAGO A MEJOR FORTUNA

Art. 889.— *Principio* 521

Art. 890.— *Carga de la prueba* 521

Art. 891.— *Muerte del deudor* 521

I. Comentario 522

1. Principio de libertad de acordar el pago a mejor fortuna 522

2. Naturaleza jurídica del pago a mejor fortuna 522
3. Distribución de las cargas de la prueba 522
4. Cesación del plazo en esta modalidad 523
5. Inicio del plazo de prescripción 524
6. El caso especial del beneficio de litigar sin gastos 524

SECCIÓN 4ª

BENEFICIO DE COMPETENCIA

Art. 892.— *Definición* 524

Art. 893.— *Personas incluidas* 524

I. Comentario 525
1. Concepto del instituto del beneficio de competencia 525
2. Naturaleza jurídica del beneficio de competencia 525
3. Personas beneficiadas por el beneficio de competencia 525

SECCIÓN 5ª

PRUEBA DEL PAGO

Art. 894.— *Carga de la prueba* 526

Art. 895.— *Medios de prueba* 526

I. Comentario 527
1. Carga de la prueba del pago 527
2. Principio de amplitud de medios de prueba del pago y sus limitaciones 528

II. Jurisprudencia 529

Art. 896.— *Recibo* 530

Art. 897.— *Derecho de exigir el recibo* 530

Art. 898.— *Inclusión de reservas* 530

I. Comentario 530
1. Concepto y naturaleza jurídica del recibo 530
2. Partes del recibo de pago 531
3. Derecho del deudor a exigir recibo de lo pagado 532
4. Derecho del acreedor a exigir un recibo del pago recibido 532

5. Inclusión de reservas 532
6. Recibos especiales 533
7. El "contra recibo" y otras anotaciones como comprobantes del pago 533
II. Jurisprudencia 533
Art. 899.— *Presunciones relativas al pago* 534
I. Comentario 534
1. Metodología del Código 534
2. Enumeración de las presunciones derivadas del pago 535
II. Jurisprudencia 537

SECCIÓN 6ª

IMPUTACIÓN DEL PAGO

Art. 900.— *Imputación por el deudor* 537
Art. 901.— *Imputación por el acreedor* 537
Art. 902.— *Imputación legal* 538
I. Comentario 538
1. La cuestión de la imputación de pago 538
2. Imputación por el deudor, Sus limitaciones de oportunidad y contenido 538
3. Imputación por el acreedor. Sus limitaciones de oportunidad y contenido 539
4. Reglas legales de imputación del pago 540
5. Modificación de la imputación luego del pago. Posibilidades y efectos 542
II. Jurisprudencia 542
Art. 903.— *Pago a cuenta de capital e intereses* 542
I. Comentario 542
II. Jurisprudencia 543

SECCIÓN 7ª

PAGO POR CONSIGNACIÓN

PARÁGRAFO 1º

CONSIGNACIÓN JUDICIAL

Art. 904.— *Casos en que procede* 544

I. Comentario 544

1. Metodología del Código 544
2. Concepto de pago por consignación 544
3. Supuestos en que procede el pago por consignación 545
4. Prestaciones que pueden ser objeto del pago por consignación 547

II. Jurisprudencia 547

Art. 905.— *Requisitos* 547

I. Comentario 547

1. Aplicación de los requisitos del pago al pago por consignación 547
2. Necesidad de vigencia de la causa de la obligación 549

II. Jurisprudencia 549

Art. 906.— *Forma* 550

I. Comentario 550

1. Procedimiento aplicable 550
2. Reglas de forma particulares 550

Art. 907.— *Efectos* 552

I. Comentario 552

1. Efecto de la consignación judicial no impugnada o declara válida 552
2. Efecto de la consignación judicial defectuosa y subsanada 553
3. Otros efectos del pago por consignación 553

II. Jurisprudencia 554

Art. 908.— *Deudor moroso* 554

I. Comentario 554

1. Ubicación de la norma 554
2. Facultad del deudor moroso de pagar por consignación judicial 554

Art. 909.— *Desistimiento* 555

I. Comentario 555

1. Comentarios preliminares y aplicación de normas procesales . 555
2. Desistimiento de la consignación antes que sea aceptada por el acreedor 556
3. Desistimiento de la consignación luego que sea aceptada por el acreedor 557
4. Desistimiento antes que la consignación haya sido declarada válida 557

PARÁGRAFO 2º

CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL

Art. 910.— *Procedencia y trámite* 558

Art. 911.— *Derechos del acreedor* 558

Art. 912.— *Derechos del acreedor que retira el depósito* 559

Art. 913.— *Impedimentos* 559

I. Comentario 559

1. Novedad de la consignación extrajudicial 559
2. La consignación extrajudicial como modo alternativo de resolución de conflicto. Similitudes y diferencias con la mediación 559
3. Prestaciones admitidas 560
4. Procedimiento 560
6. Omisión del régimen establecido 562
7. Impedimentos para la consignación extrajudicial 562

SECCIÓN 8ª

PAGO POR SUBROGACIÓN

Art. 914.— *Pago por subrogación* 562

Art. 915.— *Subrogación legal* 563

Art. 916.— *Subrogación convencional por el acreedor* 563

Art. 917.— *Subrogación convencional por el deudor* 563

I. Comentario 563

1. Metodología del Código 563
2. Concepto de pago por subrogación 563
3. Subrogación legal 564
4. Subrogación convencional 566

II. Jurisprudencia 566

Art. 918.— *Efectos* 567

Art. 919.— *Límites* 568

Art. 920.— *Subrogación parcial* 568

I. Comentario 568
1. Efectos del pago por subrogación 568
2. Limitaciones del pago por subrogación 568
3. Subrogación parcial 569

II. Jurisprudencia 569

CAPÍTULO 5

OTROS MODOS DE EXTINCIÓN

Por Daniel Bautista Guffanti

SECCIÓN 1ª

COMPENSACIÓN

Art. 921.— *Definición* 571

Art. 922.— *Especies* 571

Art. 923.— *Requisitos de la compensación legal* 571

I. Comentario 571
1. Metodología del Código 571
2. Concepto de compensación 572
3. Fundamento y funciones de la compensación 573
4. Naturaleza jurídica de la compensación 573
5. Especies de compensaciones 574
6. Requisitos de la compensación 575

II. Jurisprudencia 578

Art. 924.— *Efectos* 579

I. Comentario 579

1. Efecto extintivo 579
2. Extensión de la extinción de cada obligación 579
3. Oportunidad del efecto extintivo 579
4. Innecesario que el crédito sea líquido 580
5. Intrascendencia de la impugnación del crédito por parte de la otra parte 580
6. Comparación con los efectos del pago 581

II. Jurisprudencia 582

Art. 925.— *Fianza* 582

I. Comentario 582

1. La legitimación del fiador para oponer la compensación 582
2. Diferencia con las obligaciones solidarias 583

Art. 926.— *Pluralidad de deudas del mismo deudor* 583

I. Comentario 583

1. Remisión a las reglas de la imputación del pago 583
2. El problema de la renuncia a la compensación 584

Art. 927.— *Compensación facultativa* 585

I. Comentario 585

1. Concepto de compensación facultativa 585
2. Naturaleza jurídica de la compensación facultativa 585
3. Oportunidad del efecto extintivo 586

Art. 928.— *Compensación judicial* 586

I. Comentario 586

1. Concepto de compensación judicial 586
2. Limitaciones de la oposición de la compensación en procesos judiciales 587
3. Supuesto en que se resuelven compensaciones judiciales 587

II. Jurisprudencia 588

Art. 929.— *Exclusión convencional* 588

Art. 930.— *Obligaciones no compensables* 588

I. Comentario 589

1. Obligaciones no compensables 589
2. Prohibición convencional de compensar deudas recíprocas 589

3. Prohibición legal de compensar determinadas obligaciones por el Código 590
4. Prohibición de compensar impuestas por leyes especiales 591

SECCIÓN 2ª

CONFUSIÓN

Art. 931.— *Definición* 592
Art. 932.— *Efectos* 592
I. Comentario 592
1. Definición de confusión 592
2. Fundamento de la confusión como modo de extinción 593
3. Naturaleza jurídica 593
4. Efecto de extinción por confusión 593
5. Extinción total o parcial por confusión 594
6. Supuestos de confusión 595

SECCIÓN 3ª

NOVACIÓN

Art. 933.— *Definición* 595
Art. 934.— *Voluntad de novar* 595
Art. 935.— *Modificaciones que no importan novación* 595
I. Comentario 595
1. Definición de novación 595
2. Requisitos 596
3. Conductas que no importan novación 597
4. Naturaleza jurídica 598
II. Jurisprudencia 598
Art. 936.— *Novación por cambio de deudor* 598
Art. 937.— *Novación por cambio de acreedor* 598
I. Comentario 599
1. Clasificación de las novaciones en objetivas y subjetivas 599
2. Novaciones subjetivas 599

II. Jurisprudencia 600

Art. 938.— *Circunstancias de la obligación anterior* 600

Art. 939.— *Circunstancias de la nueva obligación* 601

I. Comentario 601

1. Circunstancias de las obligaciones que impiden la novación.... 601
2. Circunstancias de la obligación anterior 601
3. Circunstancias de la nueva obligación 601

Art. 940.— *Efectos* 602

Art. 941.— *Novación legal* 602

I. Comentario 602

1. Efectos de la novación 602
2. Novación convencional y legal. Remisión legal subsidiaria 603
3. Uso de la novación como instrumento de refinanciación 604

II. Jurisprudencia 604

SECCIÓN 4ª

DACIÓN EN PAGO

Art. 942.— *Definición* 605

Art. 943.— *Reglas aplicables* 605

I. Comentario 605

1. Definición 605
2. Requisitos 606
3. Naturaleza jurídica 606
4. Reglas aplicables 607
5. Efecto principal y efectos accesorios: garantías de evicción y vicios redhibitorios 607

II. Jurisprudencia 608

SECCIÓN 5ª

RENUNCIA Y REMISIÓN

Art. 944.— *Caracteres* 609

I. Comentario 609

1. Definición 609
2. Desubicación del art. 944 610
3. Naturaleza jurídica 610
4. Requisitos 611
5. Créditos que no son renunciables 611

Art. 945.— *Renuncia onerosa y gratuita* 612

I. Comentario 612
1. Clasificación de la renuncia 612
2. Renuncia gratuita u onerosa 612
3. Renuncia por testamento 614
4. Renuncia a meras facultades 614

Art. 946.— *Aceptación* 614

Art. 947.— *Retractación* 614

I. Comentario 615
1. Aceptación de la renuncia 615
2. Retractación de la renuncia 616

Art. 948.— *Prueba* 616

Art. 949.— *Forma* 616

I. Comentario 617
1. Prueba de la renuncia 617
2. Libertad de formas de la renuncia 617

II. Jurisprudencia 618

Art. 950.— *Remisión* 618

Art. 951.— *Normas aplicables* 618

I. Comentario 618
1. Concepto de remisión de deuda 618
2. Remisión de deuda de obligación instrumentada por instrumento público 619

Art. 952.— *Efectos* 620

Art. 953.— *Pago parcial del fiador* 620

Art. 954.— *Entrega de la cosa dada en prenda* 620

I. Comentario 620
1. Efecto principal de la remisión de deuda 620
2. Efectos sobre los accesorios 621

SECCIÓN 6ª

IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Art. 955.— *Definición* 622

Art. 956.— *Imposibilidad temporaria* 623

I. Comentario 623

1. La imposibilidad de cumplimiento como modo extintivo 623
2. Imposibilidad definitiva, requisitos para que sea extintiva de la obligación 623
3. La cuestión de la imposibilidad de cumplimiento total o parcial 625
4. Intrascendencia de si imposibilidad es física o legal 626
5. Responsabilidad del deudor cuando la imposibilidad le es imputable 626
6. Otros supuestos en que el deudor debe responder ante la imposibilidad de incumplimiento 627
7. Supuesto de la imposibilidad temporaria que admite el cumplimiento 627
8. Supuestos en que la imposibilidad temporaria extingue la obligación 628
9. Efectos de la imposibilidad de cumplimiento como modo de extinción de la obligación 628

II. Jurisprudencia 629

TÍTULO II

CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Julio César Rivera

Art. 957.— *Definición* 631

I. Comentario 631

1. Metodología del Cod. Civ. y Com. 631
2. Nociones introductorias 633

3. Análisis de la definición legal 634
4. Otros requisitos del contrato 639
5. Extensión del contrato fuera del derecho privado 639

II. Jurisprudencia 641

Art. 958.— *Libertad de contratación* 641

I. Comentario 641
1. La autonomía de la voluntad. Introducción 641
2. Límites de la autonomía de la voluntad 642
3. Fuentes de los límites a la libertad contractual 644

II. Jurisprudencia 646

Art. 959.— *Efecto vinculante* 648

I. Comentario 648
1. Fuerza vinculante del contrato 648
2. Protección constitucional del contrato 648
3. Límites a la fuerza obligatoria de los contratos 648

II. Jurisprudencia 649

Art. 960.— *Facultades de los jueces* 650

I. Comentario 651
1. Modificación de los contratos. Regla general 651
2. Primera excepción 651
3. Segunda excepción 651
4. Supuestos particulares 652
5. La cuestión en el derecho del consumo 652

II. Jurisprudencia 652

Art. 961.— *Buena fe* 653

I. Comentario 653
1. La buena fe como principio general 653
2. La buena fe en los contratos 654

II. Jurisprudencia 657

Art. 962.— *Carácter de las normas legales* 658

I. Comentario 658
1. Relación entre la ley y el contrato 658
2. Distinción entre leyes imperativas y supletorias 661
3. Ley imperativa y ley de orden público 661

4. Determinación de la calidad de ley imperativa 661
5. Prelación 661
II. Jurisprudencia 662
Art. 963.— *Prelación normativa* 662
I. Comentario 663
1. Prelación normativa 663
II. Jurisprudencia 663
Art. 964.— *Integración del contrato* 664
I. Comentario 664
1. Contenido del contrato 664
2. Usos y prácticas 665
II. Jurisprudencia 668
Art. 965.— *Derecho de propiedad* 669
I. Comentario 669
1. Método de la exposición 669
2. Contrato y derecho de propiedad. Noción del derecho de "propiedad constitucional" 669
3. Extensión de la garantía constitucional 669
4. Límites 669
5. La emergencia como límite al derecho de propiedad 670

CAPÍTULO 2

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Por Julio César Rivera

Art. 966.— *Contratos unilaterales y bilaterales* 677
I. Comentario 677
1. Sobre los diversos criterios para clasificar los contratos 677
2. Contratos unilaterales y bilaterales 678
3. Contratos plurilaterales 680
4. Contratos bilaterales imperfectos 680
5. Contratos con prestaciones recíprocas 681
II. Jurisprudencia 681

Art. 967.— *Contratos a título oneroso y a título gratuito* 681

I. Comentario 681

1. Contratos onerosos y gratuitos. Noción 681
2. Relación con la clasificación de contratos bilaterales y unilaterales 682
3. Efectos de la clasificación 682
4. *Quid* de los contratos asociativos 682
5. La pretendida categoría de los contratos neutros. 682

II. Jurisprudencia 682

Art. 968.— *Contratos conmutativos y aleatorios* 682

I. Comentario 683

1. Contratos conmutativos y aleatorios. Criterio de distinción 683
2. Crítica al criterio de la clasificación legal 683
3. Importancia de la clasificación 683
4. Distinciones entre distintos tipos de contratos aleatorios 683
5. Enumeración de contratos aleatorios 684

II. Jurisprudencia 684

Art. 969.— *Contratos formales* 684

I. Comentario 685

1. Metodología del Cód. Civ. y Com. en materia de forma 685
2. Contenidos del artículo 685
3. Primera regla: contratos para los cuales se exige la forma como requisito de validez (solemnidad absoluta) 686
4. Segunda regla: contratos de solemnidad relativa 686
5. Tercera regla: formas probatorias 686
6. Caracterización de algunos contratos en razón de la forma exigida 687

II. Jurisprudencia 688

Art. 970.— *Contratos nominados e innominados* 688

I. Comentario 688

1. Terminología y criterio de la clasificación 688
2. Diversas especies de contratos atípicos 689
3. Regulación de los contratos atípicos 689
4. Contratos con tipicidad social 690
5. Uniones de contratos 690
6. Contratos conexos 690

II. Jurisprudencia 691

COMENTARIO ESPECIAL AL ARTÍCULO 966

SMART CONTRACTS Y EL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

Por Victoria Rodríguez Goyena

I. Introducción y contexto 693

II. Introducción a la Web3 y blockchain 695

III. Los *smart contracts* 698

1. Introducción y nociones generales 698
2. Características y variaciones 699
3. ¿Son realmente contratos? 700
4. Casos de aplicación 701
5. Aspectos de derecho contractual argentino 701
6. Cuestiones de derecho internacional privado 707
7. Resolución de disputas 708
8. Consideraciones de eficiencia de los smart contracts 711
9. Conclusiones 712

CAPÍTULO 3

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Por Julio César Rivera

SECCIÓN 1ª

CONSENTIMIENTO, OFERTA Y ACEPTACIÓN

Art. 971.— *Formación del consentimiento* 713

I. Comentario 713

1. Formación del contrato: tipos de contratos a los que se aplica la normativa 713
2. Alcance de la regulación 714
3. Regla general 714
4. Complementación de la regla 714
5. Oferta. Remisión 714
6. Modos de la aceptación. Regla general. Remisión 715

7. Cuándo se considera recibida la aceptación 715
8. Conclusión del contrato por la conducta de las partes..... 715

II. Jurisprudencia 716

Art. 972.— *Oferta* 716

I. Comentario 717
1. Oferta: noción 717
2. Requisitos de la oferta..... 717

II. Jurisprudencia 719

Art. 973.— *Invitación a ofertar* 719

I. Comentario 719
1. Oferta a persona indeterminada: regla general..... 719
2. Excepciones: oferta al público 720
3. Invitación a ofertar mediante concurso o licitación privados.... 720
4. Subasta pública 721

II. Jurisprudencia 721

Art. 974.— *Fuerza obligatoria de la oferta* 721

I. Comentario 721
1. Método..... 721
2. Obligatoriedad de la oferta. Límites 722
3. Oferta hecha a persona presente 722
4. Vigencia de la oferta hecha a no presente y sin plazo..... 722
5. Oferta con plazo de vigencia 723
6. Oferta en los contratos de consumo 723

II. Jurisprudencia 723

Art. 975.— *Retractación de la oferta* 724

I. Comentario 724
1. Retractación de la oferta. Nuevo régimen..... 724
2. Aplicación de la idea de la "recepción"..... 724
3. *Quid* de la oferta irrevocable..... 724
4. Oferta a persona determinable o al público 725

Art. 976.— *Muerte o incapacidad de las partes* 725

I. Comentario 725
1. Caducidad de la oferta. Regla general..... 725
2. Cuando se produce la caducidad 726
3. Efecto de la aceptación a una oferta caduca..... 726

Art. 977.— *Contrato plurilateral* 726

I. Comentario 726

1. Noción de contrato plurilateral. Remisión 726
2. Perfeccionamiento del contrato plurilateral 727
3. Supuestos 727

II. Jurisprudencia 727

Art. 978.— *Aceptación* 727

I. Comentario 727

1. Aceptación 727
2. Requisito de conformidad plena 728
3. Modificaciones a la oferta 728
4. Un caso no contemplado 728
5. Forma de la aceptación 729

II. Jurisprudencia 729

Art. 979.— *Modos de aceptación* 730

I. Comentario 730

1. Aceptación 730
2. Aceptación expresa y tácita 730
3. Aceptación por el silencio 731
4. Aceptación por actos del destinatario de la oferta 731
5. Régimen de la Convención de Viena 731

II. Jurisprudencia 732

Art. 980.— *Perfeccionamiento* 732

I. Comentario 732

1. Momento en que se perfecciona el contrato 732
2. Recepción de la aceptación 733
3. Relevancia de la distinción 733

II. Jurisprudencia 733

Art. 981.— *Retractación de la aceptación* 734

I. Comentario 734

Art. 982.— *Acuerdo parcial* 734

I. Comentario 734

1. Acuerdos parciales. Planteo del tema 734
2. La solución del Código Civil 735
3. La solución del Código Civil y Comercial 735

4. Fuente 735
5. La cuestión que plantea..... 735
6. Observaciones a la solución legal. Alcance 736
7. Solución en caso de duda..... 736
8. Exigencia convencional de un acuerdo total o sobre ciertos asuntos..... 736
9. Indicios de la existencia de contrato 737
10. La integración del contrato 737

II. Jurisprudencia 738

Art. 983.— *Recepción de la manifestación de la voluntad* 738

I. Comentario 738
1. La manifestación de la voluntad..... 738
2. Recepción de la manifestación de voluntad 739

II. Jurisprudencia 739

SECCIÓN 2ª

CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESTAS

Art. 984.— *Definición* 741

I. Comentario 741
1. Razones de esta sección 741
2. Las "crisis" que genera esta modalidad del consentimiento..... 742
3. Distinciones previas..... 742
4. Método del Código Civil y Comercial..... 744
5. Relación con los contratos de consumo..... 744
6. Definición 745
7. Cómo queda el sistema: ¿un tercer tipo de contrato?..... 746
8. Contratos administrativos 747

II. Jurisprudencia 747

Art. 985.— *Requisitos* 749

I. Comentario 749
1. Cláusulas generales predispuestas. Enumeración de los requisitos de eficacia 749
2. La cognoscibilidad 750

3. Comprensibilidad 750
4. Autosuficiencia 750
5. Idioma 750
6. Legibilidad 751
7. Aplicación a ciertas modalidades de contratación 751
8. Efectos de la norma 752

II. Jurisprudencia 752

Art. 986.— *Cláusulas particulares* 753

I. Comentario 754
1. Cláusulas particulares. Noción 754
2. Efecto 754
3. Justificación 754
4. Cláusula particular y abusividad 754
5. Relaciones de consumo 754

II. Jurisprudencia 754

Art. 987.— *Interpretación* 755

I. Comentario 755
1. La regla de interpretación "contra el predisponente" 755
2. Necesidad de complementar esta regla 755
3. Relación con otras disposiciones 756

II. Jurisprudencia 756

Art. 988.— *Cláusulas abusivas* 758

I. Comentario 758
1. Cláusulas abusivas 758
2. Cláusulas que desnaturalizan las obligaciones del predisponente 759
3. Cláusulas que importan renuncia o restricción de los derechos del adherente o amplían los derechos del predisponente que provienen de normas supletorias 759
4. Las cláusulas no previsibles 760

II. Jurisprudencia 761

Art. 989.— *Control judicial de las cláusulas abusivas* 762

I. Comentario 762
1. Sistemas de control de las cláusulas abusivas 762
2. El control en el Código Civil y Comercial 762

3. Efecto de la declaración de abusividad: nulidad 762
4. Efecto de la declaración de nulidad: integración del contrato ... 763
5. Listas negras y grises 763
6. Contratos de consumo. Remisión 764

II. Jurisprudencia 764

SECCIÓN 3ª

TRATATIVAS CONTRACTUALES

Art. 990.— *Libertad de negociación* 765

I. Comentario 765
1. El proceso de negociación y el consentimiento 765
2. Definición de las tratativas contractuales 766
3. Momento desde y hasta el cual se extiende la tratativa precontractual. Principio general. 766
4. Importancia del tema: la denominada responsabilidad precontractual 767
5. Caracterización preliminar de la responsabilidad precontractual 767

Art. 991.— *Deber de buena fe* 767

I. Comentario 767
1. Reiteración del principio general 767
2. Deber de actuar de buena fe 768
3. Otros deberes 768
5. Presupuestos de la responsabilidad precontractual 770
5. Innecesariedad de la oferta 773
6. Carga de la prueba 773
7. El daño indemnizable 774
8. Responsabilidad contractual o extracontractual 775

II. Jurisprudencia 775

Art. 992.— *Deber de confidencialidad* 776

I. Comentario 777
1. Principio general 777
2. Deberes de quien recibe la información confidencial 777
3. Obligación de reparar. Alcance 777

4. Ley de confidencialidad 778
II. Jurisprudencia 778
Art. 993.— *Cartas de intención* 778
I. Comentario 779
1. Noción y contenidos 779
2. Alcances 780
3. Interpretación 780
II. Jurisprudencia 780

SECCIÓN 4ª

CONTRATOS PRELIMINARES

Art. 994.— *Disposiciones generales* 781
I. Comentario 781
1. Contratos preliminares. Noción 781
2. Distinción con el contrato preparatorio 781
3. Utilidad de la figura 782
4. Clases 782
5. Forma 782
6. La cuestión del plazo 782
6. Reglas generales sobre contratos y contratos preliminares 785
II. Jurisprudencia 785
Art. 995.— *Promesa de celebrar un contrato* 785
I. Comentario 786
1. Promesa de celebrar un contrato futuro. Contratos a los que puede referirse 786
2. Efectos 786
Art. 996.— *Contrato de opción* 786
I. Comentario 786
1. Contrato de opción 786
2. Carácter gratuito u oneroso de la opción 787
3. Forma 787
4. Transmisibilidad 787
5. Opciones recíprocas 787

6. Contrato de opción y oferta irrevocable 788
7. Aplicación —o no— del plazo de un año al contrato de opción 788
II. Jurisprudencia 788

SECCIÓN 5ª

PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

Art. 997.— *Pacto de preferencia* 789
Art. 998.— *Efectos* 789
I. Comentario 789
1. Pacto de preferencia. Noción 789
2. Antecedentes 790
3. Distinciones 790
4. Preferencias recíprocas 791
5. Efectos 791
6. Contratos en los que puede estipularse 791
7. Transmisibilidad 791
8. Obligación del dador de la preferencia 791
9. Cumplimiento de la obligación 792
10. Ejercicio de la preferencia 792
11. Incumplimiento del otorgante 792
12. El pacto de preferencia en la compraventa. Remisión 793
Art. 999.— *Contrato sujeto a conformidad* 793
I. Comentario 793
1. Caracterización 793
2. Utilización 793
3. Contratos preliminares y contrato sujeto a conformidad 793
4. Otros contratos sujetos a condición suspensiva 794
II. Jurisprudencia 794

CAPÍTULO 4

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Por Julio César Rivera

Art. 1000.— *Efectos de la nulidad del contrato* 795

I. Comentario 795

1. Alcance del precepto: efectos de la nulidad 795
2. Principio general: obligación de restituir 795
3. Excepción a la regla general: el caso de los incapaces y personas de capacidad restringida. 795
4. Finalidad de la excepción 796

II. Jurisprudencia 796

Art. 1001.— *Inhabilidades para contratar* 796

Art. 1002.— *Inhabilidades especiales* 796

I. Comentario 797

1. Inhabilidades para contratar previstas en disposiciones particulares 797
2. Inhabilidades previstas en el art. 1002 798

II. Jurisprudencia 799

CAPÍTULO 5

OBJETO

Por Julio César Rivera

Art. 1003.— *Disposiciones generales* 801

Art. 1004.— *Objetos prohibidos* 801

I. Comentario 801

1. Superposición de normas 801
2. Objeto del acto jurídico 802
3. Objeto del contrato: noción básica 802
4. Condiciones que debe reunir el objeto 803
5. Licitud 804

6. Posibilidad 805
7. Determinabilidad 805
8. Conforme con la moral y las buenas costumbres 805
9. No ha de afectar la dignidad de la persona humana 806
10. No ha de ser contrario al orden público 807
11. No ha de ser lesivo para los derechos de terceros 807
12. Debe ser susceptible de valoración económica 807
13. Ha de responder a un interés de las partes aun cuando este no sea patrimonial 807
14. El cuerpo humano como objeto del contrato 808
15. La persona como objeto 812
16. Efectos del negocio jurídico de objeto prohibido 812

II. Jurisprudencia 812

Art. 1005.— *Determinación* 813

Art. 1006.— *Determinación por un tercero* 813

I. Comentario 814
1. Contratos sobre bienes: determinación o determinabilidad como condición de eficacia del objeto 814
2. Bien identificado por su especie o género 814
3. Determinación por un tercero. La cuestión del denominado "contrato incompleto" 814
4. Determinación del precio en la compraventa 815
5. Otras hipótesis legales de determinación del precio 815
6. Objeto determinable 816

II. Jurisprudencia 816

Art. 1007.— *Bienes existentes y futuros* 816

I. Comentario 816
1. Contratos sobre bienes futuros. Principio general 816
2. Modalidades 816
3. Casos en que se limita o prohíbe que los bienes futuros sean objeto de los contratos 816

II. Jurisprudencia 817

Art. 1008.— *Bienes ajenos* 817

I. Comentario 817
1. Contrato sobre bienes ajenos. Principio general 817
2. Modalidades que puede asumir el contrato sobre bienes ajenos 818

3. Compraventa de cosa ajena 818
4. Cosas fungibles..... 818
5. Situación del dueño del bien 818

II. Jurisprudencia 818

Art. 1009.— *Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares* 818

I. Comentario 819
1. Principio general 819
2. Adquisición de un bien embargado 819

II. Jurisprudencia 819

Art. 1010.— *Herencia futura* 819

I. Comentario 820
1. Contratos sobre herencia futura. Regla general 820
2. Contratos o actos comprendidos en la prohibición 820
3. Contrato que comprenda herencia futura y otros objetos..... 820
4. Sanción 820
5. Excepción 821

II. Jurisprudencia 823

Art. 1011.— *Contratos de larga duración* 823

I. Comentario 824
1. Los denominados "contratos de larga duración". Justificación de una regulación propia 824
2. Caracterización del contrato de larga duración 825
3. Deberes de las partes 826
4. La renegociación como deber aplicable a todos los contratos con prestaciones diferidas en el tiempo. Los efectos de la pandemia 827

II. Jurisprudencia 827

CAPÍTULO 6

CAUSA

Por Julio César Rivera

Art. 1012.— *Disposiciones generales* 829

I. Comentario 829

1. La causa como elemento del contrato. Remisión 829
2. Noción de causa del acto jurídico 829
3. Definición legal de causa 830

II. Jurisprudencia 830

Art. 1013.— *Necesidad* 831

I. Comentario 831
1. Necesidad de causa 831
2. Consecuencias de la falta de causa 831
3. Presunción de causa 831
4. Falsa causa 832

II. Jurisprudencia 832

Art. 1014.— *Causa ilícita* 832

I. Comentario 832
1. Causa ilícita 832

II. Jurisprudencia 833

CAPÍTULO 7

FORMA

Por Julio César Rivera

Art. 1015.— *Libertad de formas* 835

I. Comentario 835
1. Noción de forma. Metodología de su tratamiento en el Cód. Civ. y Com. 835
2. Definición de forma 836
3. Libertad de formas 837
4. Contratos formales. Remisión al art. 969 837
5. Clasificación de los contratos formales 837
6. Forma y publicidad 839

II. Jurisprudencia 839

Art. 1016.— *Modificaciones al contrato* 840

I. Comentario 841
1. Modificaciones al contrato 841

Art. 1017.— *Escritura pública* 841

I. Comentario 841

1. Contratos que deben celebrarse por escritura pública 841
2. Régimen de la escritura pública. Su relación con las normas de los contratos 841
3. Contratos que tienen por objeto la adquisición, modificación o extinción de derechos reales sobre inmuebles, con excepción de los casos de venta por subasta judicial o administrativa 842
4. Contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles 842
5. Actos accesorios de un contrato otorgado en escritura pública 843
6. Acuerdo de partes o disposición de la ley en razón de los cuales el acto debe ser otorgado en escritura pública 843

II. Jurisprudencia 844

Art. 1018.— *Otorgamiento pendiente del instrumento* 844

I. Comentario 844

1. La conversión del negocio jurídico 844
2. El denominado boleto de compraventa 845
3. La actuación judicial 845

II. Jurisprudencia 845

CAPÍTULO 8

PRUEBA

Por Julio César Rivera

Art. 1019.— *Medios de prueba* 847

I. Comentario 847

1. Principio general en materia de prueba 847
2. Primera parte de la norma: la apertura probatoria 847
3. Segunda parte: la restricción probatoria 848

II. Jurisprudencia 849

Art. 1020.— *Prueba de los contratos formales* 850

I. Comentario 850

1. Relación con el Código derogado 850
2. Contratos formales no solemnes 851

3. Prueba del pago 851
4. Situaciones particulares referidas a la prueba 851
II. Jurisprudencia 852

CAPÍTULO 9

EFECTOS

Por Julio César Rivera

SECCIÓN 1ª

EFECTO RELATIVO

Art. 1021.— *Regla general* 855
I. Comentario 855
1. Los efectos de los contratos 855
2. Distinción entre efectos objetivos y subjetivos 856
3. Distinción entre los efectos que puede causar el contrato entre las partes 856
4. Fuente de los efectos del contrato 857
5. Contenido de la relación jurídica contractual 857
6. Contratos con efectos peculiares: el contrato de arbitraje 857
7. Los efectos con relación a los sujetos. Nociones introductorias 859
8. Alcance 859
9. Excepciones 860
10. Efecto dispositivo y obligatorio 860
11. Concepto de parte 861
12. Otorgante 861
13. Representante 861
II. Jurisprudencia 861
Art. 1022.— *Situación de los terceros* 861
I. Comentario 861
1. Los contratos y los terceros 861
2. Una distinción esencial: terceros interesados y no interesados. 862
3. Principio general sobre efectos 862

4. Excepciones: los contratos conexos (arts. 1073 a 1075) 862
5. Repercusiones respecto de los terceros interesados 863
6. Derechos de los terceros interesados 864
7. Oponibilidad e inoponibilidad de los negocios 864
8. Contratos en daño de terceros 864

II. Jurisprudencia 865

Art. 1023.— *Parte del contrato* 866

I. Comentario 866
1. Quién es parte del contrato 866
2. Quiénes no son parte 867

Art. 1024.— *Sucesores universales* 867

I. Comentario 868
1. Noción de sucesor universal 868
2. Derechos transmisibles 868
3. Distintos tipos de sucesiones 868
4. El principio *nemo plus iuris* 869
5. Efectos del contrato respecto de los sucesores universales. Principio general 869
6. Derechos intransmisibles 870
7. *Quid* de la quiebra 870
8. Efectos del negocio respecto de los sucesores particulares 871

II. Jurisprudencia 872

SECCIÓN 2ª

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

Art. 1025.— *Contratación a nombre de tercero* 873

I. Comentario 873
1. Materia de esta Sección 2ª 873
2. El fenómeno de la incorporación de terceros al contrato 873
3. Otra norma de gran relevancia en la materia 874
4. El supuesto contemplado en el artículo en comentario: contrato a nombre de tercero. 874
5. Efecto de la falta de representación 876
6. Distinción con el contrato sujeto a conformidad 876

7. Distinción con la gestión de negocios 876
8. Ratificación 876

II. Jurisprudencia 877

Art. 1026.— *Promesa del hecho de tercero* 878

I. Comentario 878
1. Supuesto legal 878
2. Objeciones a la naturaleza contractual 878
3. Obligación asumida por el promitente 878
4. Naturaleza de la obligación asumida 879
5. Obligación del recipiendario de la promesa 879
6. Efecto de la ratificación 879
7. Plazo 879
8. Distinción con otra figura 879

II. Jurisprudencia 879

Art. 1027.— *Estipulación a favor de tercero* 880

Art. 1028.— *Relaciones entre las partes* 880

I. Comentario 880
1. Estipulación a favor de tercero. Noción 880
2. Relaciones que se causan 881
3. Casos 881
4. Naturaleza jurídica 881
5. El funcionamiento de la estipulación 882
6. Situación de los herederos 882
7. Derechos y obligaciones de los sujetos involucrados 882

II. Jurisprudencia 883

Art. 1029.— *Contrato para persona a designar* 884

I. Comentario 885
1. Noción de contrato para persona a designar 885
2. Funciones que cumple 885
3. Hipótesis excluida 885
4. Momento en que se producen los efectos 886
5. Plazo 886
6. Forma 886
7. Efecto de la no aceptación 886
8. Aceptación por un tercero no idóneo 886

9. Distinción con el contrato a favor de terceros 886
II. Jurisprudencia 887
Art. 1030.— *Contrato por cuenta de quien corresponda* 887
I. Comentario 888
1. Noción 888
2. Distinción con otra figura 888
3. Relación con la gestión de negocios 888
4. Efectos 888
5. Supuestos particulares 889
II. Jurisprudencia 889

SECCIÓN 3ª

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

Art. 1031.— *Suspensión del cumplimiento* 891
I. Comentario 891
1. Advertencia sobre la denominación de la Sección 891
2. Propósito de estas instituciones 891
3. Antecedentes 891
4. Fuente 892
5. Fundamento 892
6. Contratos a los que aplica 892
7. Requisitos de aplicación 893
8. ¿Se puede invocar la suspensión en caso de incumplimiento parcial? 893
9. ¿Se puede invocar la suspensión por imposibilidad o dificultad para cumplir la propia prestación? 893
10. Invocación 894
11. Existencia de varios obligados 894
12. Efectos 894
13. Renuncia 895
II. Jurisprudencia 895
Art. 1032.— *Tutela preventiva* 896
I. Comentario 896
1. Fuente 896

2. Origen 896
3. En qué consiste la "tutela preventiva" 896
4. Fundamento 896
5. Contratos a los que aplica 897
6. Condiciones de aplicación 897
7. Procedimiento 898
8. Efectos 898
9. Cesación de la suspensión 899
10. Relación con la ley de concursos 899

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1033.— *Sujetos responsables* 901

Art. 1034.— *Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento* 901

Art. 1035.— *Adquisición a título gratuito* 901

I. Comentario 901
1. Obligación de saneamiento. Noción 901
2. Personas obligadas al saneamiento 902
3. Método de la legislación 903
4. Convención Internacional sobre compraventa de mercaderías 903
5. Alcance de la garantía 904
6. Adquirente a título gratuito 904
7. Régimen del Cód. Civ. y Com. y Ley de Defensa del Consumidor 905

II. Jurisprudencia 905

Art. 1036.— *Disponibilidad* 906

Art. 1037.— *Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento* 906

Art. 1038.— *Casos en los que se las tiene por no convenidas* 906

I. Comentario 906
1. Carácter disponible de las garantías 906

2. Interpretación 907
3. Supuestos en que se tiene por no convenida 907
4. Excepción a favor de validez de la supresión o disminución 908
5. Supresión de la garantía y privación de causa del contrato 908

II. Jurisprudencia 908

Art. 1039.— *Responsabilidad por saneamiento* 908

I. Comentario 909
1. Responsabilidad por saneamiento. Método 909
2. Las opciones que tiene el adquirente 909
3. La primera opción no funciona en la evicción 909
4. Existe una jerarquía entre las opciones? 909
5. Momento hasta el que se puede hacer la elección 910
6. Una resolución que no es tal 910
7. La eliminación de la acción quanti minoris 910

II. Jurisprudencia 911

Art. 1040.— *Responsabilidad por daños* 911

I. Comentario 911
1. Responsabilidad por daños 911
2. Responsabilidad objetiva o subjetiva 911
3. Enajenante y/o adquirente profesional: excepción de la excepción 912
4. Transmisión a riesgo del adquirente 912
5. Transmisión hecha en subasta judicial o administrativa 912

II. Jurisprudencia 912

Art. 1041.— *Pluralidad de bienes* 912

I. Comentario 913
1. Pluralidad de bienes 913
2. Cosas accesorias 913

Art. 1042.— *Pluralidad de sujetos* 913

I. Comentario 913
1. Pluralidad de sujetos 913

Art. 1043.— *Ignorancia o error* 913

I. Comentario 914
1. Inadmisible invocación del error 914
2. Pacto en contrario 914
3. Contradicciones 914

PARÁGRAFO 2º

RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN

Art. 1044.— *Contenido de la responsabilidad por evicción* 914

I. Comentario 915

1. Noción 915
2. Fundamento 915
3. Contratos a los que se aplica 915
4. Cómo funciona la garantía de evicción 915
5. Contenido de la responsabilidad por evicción 915
6. Obligaciones del garante 917

II. Jurisprudencia 917

Art. 1045.— *Exclusiones* 918

I. Comentario 918

1. Exclusiones 918

Art. 1046.— *Citación por evicción* 919

I. Comentario 919

1. Citación por evicción 919
2. Rol del citado 919

II. Jurisprudencia 920

Art. 1047.— *Gastos de defensa* 920

I. Comentario 921

1. Gastos de defensa 921
2. A qué se alude con la expresión “ningún otro reclamo” 921

Art. 1048.— *Cesación de la responsabilidad* 921

I. Comentario 922

1. Extinción de la garantía 922
2. Subsistencia de la responsabilidad 922

II. Jurisprudencia 922

Art. 1049.— *Régimen de las acciones* 923

I. Comentario 923

1. Derecho del acreedor a declarar la resolución 923
2. Se puede declarar la resolución parcial? 923

II. Jurisprudencia 923

Art. 1050.— *Prescripción adquisitiva* 924

I. Comentario 924

1. Prescripción adquisitiva 924

PARÁGRAFO 3º

RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Art. 1051.— *Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos* 924

I. Comentario 924

1. Garantía por vicios redhibitorios. Noción 924
2. Fuentes legales 925
3. El contenido 925
4. Los vicios redhibitorios en la ley de defensa al consumidor. Remisión 926

II. Jurisprudencia 927

Art. 1052.— *Ampliación convencional de la garantía* 928

I. Comentario 928

1. Ampliación convencional de la garantía 928
2. Otros supuestos de ampliación 929

II. Jurisprudencia 929

Art. 1053.— *Exclusiones* 929

I. Comentario 929

1. Exclusiones de la garantía por vicios redhibitorios 929

II. Jurisprudencia 931

Art. 1054.— *Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos* 931

I. Comentario 931

1. Ejercicio de la acción por defectos ocultos 931
2. Plazo para denunciar los vicios 932

Art. 1055.— *Caducidad de la garantía por defectos ocultos* 932

I. Comentario 933

1. Caducidad de la garantía 933
2. Prescripción 933

II. Jurisprudencia 933

Art. 1056.— *Régimen de las acciones* 934

Art. 1057.— *Defecto subsanable* 934

I. Comentario 934

1. Resolución del contrato 934
2. Defecto subsanable 934

Art. 1058.— *Pérdida o deterioro de la cosa* 934

I. Comentario 934

1. Pérdida o deterioro de la cosa 934
2. Los vicios redhibitorios en el derecho del consumo 935

SECCIÓN 5ª

SEÑAL

Art. 1059.— *Disposiciones generales* 937

I. Comentario 937

1. Seña, señal o arras. Noción 937
2. Finalidades 937
3. Sobre la seña penitencial 937
4. Funciones 938
5. Forma 938
6. Caracteres 938
7. Presunción legal 938
8. La indemnización 939
9. Devolución de la seña confirmatoria 939
10. La reserva *ad referendum* 939

II. Jurisprudencia 939

Art. 1060.— *Modalidad* 940

I. Comentario 941

1. Objeto de la seña 941
2. Efecto del cumplimiento del contrato 941
3. Seña en moneda extranjera 941

CAPÍTULO 10

INTERPRETACIÓN

Por Julio César Rivera

Art. 1061.— *Intención común* 943

I. Comentario 943

1. Interpretación de los contratos. Concepto 943
2. Objeto de la interpretación 943
3. Interpretación e integración 944
4. Interpretación de los actos jurídicos bilaterales: principios generales 945
5. Reglas y medios de interpretación de los negocios bilaterales 946
6. Reglas legales de interpretación. Su alcance normativo 946
7. Pluralidad de reglas legales 947
8. A qué contratos se aplica este Capítulo? 947
9. La intención común 947
10. La buena fe 948
11. El fin económico del contrato 949

II. Jurisprudencia 949

Art. 1062.— *Interpretación restrictiva* 950

I. Comentario 950

1. Hipótesis que contempla este precepto 950
2. Efecto de la interpretación restrictiva 951
3. Contratos a los cuales aplica 951

II. Jurisprudencia 951

Art. 1063.— *Significado de las palabras* 952

I. Comentario 952

1. Principio general 952
2. Corolario de la buena fe 952
3. Excepciones: significado especial 952
4. Lenguas extranjeras. Contratos en múltiples lenguas 954

II. Jurisprudencia 954

Art. 1064.— *Interpretación contextual* 955

I. Comentario 955

1. El contrato como un todo: interpretación contextual 955

II. Jurisprudencia 955

Art. 1065.— *Fuentes de interpretación* 955

I. Comentario 956

1. Fuentes de la interpretación 956
2. Las circunstancias del contrato 956
3. La conducta de las partes 957
4. El fin económico del negocio 957
5. Otra regla de interpretación 959

II. Jurisprudencia 959

Art. 1066.— *Principio de conservación* 961

I. Comentario 961

1. Principio de conservación 961
2. Expresiones dudosas 961

II. Jurisprudencia 961

Art. 1067.— *Protección de la confianza* 961

I. Comentario 962

1. Reiteración 962
2. La doctrina de los propios actos. Relación con el art. 9º 962

II. Jurisprudencia 962

Art. 1068.— *Expresiones oscuras* 964

I. Comentario 964

1. Reglas residuales 964

II. Jurisprudencia 964

CAPÍTULO 11

SUBCONTRATO

Por Julio César Rivera

Art. 1069.— *Definición* 965

Art. 1070.— *Disposición general* 965

I. Comentario 965

1. Definición y contexto 965
2. Casos 965
3. Diferencia con la cesión del contrato 966
4. Regla general: en cuáles contratos puede subcontratarse 966
5. Regulación legal de ciertos casos particulares 966
6. Prohibiciones explícitas 967
7. Efectos en el derecho laboral 967
8. Turismo 968
9. Servicios de computación 968

II. Jurisprudencia 968

Art. 1071.— *Acciones del subcontratado* 970

Art. 1072.— *Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato* 970

I. Comentario 970

1. Efectos de la subcontratación 970

II. Jurisprudencia 971

CAPÍTULO 12

CONTRATOS CONEXOS

Por Julio César Rivera

Art. 1073.— *Definición* 973

I. Comentario 973

1. Una novedad en la legislación: los contratos conexos 973
2. Introducción. Juicio crítico 974
3. La conexidad y su relación con el efecto relativo de los contratos 974

4. ¿Qué es la conexidad? ... 975
5. Definición de conexidad en el CCyC; sus requisitos ... 975
6. Fuente de la finalidad económica común ... 976
7. Efectos de la conexidad. Remisión ... 976
8. Distinción con los contratos mixtos ... 977
9. Casos ... 977
10. Contratos conexos y derecho laboral ... 978

II. Jurisprudencia ... 979

Art. 1074.— *Interpretación* ... 981

I. Comentario ... 981
1. Interpretación de los contratos conexos ... 981
2. Efecto ... 981

II. Jurisprudencia ... 981

Art. 1075.— *Efectos* ... 982

I. Comentario ... 982
1. Efectos de la conexidad ... 982
2. Análisis crítico del artículo en comentario ... 982
3. Conexidad y acción directa ... 983
4. Conexidad y frustración de la finalidad ... 984

II. Jurisprudencia ... 985

CAPÍTULO 13

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

Por Julio César Rivera

Art. 1076.— *Rescisión bilateral* ... 987

I. Comentario ... 987
1. Introducción: método de la exposición ... 987
2. Rescisión bilateral o distracto ... 987

II. Jurisprudencia ... 989

Art. 1077.— *Extinción por declaración de una de las partes* ... 989

I. Comentario ... 989
1. Ineficacia del acto jurídico ... 989

2. Categorías de ineficacia 990
3. Ineficacia estructural y funcional 990
4. Extinción unilateral 991
5. Rescisión 991
6. Resolución 992
7. Revocación 993
8. Comparación entre la resolución, la revocación y la rescisión 993

II. Jurisprudencia 994

Art. 1078.— *Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes* 996

I. Comentario 997
1. Introducción 997
2. Carácter supletorio 997
3. Sobre la supuesta aplicación a los tres modos extintivos 997
4. Comunicación de la voluntad de extinguir el contrato (inc. a]) 998
5. Forma (inc. b]) 998
6. Oposición (inc. c]) 998
7. Imposibilidad de restituir (inc. d) 999
8. *Ius variandi*. Límites (inca. e], f] y g]) 999
9. Derecho del requerido (inc. f]) 999
10. Efecto de la declaración 1000
11. Subsistencia de estipulaciones convencionales (inc. g]) 1000

II. Jurisprudencia 1000

Art. 1079.— *Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes* 1001

I. Comentario 1001
1. Efectos de la extinción del contrato 1001
2. Resolución 1001
3. Rescisión unilateral y revocación 1002
4. Excepción 1003

II. Jurisprudencia 1003

Art. 1080.— *Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes* 1003

Art. 1081.— *Contrato bilateral* 1003

I. Comentario 1004
1. Los “otros” efectos que produce la extinción 1004
2. Restituciones 1004

3. Prestaciones no restituibles 1004
4. *Quid* de la reciprocidad 1004
5. *Quid* de la simultaneidad 1005
6. Cómo se satisface la obligación de restituir 1005
7. Pluralidad de acreedores 1005
8. Imposibilidad de restituir 1005
9. Prestaciones divisibles 1006
10. Resolución parcial 1006

II. Jurisprudencia 1006

Art. 1082.— *Reparación del daño* 1007

I. Comentario 1008
1. Reparación de daños 1008
2. Extensión de la reparación 1008
3. Cláusula penal 1009

II. Jurisprudencia 1009

Art. 1083.— *Resolución total o parcial* 1010

I. Comentario 1011
1. Resolución por incumplimiento. Metodología legal 1011
2. Legitimado para resolver por incumplimiento 1011
3. Opción: resolución total o parcial 1012
4. Cumplimiento parcial: posibilidad de la resolución total 1012
5. Resolución parcial y obligación de restituir 1012

II. Jurisprudencia 1012

Art. 1084.— *Configuración del incumplimiento* 1013

I. Comentario 1013
1. Ámbito de aplicación 1013
2. El incumplimiento: noción 1013
3. Antecedentes de la solución del Cód. Civ. y Com. 1014
4. El incumplimiento esencial 1014
5. Supuestos de incumplimiento esencial 1015
6. Incumplimiento intencional 1017
7. Incumplimiento anunciado 1017
8. Incumplimiento definido como esencial por las partes 1018
9. Carácter de la enumeración 1018
10. Supuestos particulares 1018
11. Incumplimiento grave 1018

12. Relevancia de la jurisprudencia anterior al Cód. Civ. y Com. 1019
13. Imposibilidad de cumplimiento 1019

II. Jurisprudencia 1020

Art. 1085.— *Conversión de la demanda por cumplimiento* 1022

I. Comentario 1022
1. *Ius variandi* 1022

II. Jurisprudencia 1022

Art. 1086.— *Cláusula resolutoria expresa* 1022

I. Comentario 1022
1. Pacto comisorio expreso: en qué contratos puede incluirse 1022
2. Cláusula accidental 1023
3. Definición del incumplimiento o incumplimientos 1023
4. Comunicación y efecto de la cláusula comisoria 1023
5. Otras estipulaciones 1024

II. Jurisprudencia 1024

Art. 1087.— *Cláusula resolutoria implícita* 1024

I. Comentario 1025
1. Pacto comisorio tácito: contratos a los que aplica 1025
2. Contratos plurilaterales 1025

II. Jurisprudencia 1025

Art. 1088.— *Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita* 1025

I. Comentario 1026
1. Presupuestos de aplicación del pacto comisorio tácito 1026
2. El emplazamiento 1026
3. Exigencia del emplazamiento 1027
4. Naturaleza del emplazamiento 1027
5. Términos en que debe formularse el emplazamiento 1027
6. Contenido 1027
7. El plazo de gracia 1028
8. La resolución del contrato: cuándo se produce 1028
9. Prescindencia del requerimiento 1028
10. Cuándo se produce la resolución en los casos en que se prescinde del requerimiento 1029

II. Jurisprudencia 1030

Art. 1089.— *Resolución por ministerio de la ley* 1031

I. Comentario 1032

1. Prescindencia del emplazamiento 1032
2. Excepción fuera del Código 1032

II. Jurisprudencia 1032

Art. 1090.— *Frustración de la finalidad* 1033

I. Comentario 1033

1. La frustración del fin: una consecuencia del causalismo 1033
2. Antecedentes 1033
3. La frustración del fin en el Cód. Civ. y Com. 1036
4. Imposibilidad de cumplimiento. Excesiva onerosidad 1040
5. Algunos ejemplos de contratos cuya finalidad se ha frustrado 1040
6. Conclusiones 1041

II. Jurisprudencia 1042

Art. 1091.— *Imprevisión* 1042

I. Comentario 1043

1. Planteo del problema 1043
2. Precisiones terminológicas 1043
3. Fundamentos teóricos 1045
4. La revisión de los contratos en el derecho comparado 1046
5. La doctrina de la imprevisión en el derecho argentino. Evolución 1046
6. La imprevisión en el art. 1091 1047

II. Jurisprudencia 1056

ÍNDICE GENERAL

Tomo IV

LIBRO TERCERO

Derechos personales (Cont.)

TÍTULO III

Contratos de consumo

CAPÍTULO 1

Relación de consumo

Por Leandro M. Castelli, Alejo M. Gascón y Ariana Kissner

Art. 1092.— *Relación de consumo. Consumidor* 1

I. Comentario 1

1. Derecho del consumo 1
2. Relación de consumo 11
3. Sobre la metodología propuesta 18

II. Jurisprudencia 19

Art. 1093.— *Contrato de consumo* 20

I. Comentario 21

1. Contrato de consumo 21

II. Jurisprudencia 25

Art. 1094.— *Interpretación y prelación normativa* 25

I. Comentario 25

1. Interpretación de la ley 25

2. Principios generales 26
3. Interpretación normativa en caso de duda 28
II. Jurisprudencia 29
Art. 1095.— *Interpretación del contrato de consumo* 29
I. Comentario 30
1. Interpretación del contrato de consumo 30
II. Jurisprudencia 36

CAPÍTULO 2

FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Por Leandro M. Castelli, Alejo M. Gascón y Ariana Kissner

SECCIÓN 1ª

PRÁCTICAS ABUSIVAS

Art. 1096.— *Ámbito de aplicación* 39
I. Comentario 39
1. Comportamientos comerciales y prácticas abusivas 39
2. Los sujetos protegidos de las prácticas abusivas 40
3. Clasificación de las prácticas comerciales 41
II. Jurisprudencia 41
Art. 1097.— *Trato digno* 41
I. Comentario 42
1. Antecedentes 42
2. Trato digno 42
3. Estándar mínimo de protección 43
4. Situaciones vergonzantes, vejatorias o intimidatorias 43
II. Jurisprudencia 44
Art. 1098.— *Trato equitativo y no discriminatorio* 45
I. Comentario 45
1. Trato equitativo 45
II. Jurisprudencia 46

Art. 1099.— *Libertad de contratar* 46
I. Comentario 47
1. Derecho a la libertad de contratar 47
2. Las ventas atadas 47
II. Jurisprudencia 48

SECCIÓN 2ª

INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DIRIGIDA A LOS CONSUMIDORES

Art. 1100.— *Información* 48
I. Comentario 48
1. Información 48
II. Jurisprudencia 54
Art. 1101.— *Publicidad* 55
I. Comentario 56
1. Concepto de publicidad 56
2. La publicidad ilícita 57
3. Sobre los efectos de la publicidad 58
II. Jurisprudencia 59
Art. 1102.— *Acciones* 60
I. Comentario 60
II. Jurisprudencia 61
Art. 1103.— *Efectos de la publicidad* 61
I. Comentario 61
II. Jurisprudencia 61

CAPÍTULO 3

MODALIDADES ESPECIALES

Por Leandro M. Castelli, Alejo M. Gascón y Ariana Kissner

Art. 1104.— *Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales* 63
I. Comentario 63

1. Las modalidades especiales de contratos de consumo 63
2. Los contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales..... 64

II. Jurisprudencia 65

Art. 1105.— *Contratos celebrados a distancia* 65

I. Comentario 66
1. Contratos celebrados por medios a distancia..... 66
2. Contratos celebrados por medios a distancia en perspectiva 67

II. Jurisprudencia 67

Art. 1106.— *Utilización de medios electrónicos* 67

I. Comentario 68
1. Forma en los contratos de consumo 68
2. Sobre la firma de los contratos electrónicos 69

II. Jurisprudencia 70

Art. 1107.— *Información sobre los medios electrónicos* 70

I. Comentario 70
1. Deber de informar en contratos de consumo a distancia..... 70

II. Jurisprudencia 71

Art. 1108.— *Ofertas por medios electrónicos* 71

I. Comentario 72
1. Oferta de consumo realizada por medios electrónicos 72
2. Plazo de vigencia de la oferta 72
3. Confirmación de la aceptación..... 73

II. Jurisprudencia 73

Art. 1109.— *Lugar de cumplimiento* 73

I. Comentario 74
1. Lugar de cumplimiento de los contratos de consumo bajo modalidades especiales 74
2. Jurisdicción..... 74

II. Jurisprudencia 75

Art. 1110.— *Revocación* 75

Art. 1111.— *Deber de informar el derecho a la revocación* 76

I. Comentario 76
1. El derecho de arrepentimiento 76
2. El deber de informar el derecho de arrepentimiento 76

3. Extinción del derecho de arrepentimiento 77
II. Jurisprudencia 78
Art. 1112.— *Forma y plazo para notificar la revocación* 78
I. Comentario 78
1. Forma en que el consumidor puede ejercer el derecho al arrepentimiento 78
2. Botón de arrepentimiento 79
II. Jurisprudencia 79
Art. 1113.— *Efectos del ejercicio del derecho de revocación* 80
Art. 1114.— *Imposibilidad de devolución* 80
Art. 1115.— *Gastos* 80
I. Comentario 80
1. Efectos del ejercicio del derecho de revocación 80
2. Gastos del derecho de revocación 81
II. Jurisprudencia 82
Art. 1116.— *Excepciones al derecho de revocar* 82
I. Comentario 82
1. Excepciones al derecho de arrepentimiento 82
II. Jurisprudencia 84

CAPÍTULO 4

CLÁUSULAS ABUSIVAS

Por Leandro M. Castelli, Alejo M. Gascón y Ariana Kissner

Art. 1117.— *Normas aplicables* 85
Art. 1118.— *Control de incorporación* 85
I. Comentario 85
1. Cláusulas abusivas 85
2. Remisión al sistema de los contratos de adhesión a cláusulas generales predispuestas 86
3. Supuestos de cláusulas abusivas 87
4. Las cláusulas negociadas o aprobadas expresamente 88
II. Jurisprudencia 88

Art. 1119.— *Regla general* 89

I. Comentario 89

1. Regla general 89

II. Jurisprudencia 90

Art. 1120.— *Situación jurídica abusiva* 90

I. Comentario 91

1. La situación jurídica abusiva 91

II. Jurisprudencia 92

Art. 1121.— *Límites* 92

I. Comentario 92

1. Límites al control judicial de cláusulas abusivas 92
2. Cláusulas sobre el precio 93
3. Cláusulas sobre tratados internacionales o normas imperativas 93

II. Jurisprudencia 94

Art. 1122.— *Control judicial* 94

I. Comentario 94

1. Sobre el control judicial 94
2. Efectos del control judicial 95

II. Jurisprudencia 96

COMENTARIO ESPECIAL AL ARTÍCULO 1092

"IDEAS SUELTAS" PARA LAS DECISIONES DE CONSUMO ATRAVESADAS POR LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y LOS ENTORNOS DIGITALES

Por Demetrio Alejandro Chamatropulos

I. Introducción 97

II. Antecedentes e hitos (no del todo visibles) en la historia de la inteligencia artificial 97

III. La inteligencia artificial como herramienta para "empeorar" (o "mejorar") las decisiones del consumidor 105

1. El "filtro burbuja" y la información recibida por el consumidor 105
2. El menú interminable de opciones y la "paralización" de la decisión del consumidor 106

3. La información provista de manera no tradicional por las tecnologías emergentes 107
4. Los *rankings*, las recomendaciones y la memoria episódica 107
5. La inteligencia artificial como "sistema de apoyo" de las decisiones del consumidor 108
6. ¿La inteligencia artificial puede detectar que las decisiones de consumo han sido irreflexivas? 109
7. La detección y las advertencias del cansancio mediante algoritmos 109
8. Delegación de decisiones en máquinas y "derecho a equivocarse" 110

IV. A modo de cierre 111

TÍTULO IV

CONTRATOS EN PARTICULAR

Por Mariano Esper y Nicolás J. Negri

I. Los contratos en particular 113
II. Omisiones 114
III. La regulación de los contratos en un código 115
IV. La vinculación entre la parte general y la especial de los contratos 115
V. En búsqueda de un orden 118
VI. Régimen legal de los contratos especiales 119

CAPÍTULO 1

COMPRAVENTA

Por Nicolás J. Negri y Mariano Esper

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1123.— *Definición* 123
I. Comentario 123

1. Denominación 123
2. Importancia 124
3. Evolución histórica 127
4. Régimen legal 129
5. Definición legal 131
6. Elementos 133
7. Caracteres de la compraventa 138
8. Clases 141

II. Jurisprudencia 145

Art. 1124.— *Aplicación supletoria a otros contratos* 146

I. Comentario 147
1. Los motivos de la aplicación extensiva 147
2. Supuestos contemplados 147
3. Consideración conclusiva 149

II. Jurisprudencia 149

Art. 1125.— *Compraventa y contrato de obra* 150

I. Comentario 150
1. Planteo de la cuestión. Tipo y calificación. Procedimientos 150
2. Análisis 151
3. Comercialización de unidades de un inmueble en construcción 154
4. Importancia práctica 154

II. Jurisprudencia 155

Art. 1126.— *Compraventa y permuta* 155

I. Comentario 155
1. Aclaraciones previas 155
2. Permuta "mixta". Antecedentes y debate previo 156
3. Texto actual 156

II. Jurisprudencia 157

Art. 1127.— *Naturaleza del contrato* 157

I. Comentario 158
1. Interpretación 158
2. Interpretación y calificación 159
3. Exégesis del artículo 160

II. Jurisprudencia 161

Art. 1128.— *Obligación de vender* 162

I. Comentario 162

1. Las llamadas "ventas forzosas" 162
2. Algunas "necesidades jurídicas de vender" 163

II. Jurisprudencia 164

SECCIÓN 2ª

COSA VENDIDA

Art. 1129.— *Cosa vendida* 165

I. Comentario 165

1. La doctrina sobre el "objeto de los contratos". La compraventa 165
2. Método adoptado por el Cód. Civ. y Com. 166
3. La cosa objeto de la compraventa. Régimen jurídico 167

II. Jurisprudencia 171

Art. 1130.— *Cosa cierta que ha dejado de existir* 172

Art. 1131.— *Cosa futura* 172

I. Comentario 172

1. Generalidades 172
2. Venta de cosa cierta que ha dejado de existir 173
3. Venta de cosa futura 175
4. Responsabilidad del vendedor 176

II. Jurisprudencia 176

Art. 1132.— *Cosa ajena* 177

I. Comentario 177

1. Generalidades 177
2. Validez 177
3. Venta de la cosa afectada por gravámenes 179

II. Jurisprudencia 179

SECCIÓN 3ª

PRECIO

Art. 1133.— *Determinación del precio* 180

Art. 1134.— *Precio determinado por un tercero* 180

I. Comentario 181

1. Generalidades 181
2. Requisitos del precio en la compraventa 182
3. Hipótesis de precio determinado 187
4. Precio determinado por un tercero 187
5. Medios de pago 188

II. Jurisprudencia 189

Art. 1135.— *Precio no convenido por unidad de medida de superficie* 190

Art. 1136.— *Precio convenido por unidad de medida de superficie* 191

I. Comentario 191

1. Precio no acordado por unidad de medida 191
2. Precio acordado por unidad de medida de superficie 192

II. Jurisprudencia 193

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

Art. 1137.— *Obligación de transferir* 193

Art. 1138.— *Gastos de entrega* 193

Art. 1139.— *Tiempo de entrega del inmueble* 193

Art. 1140.— *Entrega de la cosa* 194

I. Comentario 194

1. Generalidades 194
2. Transferir la propiedad de la cosa vendida 194
3. Conservar la cosa 198
4. Gastos de entrega de la cosa y de la obtención de instrumentos 199
5. Responder por saneamiento 200
6. Otros deberes a cargo del vendedor 201

7. Incumplimiento de las obligaciones. Remisión 202
II. Jurisprudencia 203

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

Art. 1141.— *Enumeración* 204
I. Comentario 205
1. Generalidades 205
2. Pagar el precio 205
3. Recibir la cosa y los documentos vinculados con el contrato 207
4. Pagar ciertos gastos 208
5. "Remedios" del vendedor y comprador frente al incumplimiento 209
II. Jurisprudencia 213

SECCIÓN 6ª

COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

Art. 1142.— *Regla de interpretación* 214
I. Comentario 214
1. Importancia. Hacia una compraventa global 214
2. La Sección 6ª. Sentido y alcances 216

PARÁGRAFO 1º

PRECIO

Art. 1143.— *Silencio sobre el precio* 218
I. Comentario 218
1. Requisitos de aplicación de la norma 218
2. Régimen supletorio previsto por la ley 219
II. Jurisprudencia 220

Art. 1144.— *Precio fijado por peso, número o medida* 220

I. Comentario 220

PARÁGRAFO 2º

ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN

Art. 1145.— *Entrega de factura* 221

I. Comentario 222

1. Ámbito de aplicación del art. 1145 222
2. Obligación del vendedor de entregar una factura 223
3. Efectos de la factura no impugnada en tiempo 225
4. Aplicabilidad del régimen del art. 1145 a otros documentos comerciales 226

II. Jurisprudencia 226

Art. 1146.— *Obligación de entregar documentos* 228

I. Comentario 228

PARÁGRAFO 3º

ENTREGA DE LA COSA

Art. 1147.— *Plazo para la entrega de la cosa* 229

I. Comentario 229

1. Generalidades 229
2. Principios que rigen la obligación 230
3. Norma supletoria. Efectos 230
4. Interpretación 231

II. Jurisprudencia 231

Art. 1148.— *Lugar de entrega de la cosa* 232

I. Comentario 232

1. Generalidades 232
2. Reglas aplicables 232
3. Efectos 233

II. Jurisprudencia 234

Art. 1149.— *Puesta a disposición de las cosas vendidas* 234

I. Comentario 234

1. Tradición real o simbólica 234
2. Medios alternativos para entregar la cosa 235

II. Jurisprudencia 236

Art. 1150.— *Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato* 237

I. Comentario 237

1. Entrega anticipada. Alternativas del vendedor frente a la cosa inexacta 237
2. Cosa no adecuada 238
3. Responsabilidad civil 239
4. Otras acciones (remedios) 239

Art. 1151.— *Riesgos de daños o pérdida de las cosas* 240

I. Comentario 240

1. Concepto de riesgo de la cosa 240

II. Jurisprudencia 242

PARÁGRAFO 4º

RECEPCIÓN DE LA COSA Y PAGO DEL PRECIO

Art. 1152.— *Tiempo del pago* 243

I. Comentario 243

II. Jurisprudencia 245

Art. 1153.— *Compraventa sobre muestras* 245

I. Comentario 245

II. Jurisprudencia 246

Art. 1154.— *Compraventa de cosas que no están a la vista* 246

I. Comentario 246

1. Generalidades 246
2. Adecuación de la cosa al momento de la entrega 248

II. Jurisprudencia 249

Art. 1155.— *Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta* 249

I. Comentario 249

II. Jurisprudencia 251

Art. 1156.— *Adecuación de las cosas muebles a lo convenido* 251
I. Comentario 252
1. Adecuación de la cosa 252
2. Adecuación o conformidad 253
Art. 1157.— *Determinación de la adecuación de las cosas al contrato* 254
I. Comentario 254
II. Jurisprudencia 255
Art. 1158.— *Plazo para reclamar por los defectos de las cosas* 256
I. Comentario 256
Art. 1159.— *Compraventa por junto* 257
I. Comentario 257
II. Jurisprudencia 258
Art. 1160.— *Compraventas sujetas a condición suspensiva* 259
I. Comentario 259
II. Jurisprudencia 260
Art. 1161.— *Cláusulas de difusión general en los usos internacionales* 261
I. Comentario 261
1. Interpretación de las cláusulas según los usos 261
2. Antecedentes 262
3. Significado de las cláusulas. Presunción *iuris tantum* 263
II. Jurisprudencia 263
Art. 1162.— *Compraventa con cláusula pago contra documentos* 265
I. Comentario 265
II. Jurisprudencia 266

SECCIÓN 7ª

ALGUNAS CLÁUSULAS QUE PUEDEN SER AGREGADAS AL CONTRATO DE COMPRAVENTA

I. Comentario general a las normas de esta sección 267
Art. 1163.— *Pacto de retroventa* 269
I. Comentario 269
II. Jurisprudencia 272

Art. 1164.— *Pacto de reventa* 273
I. Comentario 273
II. Jurisprudencia 274
Art. 1165.— *Pacto de preferencia* 275
I. Comentario 275
II. Jurisprudencia 279
Art. 1166.— *Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables* 279
I. Comentario 279
Art. 1167.— *Plazos* 280
I. Comentario 281
II. Jurisprudencia 281
Art. 1168.— *Venta condicional. Presunción* 282
I. Comentario 282
1. Compraventa condicional 282
2. Caso de duda. Presunción 283
II. Jurisprudencia 283
Art. 1169.— *Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria* 284
I. Comentario 284

SECCIÓN 8ª

BOLETO DE COMPRAVENTA

Art. 1170.— *Boleto de compraventa de inmuebles* 285
I. Comentario 285
1. El boleto de compraventa. Generalidades 285
2. Boleto de compraventa y medidas cautelares sobre el inmueble 287
3. Boleto de compraventa frente a otros derechos (en conflicto) 288
4. Vía procesal adecuada. La tercería de mejor derecho 289
5. Cesión del boleto de compraventa 289
6. Juicio de escrituración 290
7. Inscripción de boletos de compraventa de unidades futuras 291
II. Jurisprudencia 291

Art. 1171.— *Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra* 295
I. Comentario 295
II. Jurisprudencia 296

CAPÍTULO 2

PERMUTA

Por Nicolás J. Negri y Mariano Esper

Art. 1172.— *Definición* 299
I. Comentario 299
1. Noción e importancia 299
2. Antecedentes legislativos 300
3. Método y sistemática legislativa 301
4. Denominación del contrato 302
5. El contrato de permuta 302
6. Clases 307
II. Jurisprudencia 309
Art. 1173.— *Gastos* 310
I. Comentario 310
1. Obligaciones de las partes 310
2. Gastos del contrato 311
II. Jurisprudencia 312
Art. 1174.— *Evicción* 312
I. Comentario 312
1. Evicción 313
2. Vicios ocultos 315
II. Jurisprudencia 315
Art. 1175.— *Norma supletoria* 316
I. Comentario 316
II. Jurisprudencia 317

CAPÍTULO 3

Suministro

Por Gustavo Giatti y Juan Ignacio Alonso

Art. 1176.— *Definición* 319
I. Comentario 319
1. Caracteres 324
2. Diferencias con otras figuras 325
II. Jurisprudencia 326
Art. 1177.— *Plazo* 327
I. Comentario 328
II. Jurisprudencia 329
Art. 1178.— *Cantidades* 329
I. Comentario 329
Art. 1179.— *Aviso* 331
I. Comentario 331
Art. 1180.— *Plazo en prestaciones singulares* 331
I. Comentario 331
Art. 1181.— *Precio* 332
I. Comentario 332
1. Aplicación del precio pactado en suministros similares 332
2. Aplicación del valor corriente de plaza 333
3. Plazo de pago 333
Art. 1182.— *Pacto de preferencia* 333
I. Comentario 333
1. Validez de los pactos expresos de preferencia 334
2. Derecho de preferencia implícito 335
Art. 1183.— *Contrato por tiempo indeterminado* 336
I. Comentario 336
II. Jurisprudencia 338
Art. 1184.— *Resolución* 339
I. Comentario 339
II. Jurisprudencia 340

Art. 1185.— *Suspensión del suministro* 341
I. Comentario 341
Art. 1186.— *Normas supletorias* 342
I. Comentario 342

CAPÍTULO 4

LOCACIÓN

Por Esteban J. Arias Cáu

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1187.— *Definición* 343
I. Comentario 343
1. Generalidades 343
2. Técnica legislativa 344
3. Elementos del contrato 345
4. Caracteres 346
5. Aplicación supletoria 347
6. Comparación con otros contratos 348
II. Jurisprudencia 350
Art. 1188.— *Forma. Oponibilidad* 350
I. Comentario 351
1. Técnica legislativa 351
2. De la forma 352
3. De la prórroga o modificación contractual 354
II. Jurisprudencia 356
Art. 1189.— *Transmisión por causa de muerte. Enajenación de la cosa locada* 356
I. Comentario 357
1. Antecedentes 357
2. Transmisión de la locación por causa de muerte 357
3. Enajenación de la cosa locada 359

4. Carácter supletorio 361
II. Jurisprudencia 362
Art. 1190.— *Continuador de la locación* 363
I. Comentario 363
1. Técnica legislativa 363
2. Continuación de la locación inmobiliaria 363
3. Requisitos del continuador 364
4. Prevalencia del continuador 367
5. Otro supuesto de continuación: Cónyuge no locatario 367
6. Efecto de la continuación de la locación 368
II. Jurisprudencia 369
Art. 1191.— *Facultades del representante* 369
I. Comentario 370
1. Técnica legislativa 370
2. Generalidades 370
3. Facultades del representante 371
4. Extensión de la representación en relación con el plazo acordado 373
II. Jurisprudencia 374

SECCIÓN 2ª

OBJETO Y DESTINO

Art. 1192.— *Cosas* 374
I. Comentario 374
1. Técnica legislativa 374
2. Cosa presente o futura 375
3. Tenencia en el comercio (*Res extra commercium*) 375
4. Determinable 377
5. Frutos y productos 378
6. ¿Es posible la locación de universalidades? 379
7. De la aplicación subsidiaria 380
II. Jurisprudencia 380
Art. 1193.— *Contrato reglado por normas administrativas* 381
I. Comentario 381

1. Técnica legislativa 381
2. Generalidades 381
3. Aplicación de las normas administrativas 382
4. Del régimen jurídico aplicable y la subsidiariedad invocada 385
5. Competencia 387

II. Jurisprudencia 387

Art. 1194.— *Destino de la cosa locada* 388

I. Comentario 388
1. Técnica legislativa 388
2. Destinos posibles de la locación 388
3. Supuestos legales 390
4. Destino mixto 392

II. Jurisprudencia 393

Art. 1195.— *Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida* 394

I. Comentario 394
1. Técnica legislativa 394
2. Generalidades 395
3. Ámbito de aplicación 395
4. Consecuencia jurídica 397

II. Jurisprudencia 398

Art. 1196.— *Locación habitacional* 399

I. Comentario 400
1. Técnica legislativa 400
2. Generalidades 400
3. Del ámbito de aplicación 400
4. De las conductas prohibidas 402
5. Sanción 406

II. Jurisprudencia 407

SECCIÓN 3ª

TIEMPO DE LA LOCACIÓN

Art. 1197.— *Plazo máximo* 408

I. Comentario 408

1. Técnica legislativa 408
2. Generalidades 408
3. Del plazo máximo de locación 409
4. Orden público 411
5. La renovación y su límite 412

II. Jurisprudencia 413

Art. 1198.— *Plazo mínimo de la locación de inmueble* 414

I. Comentario 414
1. Técnica legislativa 414
2. Generalidades 414
3. Del plazo mínimo en la locación inmobiliaria 415
4. Excepciones al plazo mínimo 416
5. Renuncia unilateral del plazo 417

II. Jurisprudencia 419

Art. 1199.— *Excepciones al plazo mínimo legal* 420

I. Comentario 421
1. Técnica legislativa 421
2. Excepciones al plazo mínimo legal 421
3. Carácter de la enumeración 427

II. Jurisprudencia 427

SECCIÓN 4ª

EFECTOS DE LA LOCACIÓN

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

Art. 1200.— *Entregar la cosa* 428

I. Comentario 428
1. Técnica legislativa 428
2. Obligación de entrega del locador 429
3. Estado apropiado del bien 430
4. Garantía de saneamiento 434

II. Jurisprudencia 434

Art. 1201.— *Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido* 435

I. Comentario 436

1. Técnica legislativa 436
2. Deber de conservación del locador 436
3. De las reparaciones 437
4. Notificaciones 441
5. Supresión de la interrupción del uso y goce 441

II. Jurisprudencia 442

Art. 1202.— *Pagar mejoras* 443

I. Comentario 443

1. Técnica legislativa 443
2. De las mejoras en general 443
3. De las mejoras necesarias 444

II. Jurisprudencia 447

Art. 1203.— *Frustración del uso o goce de la cosa* 448

I. Comentario 448

1. Técnica legislativa 448
2. Imposibilidad de uso o goce 449
3. Alternativas del locatario 452

II. Jurisprudencia 453

Art. 1204.— *Pérdida de luminosidad del inmueble* 454

I. Comentario 455

1. Técnica legislativa 455
2. Pérdida de luminosidad de un inmueble 455
3. Supuesto del dolo del locador 457
4. Acción de daños 458

II. Jurisprudencia 459

Art. 1204 bis.— *Compensación* 459

I. Comentario 460

1. Técnica legislativa 460
2. Facultad de compensación del locatario 460
3. Prohibición de exclusión 463
4. Compensación y derecho de retención 463

II. Jurisprudencia 463

PARÁGRAFO 2º

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

Art. 1205.— *Prohibición de variar el destino* 464

I. Comentario 464

1. Técnica legislativa 464
2. Del uso y goce conforme al destino pactado 465
3. Prohibición 467

II. Jurisprudencia 468

Art. 1206.— *Conservar la cosa en buen estado. Destrucción* 469

I. Comentario 469

1. Técnica legislativa 469
2. Obligaciones del locatario 469
3. Obligaciones de hacer 470
4. Abandono de la locación 471
5. Responsabilidad por daños 473

II. Jurisprudencia 475

Art. 1207.— *Mantener la cosa en buen estado. Reparaciones* 476

I. Comentario 476

1. Técnica legislativa 476
2. Distinción según el objeto 476
3. Mantenimiento de la cosa en buen estado 477
4. Reparaciones necesarias 479

II. Jurisprudencia 481

Art. 1208.— *Pagar el canon convenido* 481

I. Comentario 481

1. Técnica legislativa 481
2. Generalidades 482
3. Pago de la prestación dineraria 484
4. Extensión al fiador 488

II. Jurisprudencia 488

Art. 1209.— *Pagar cargas y contribuciones por la actividad* 490

I. Comentario 490

1. Generalidades 490
2. Técnica legislativa 491

3. Método 491
4. Régimen legal de cargas y contribuciones 492
5. Derogación de la autonomía privada 495
6. Potestad tributaria 496

II. Jurisprudencia 496

Art. 1210.— *Restituir la cosa* 497

I. Comentario 497
1. Técnica legislativa 497
2. Generalidades 498
3. Obligación de restitución del locatario 498
4. Obligación de entrega de constancias de pago 502
5. La obligación accesoria del fiador 503

II. Jurisprudencia 503

PARÁGRAFO 3º

RÉGIMEN DE MEJORAS

Art. 1211.— *Regla* 505

I. Comentario 505
1. Técnica legislativa 505
2. Antecedentes 506
3. El régimen legal de mejoras 507
4. Derecho al pago de las mejoras 510

II. Jurisprudencia 512

Art. 1212.— *Violación al régimen de mejoras* 513

I. Comentario 513
1. Técnica legislativa 513
2. Generalidades 513
3. Violación al régimen de mejoras 514

II. Jurisprudencia 516

SECCIÓN 5ª

CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

Art. 1213.— *Cesión* 517

I. Comentario 517
1. Técnica legislativa 517
2. Generalidades 517
3. Cesión de la posición contractual del locatario 518
4. Prohibiciones contractuales 519
5. Equiparación legal 521

II. Jurisprudencia 522

Art. 1214.— *Sublocación* 523

I. Comentario 523
1. Técnica legislativa 523
2. Régimen jurídico de la sublocación 523
3. Procedimiento de habilitación de la sublocación 525
4. Efecto de la prohibición 528

II. Jurisprudencia 529

Art. 1215.— *Relaciones entre sublocador y sublocatario* 529

I. Comentario 529
1. Técnica legislativa 529
2. Antecedentes 530
3. De las relaciones entre sublocador y sublocatario 530
4. Del uso y goce implícito 533

II. Jurisprudencia 533

Art. 1216.— *Acciones directas* 534

I. Comentario 534
1. Técnica legislativa 534
2. Acciones directas recíprocas 535
3. Conclusión de la sublocación 538
4. Del privilegio 539

II. Jurisprudencia 540

SECCIÓN 6ª

EXTINCIÓN

Art. 1217.— *Extinción de la locación* 541

I. Comentario 541

1. Técnica legislativa 541
2. Generalidades 541
3. Modos especiales de extinción de la locación 543

II. Jurisprudencia 546

Art. 1218.— *Continuación de la locación concluida* 547

I. Comentario 547

1. Técnica legislativa 547
2. Generalidades 547
3. Continuación de la locación concluida 548
4. Recepción de pagos 551
5. De la prórroga contractual 552

II. Jurisprudencia 553

Art. 1219.— *Resolución imputable al locatario* 554

I. Comentario 554

1. Técnica legislativa 554
2. Generalidades 554
3. Causales de resolución imputable al locatario 555

II. Jurisprudencia 560

Art. 1220.— *Resolución imputable al locador* 561

I. Comentario 561

1. Técnica legislativa 561
2. Generalidades 561
3. Resolución imputable al locador 562

II. Jurisprudencia 566

Art. 1221.— *Resolución anticipada* 568

I. Comentario 568

1. Técnica legislativa 568
2. Antecedentes normativos 568
3. Rescisión anticipada del contrato 569
4. Indemnizaciones tarifadas 572

II. Jurisprudencia 575

Art. 1221 bis.— *Renovación del contrato* 576

I. Comentario 576

1. Técnica legislativa 576
2. Ámbito de aplicación 577
3. De la renovación 577
4. Carácter imperativo 580
5. Diferencias con otros institutos análogos 580

II. Jurisprudencia 582

SECCIÓN 7ª

EFECTOS DE LA EXTINCIÓN

Art. 1222.— *Intimación de pago y desalojo de viviendas* 583

I. Comentario 583

1. Técnica legislativa 583
2. Generalidades 584
3. De la intimación de pago 584
4. Restitución. Del desalojo 588

II. Jurisprudencia 589

Art. 1223.— *Desalojo* 590

I. Comentario 591

1. Técnica legislativa 591
2. Del desalojo 591
3. Consignación de llaves de inmuebles sobre locaciones habitacionales 595
4. Cláusula penal 596

II. Jurisprudencia 596

Art. 1224.— *Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias* 597

I. Comentario 597

1. Técnica legislativa 597
2. Antecedentes normativos 597
3. De las mejoras útiles y suntuarias 598
4. De la facultad del locador. Mejora prohibida 600

II. Jurisprudencia 601

Art. 1225.— *Caducidad de la fianza. Renovación* 602

I. Comentario 602

1. Técnica legislativa 602
2. Generalidades 603
3. De la fianza en la locación 604
4. Prórroga o renovación 606
5. De la sanción 608

II. Jurisprudencia 610

Art. 1226.— *Facultad de retención* 611

I. Comentario 611

1. Técnica legislativa 611
2. Generalidades 612
3. De la facultad 612
4. Nuestra opinión 615

II. Jurisprudencia 616

CAPÍTULO 5

LEASING

Por Esteban J. Arias Cáu

Art. 1227.— *Concepto* 619

I. Comentario 619

1. Generalidades 619
2. Técnica legislativa 621
3. Definición 622
4. El *leasing* como contrato de consumo 624
5. Comparación con otros contratos 625

II. Jurisprudencia 626

Art. 1228.— *Objeto* 627

I. Comentario 627

1. Técnica legislativa 627
2. Ámbito de aplicación 627
3. Titularidad jurídica del dador 634

II. Jurisprudencia 635

Art. 1229.— *Canon* 635

I. Comentario 635

1. Técnica legislativa 635
2. Noción 635
3. Determinación del canon 636
4. La periodicidad del pago del canon 639
5. El canon en el *leasing* y su distingo con el canon locativo 640

II. Jurisprudencia 641

Art. 1230.— *Precio de ejercicio de la opción* 642

I. Comentario 642

1. Técnica legislativa 642
2. La opción de compra como elemento tipificante 642
3. Naturaleza jurídica de la opción. Tesis 643
4. Precio de ejercicio y autonomía privada 645

II. Jurisprudencia 648

Art. 1231.— *Modalidades en la elección del bien* 648

I. Comentario 649

1. Técnica legislativa 649
2. De las modalidades del *leasing* 649
3. El *leasing* financiero 650
4. El *leasing* operativo 653
5. *Leasing* de retro o *retroleasing* 654
6. El *leasing* del *leasing* (*subleasing*) 656
7. Otras especies 657

II. Jurisprudencia 657

Art. 1232.— *Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien* 658

I. Comentario 659

1. Técnica legislativa 659
2. Método del legislador 659
3. *Leasing* financiero 659
4. *Leasing* operativo y *retroleasing* 665
5. *Subleasing* 667

II. Jurisprudencia 668

Art. 1233.— *Servicios y accesorios* 668

I. Comentario 668

1. Técnica legislativa 668
2. Prestaciones accesorias al *leasing* 669
3. Ámbito de aplicación 670
4. Los servicios y accesorios en el canon 672

II. Jurisprudencia 672

Art. 1234.— *Forma e inscripción* 673

I. Comentario 673
1. Técnica legislativa 673
2. Forma del contrato de *leasing* y su instrumentación 674
3. Inscripción registral y oponibilidad 675
4. Renovación de la inscripción 678
5. Efectos de la registración 679

II. Jurisprudencia 679

Art. 1235.— *Modalidades de los bienes* 680

I. Comentario 680
1. Técnica legislativa 680
2. De las normas registrales 681
3. Aplicación de la ley de prenda con registro a bienes muebles en *leasing* 683
4. De los certificados e informes. Validez temporal 683

II. Jurisprudencia 684

Art. 1236.— *Traslado de los bienes* 685

I. Comentario 685
1. Técnica legislativa 685
2. Prohibición al traslado de los bienes muebles 686
3. Requisitos acumulativos para el traslado de los bienes muebles 687
4. Importancia práctica 689
5. Remisión normativa 690

II. Jurisprudencia 690

Art. 1237.— *Oponibilidad. Subrogación* 691

I. Comentario 691
1. Técnica legislativa 691
2. Generalidades 692
3. Oponibilidad a los acreedores de las partes 692
4. La acción subrogatoria en el *leasing* 694

II. Jurisprudencia 697

Art. 1238.— *Uso y goce del bien* 697

I. Comentario 698

1. Técnica legislativa 698
2. El tomador y sus derechos en el *leasing* 698
3. El tomador y sus obligaciones en el *leasing* 700
4. Locación del bien en *leasing* 703
5. La cesión de la posición contractual por el tomador 704

II. Jurisprudencia 704

Art. 1239.— *Acción reivindicatoria* 705

I. Comentario 705

1. Técnica legislativa 705
2. Generalidades 706
3. El dador y sus derechos en el *leasing* 707
4. Ejercicio de la acción reivindicatoria en el *leasing* 708
5. Bienes muebles por accesión 710

II. Jurisprudencia 711

Art. 1240.— *Opción de compra. Ejercicio* 712

I. Comentario 712

1. Técnica legislativa 712
2. Generalidades 712
3. Naturaleza jurídica (remisión) 712
4. Análisis del plazo para la opción 712
5. Forma de ejercicio 715
6. Opción de compra. Autonomía privada. Consecuencias 715
7. El *leasing* como contrato de duración 716
8. Pago de la opción 716

II. Jurisprudencia 717

Art. 1241.— *Prórroga del contrato* 718

I. Comentario 718

1. Técnica legislativa 718
2. La prórroga del contrato de *leasing* como alternativa legal 718
3. Condiciones de ejercicio 720
4. Otras opciones del contrato de *leasing* 721

II. Jurisprudencia 723

Art. 1242.— *Transmisión del dominio* 723

I. Comentario 724

1. Técnica legislativa 724
2. Derecho a la transmisión del dominio 724
3. Transmisión del dominio 726
4. El *leasing* y la compraventa (distinción) 728

II. Jurisprudencia 729

Art. 1243.— *Responsabilidad objetiva* 730

I. Comentario 730

1. Técnica legislativa 730
2. Política legislativa 730
3. La responsabilidad civil en el *leasing* 732
4. La acción directa suprimida por el Proyecto del Ejecutivo 737

II. Jurisprudencia 737

Art. 1244.— *Cancelación de la inscripción. Supuestos* 738

I. Comentario 738

1. Técnica legislativa 738
2. Antecedentes normativos 738
3. Hipótesis restrictiva 739
4. Análisis de los supuestos legales 740
5. El supuesto controvertido del software 741

II. Jurisprudencia 742

Art. 1245.— *Cancelación a pedido del tomador* 742

I. Comentario 742

1. Técnica legislativa 742
2. Antecedentes normativos 743
3. De los requisitos legales 743
4. Del procedimiento de cancelación 746

II. Jurisprudencia 746

Art. 1246.— *Procedimiento de cancelación* 747

I. Comentario 747

1. Técnica legislativa 747
2. Antecedentes normativos 747
3. Procedimiento de cancelación y las opciones del dador 748
4. Facultades del Encargado del registro frente al depósito insuficiente 750

5. El procedimiento de cancelación y el texto derogado (art. 1245) 750
II. Jurisprudencia 751
Art. 1247.— *Cesión de contratos o de créditos del dador* 751
I. Comentario 752
1. Técnica legislativa 752
2. Antecedentes normativos 752
3. Posibilidad de cesión del dador 753
4. Los derechos del tomador frente a la cesión 755
II. Jurisprudencia 756
Art. 1248.— *Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles* 757
I. Comentario 758
1. Técnica legislativa 758
2. Clases de regulaciones 759
3. Ámbito de aplicación restringido 759
4. Incumplimiento del canon en el *leasing* inmobiliario 760
5. Derecho del dador. Desalojo del inmueble y reclamo de canon (vía ejecutiva) 764
6. De la prescripción y caducidad 765
II. Jurisprudencia 765
Art. 1249.— *Secuestro y ejecución en caso de muebles* 766
I. Comentario 766
1. Técnica legislativa 766
2. Bienes muebles y su secuestro 767
3. Cobro de saldo del canon 770
4. La ejecución de obligados accesorios 771
5. Del domicilio constituido 771
6. El secuestro sobre bienes inmateriales 772
II. Jurisprudencia 773
Art. 1250.— *Normas supletorias* 774
I. Comentario 774
1. Técnica legislativa 774
2. La aplicación supletoria 775
3. Nuestra opinión 777
4. Comparación crítica con el contrato de locación 779
5. La teoría general del contrato y la regulación del *leasing* 781
II. Jurisprudencia 781

CAPÍTULO 6

OBRA Y SERVICIOS

Por Esteban J. Arias Cáu

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES COMUNES A LAS OBRAS Y A LOS SERVICIOS

Art. 1251.— *Definición* 783

I. Comentario 783

1. Generalidades 783
2. Método y técnica legislativa 784
3. Definición 785
4. Presunción de onerosidad 791

II. Jurisprudencia 792

Art. 1252.— *Calificación del contrato* 794

I. Comentario 794

1. Técnica legislativa 794
2. Criterios de calificación 795
3. Calificación del contrato de obra y de servicios 798
4. Exclusión del régimen laboral 800
5. Reglas supletorias 801

II. Jurisprudencia 802

Art. 1253.— *Medios utilizados* 803

I. Comentario 804

1. Técnica legislativa 804
2. Derechos del contratista 804
3. La noción de independencia técnica 804
4. De las restricciones técnicas 806

II. Jurisprudencia 807

Art. 1254.— *Cooperación de terceros* 808

I. Comentario 809

1. Técnica legislativa 809
2. La cooperación como regla en la ejecución 809

3. Ejecución personal o *intuitu personae* 810
4. Dirección y responsabilidad de la ejecución 813

II. Jurisprudencia 815

Art. 1255.— *Precio* 816

I. Comentario 816
1. Técnica legislativa 816
2. Las opciones para la determinación del precio 817
3. Pautas para la regulación de honorarios aplicables a las leyes arancelarias locales 819
4. La prohibición de modificación del precio global o por unidad de medida 823

II. Jurisprudencia 825

Art. 1256.— *Obligaciones del contratista y del prestador* 826

I. Comentario 826
1. Técnica legislativa 826
2. Derechos y obligaciones 826
3. Obligaciones del contratista o prestador 827

II. Jurisprudencia 835

Art. 1257.— *Obligaciones del comitente* 836

I. Comentario 836
1. Técnica legislativa 836
2. De las obligaciones del comitente 836
3. Incumplimiento 840

II. Jurisprudencia 841

Art. 1258.— *Riesgos de la contratación* 842

I. Comentario 842
1. Técnica legislativa 842
2. Riesgos de la contratación 843

II. Jurisprudencia 845

Art. 1259.— *Muerte del comitente* 845

I. Comentario 845
1. Técnica legislativa 845
2. Extinción del contrato 846
3. Muerte del comitente 846
4. De los efectos de la extinción. Remisión 849

II. Jurisprudencia 849

Art. 1260.— *Muerte del contratista o prestador* 850

I. Comentario 850

1. Técnica legislativa 850
2. Extinción del contrato de obra y servicios por muerte 850
3. Fallecimiento del contratista o prestador 850
4. La muerte del empresario y los efectos extintivos 853

II. Jurisprudencia 855

Art. 1261.— *Desistimiento unilateral* 856

I. Comentario 856

1. Técnica legislativa 856
2. Desistimiento unilateral del comitente 856
3. De la indemnización 859
4. Facultad judicial de reducción 862

II. Jurisprudencia 863

SECCIÓN 2ª

DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LAS OBRAS

Art. 1262.— *Sistemas de contratación* 864

I. Comentario 865

1. Antecedentes normativos 865
2. Técnica legislativa 865
3. Sistemas de contratación 865
4. Presunciones legales 871

II. Jurisprudencia 873

Art. 1263.— *Retribución* 874

I. Comentario 874

1. Técnica legislativa 874
2. Parámetros de determinación del precio bajo el sistema de coste y costas 874
3. Clases 878
4. Conclusión 879

II. Jurisprudencia 879

Art. 1264.— *Variaciones del proyecto convenido* 879

I. Comentario 880

1. Técnica legislativa 880
2. Antecedentes normativos 880
3. Variaciones del proyecto convenido por parte del contratista ... 880
4. De las alteraciones a la obra, pero introducidas por el comitente 885

II. Jurisprudencia 887

Art. 1265.— *Diferencias de retribución surgidas de modificaciones autorizadas* 887

I. Comentario 887

1. Técnica legislativa 887
2. Antecedentes normativos 887
3. De las modificaciones 888
4. Conclusiones 889

II. Jurisprudencia 890

Art. 1266.— *Obra por pieza o medida* 890

I. Comentario 890

1. Técnica legislativa 890
2. Antecedentes normativos 891
3. De la extinción contractual en los contratos de obra por pieza o medida 891

II. Jurisprudencia 893

Art. 1267.— *Imposibilidad de ejecución de la prestación sin culpa* 894

I. Comentario 894

1. Técnica legislativa 894
2. Antecedentes normativos 894
3. De la imposibilidad sobreviniente 895
4. De la compensación equitativa 898

II. Jurisprudencia 899

Art. 1268.— *Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega* 900

I. Comentario 901

1. Técnica legislativa 901
2. Antecedentes normativos 901
3. Reglas complementarias por destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito 902

II. Jurisprudencia 906

Art. 1269.— *Derecho a verificar* 907

I. Comentario 907

1. Técnica legislativa 907
2. Derecho de verificación. Naturaleza y contenido 907
3. Las consecuencias del ejercicio del derecho de verificación 910

II. Jurisprudencia 911

Art. 1270.— *Aceptación de la obra* 912

I. Comentario 912

1. Técnica legislativa 912
2. La inspección 913
3. La entrega de la obra 913
4. Los requisitos de la aceptación 914

II. Jurisprudencia 917

Art. 1271.— *Vicios o defectos y diferencias en la calidad* 917

I. Comentario 917

1. Técnica legislativa 917
2. Antecedentes normativos 918
3. Teoría general de saneamiento 918
4. El contrato de obra material 919

II. Jurisprudencia 921

Art. 1272.— *Plazos de garantía* 921

I. Comentario 922

1. Técnica legislativa 922
2. Antecedentes normativos 922
3. Verificación de la obra 922
4. De la responsabilidad 925
5. Crítica 927

II. Jurisprudencia 927

Art. 1273.— *Obra en ruina o impropia para su destino* 928

I. Comentario 928

1. Técnica legislativa 928
2. Antecedentes normativos 929
3. Responsabilidad del constructor de una obra en inmueble 929
4. Causales de exclusión 934

5. La nueva función del sistema de responsabilidad. Acción preventiva 936

II. Jurisprudencia 936

Art. 1274.— *Extensión de la responsabilidad por obra en ruina o impropia para su destino* 936

I. Comentario 937

1. Técnica legislativa 937
2. Antecedentes normativos 937
3. De la responsabilidad concurrente 937
4. Extensión de la responsabilidad 939

II. Jurisprudencia 942

Art. 1275.— *Plazo de caducidad* 943

I. Comentario 943

1. Técnica legislativa 943
2. Antecedentes normativos 943
3. De la caducidad de derechos 943
4. Plazo de caducidad de la responsabilidad 944

II. Jurisprudencia 946

Art. 1276.— *Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de la responsabilidad* 947

I. Comentario 947

1. Técnica legislativa 947
2. Generalidades 947
3. Nulidad de las cláusulas de exoneración 948

II. Jurisprudencia 951

Art. 1277.— *Responsabilidades complementarias* 951

I. Comentario 952

1. Técnica legislativa 952
2. Los supuestos responsabilizatorios 952
3. Responsabilidades complementarias 952
4. Conclusión 956

II. Jurisprudencia 956

SECCIÓN 3ª

NORMAS ESPECIALES PARA LOS SERVICIOS

Art. 1278.— *Normas aplicables* 957

I. Comentario 957

1. Técnica legislativa 957
2. De la responsabilidad de los profesionales 958
3. Remisión normativa 959
4. Prestación de servicios de consumo 962

II. Jurisprudencia 963

Art. 1279.— *Servicios continuados* 964

I. Comentario 964

1. Técnica legislativa 964
2. Antecedentes normativos 965
3. Contrato de servicios continuados y el plazo 965

II. Jurisprudencia 969

ÍNDICE GENERAL

Tomo V

LIBRO TERCERO

Derechos personales (Cont.)

TÍTULO IV

Contratos en particular (Cont.)

CAPÍTULO 7

Transporte

Por Florencia Nallar

SECCIÓN 1ª

Disposiciones generales

Art. 1280.— *Definición* 1

I. Comentario 1

1. Consideraciones generales 1
2. Antecedentes 2
3. Metodología del Cód. Civ. y Com. 2

II. Jurisprudencia 5

Art. 1281.— *Ámbito de Aplicación* 6

Art. 1282.— *Transporte gratuito* 6
I. Comentario 6
1. Antecedentes 6
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 6
II. Jurisprudencia 11
Art. 1283.— *Oferta al público* 12
I. Comentario 12
1. Antecedentes 12
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 12
II. Jurisprudencia 17
Art. 1284.— *Plazo* 18
Art. 1285.— *Pérdida total o parcial del flete por retraso* 18
I. Comentario 18
1. Consideraciones generales 18
2. El plazo del contrato 18
3. El retardo en el cumplimiento 20
II. Jurisprudencia 22
Art. 1286.— *Responsabilidad del transportista* 22
I. Comentario 23
1. Antecedentes 23
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 23
II. Jurisprudencia 29
Art. 1287.— *Transporte sucesivo o combinado* 30
I. Comentario 30
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 30
II. Jurisprudencia 35

SECCIÓN 2ª

TRANSPORTE DE PERSONAS

Art. 1288.— *Comienzo y fin del transporte* 36
I. Comentario 36
1. Antecedentes 36
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 36

II. Jurisprudencia 40

Art. 1289.— *Obligaciones del transportista* 40

Art. 1290.— *Obligaciones del pasajero* 40

I. Comentario 41

1. Antecedentes 41
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 41

II. Jurisprudencia 46

Art. 1291.— *Extensión de la responsabilidad* 47

Art. 1292.— *Cláusulas limitativas de la responsabilidad* 47

I. Comentario 47

1. Extensión de la responsabilidad 47
2. Cláusulas limitativas de responsabilidad 49

Art. 1293.— *Responsabilidad por el equipaje* 52

Art. 1294.— *Cosas de valor* 52

I. Comentario 53

1. Antecedentes 53
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 53

II. Jurisprudencia 56

Art. 1295.— *Interrupción del transporte sucesivo* 56

I. Comentario 56

SECCIÓN 3ª

TRANSPORTE DE COSAS

Art. 1296.— *Obligaciones del cargador* 56

I. Comentario 56

1. Antecedentes 56
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 57
3. Obligaciones del cargador 57

II. Jurisprudencia 58

Art. 1297.— *Responsabilidad del cargador* 59

I. Comentario 59

1. Antecedentes 59

2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 59
II. Jurisprudencia 60
Art. 1298.— *Carta de porte* 60
Art. 1299.— *Segundo ejemplar* 60
Art. 1300.— *Guía* 60
Art. 1301.— *Inoponibilidad* 60
Art. 1302.— *Disposición de la carga* 60
Art. 1303.— *Portador del segundo ejemplar* 61
I. Comentario 61
1. La carta de porte 61
2. El segundo ejemplar de la carta de porte 63
3. La guía 64
4. Inoponibilidad 65
5. Disposición de la carga y portador del segundo ejemplar 67
II. Jurisprudencia 68
Art. 1304.— *Derechos del destinatario* 69
I. Comentario 69
1. Antecedentes 69
2. Metodología de Cód. Civ. y Com. 70
II. Jurisprudencia 71
Art. 1305.— *Puesta a disposición* 71
I. Comentario 72
1. Antecedentes 72
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 72
II. Jurisprudencia 74
Art. 1306.— *Entrega* 74
I. Comentario 75
1. Antecedentes 75
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 75
II. Jurisprudencia 77
Art. 1307.— *Impedimentos y retardo en la ejecución del transporte* 78
I. Comentario 78
1. Antecedentes 78

2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 78
II. Jurisprudencia 81
Art. 1308.— *Impedimentos para la entrega* 81
I. Comentario 81
1. Antecedentes 81
2. Metodología de Cód. Civ. y Com. 81
Art. 1309.— *Responsabilidad del transportista frente al cargador* 83
I. Comentario 83
Art. 1310.— *Responsabilidad por culpa* 84
I. Comentario 84
1. Antecedentes 84
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 84
II. Jurisprudencia 86
Art. 1311.— *Cálculo del daño* 87
I. Comentario 87
1. Antecedentes 87
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 87
II. Jurisprudencia 88
Art. 1312.— *Pérdida natural* 89
I. Comentario 89
1. Antecedentes 89
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 89
Art. 1313.— *Limitación de responsabilidad* 91
I. Comentario 91
1. Antecedentes 91
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 91
II. Jurisprudencia 93
Art. 1314.— *Comprobación de las cosas antes de la entrega* 95
I. Comentario 95
1. Antecedentes 95
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 95
II. Jurisprudencia 97

Art. 1315.— *Efectos de la recepción de las cosas transportadas* 97

I. Comentario 97

1. Antecedentes 97
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 97

II. Jurisprudencia 99

Art. 1316.— *Culpa del cargador o de un tercero* 99

I. Comentario 99

1. Antecedentes 99
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 100

II. Jurisprudencia 101

Art. 1317.— *Transporte con reexpedición de las cosas* 101

I. Comentario 101

1. Antecedentes 101
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 101

Art. 1318.— *Representación en el transporte sucesivo* 102

I. Comentario 102

1. Antecedentes 102
2. Metodología de Cód. Civ. y Com. 103

CAPÍTULO 8

MANDATO

Por Esteban J. Arias Cáu y Mariano Esper

Art. 1319.— *Definición* 105

I. Comentario 105

1. Generalidades 105
2. Método 106
3. Técnica legislativa 106
4. Noción técnica de mandato 106
5. Consentimiento 109
6. Comparación con otros contratos 112

II. Jurisprudencia 114

Art. 1320.— *Representación* 115

I. Comentario 115

1. Generalidades 115
2. Técnica legislativa 116
3. Mandato con representación 116
4. Mandato sin representación 120

II. Jurisprudencia 120

Art. 1321.— *Mandato sin representación* 121

I. Comentario 121

1. Generalidades 121
2. Técnica legislativa 122
3. Mandato sin representación 122
4. Subrogación de acciones 123
5. Representación aparente 124
6. Aplicación supletoria a la consignación 126

II. Jurisprudencia 126

Art. 1322.— *Onerosidad* 127

I. Comentario 128

1. Antecedentes 128
2. Técnica legislativa 128
3. Presunción de onerosidad 128
4. De la falta de acuerdo sobre las disposiciones aplicables o bien de la remuneración debida 129

II. Jurisprudencia 131

Art. 1323.— *Capacidad* 132

I. Comentario 132

1. Antecedentes 132
2. Técnica legislativa 132
3. Mandato conferido a una persona con capacidad restringida 134

II. Jurisprudencia 137

Art. 1324.— *Obligaciones del mandatario* 137

I. Comentario 138

1. Antecedentes 138
2. Técnica legislativa 139
3. Obligaciones del mandatario 139

4. Actuación preventiva 147
II. Jurisprudencia 148
Art. 1325.— *Conflicto de intereses* 149
I. Comentario 149
1. Antecedentes 149
2. Técnica legislativa 150
3. Conflicto de intereses 150
4. Beneficio no autorizado 152
II. Jurisprudencia 154
Art. 1326.— *Mandato a varias personas* 154
I. Comentario 154
1. Antecedentes 154
2. Técnica legislativa 154
3. Clasificaciones 155
4. Mandato plural 156
II. Jurisprudencia 160
Art. 1327.— *Sustitución del mandato* 161
I. Comentario 161
1. Antecedentes 161
2. Técnica legislativa 161
3. Alternativas técnicas para la sustitución 162
4. Sustitución del mandato 163
II. Jurisprudencia 167
Art. 1328.— *Obligaciones del mandante* 168
I. Comentario 169
1. Antecedentes 169
2. Técnica legislativa 169
3. Obligaciones del mandante 169
II. Jurisprudencia 176
Art. 1329.— *Extinción del mandato* 177
I. Comentario 178
1. Antecedentes 178
2. Técnica legislativa 178
3. Extinción del mandato 178
II. Jurisprudencia 183

Art. 1330.— *Mandato irrevocable* 185

I. Comentario 185

1. Antecedentes 185
2. Técnica legislativa 185
3. Mandato irrevocable 186
4. El mandato para después de la muerte del mandante 189

II. Jurisprudencia 191

Art. 1331.— *Revocación* 191

I. Comentario 192

1. Antecedentes 192
2. Técnica legislativa 192
3. Revocación del mandato 192
4. Mandato por plazo o asunto determinado 193
5. Mandato sin plazo o indeterminado 195

II. Jurisprudencia 196

Art. 1332.— *Renuncia* 196

I. Comentario 197

1. Antecedentes 197
2. Técnica legislativa 197
3. Modalidades de renuncia 197
4. Continuación de las gestiones 200
5. Mandato irrenunciable 201

II. Jurisprudencia 201

Art. 1333.— *Muerte o incapacidad del mandatario y del mandante* 202

I. Comentario 202

1. Antecedentes 202
2. Técnica legislativa 202
3. Muerte e incapacidad del mandatario 203
4. Muerte e incapacidad del mandante 205

II. Jurisprudencia 207

Art. 1334.— *Rendición de cuentas* 208

I. Comentario 208

1. Antecedentes 208
2. Técnica legislativa 208
3. Rendición de cuentas 208

4. Lugar de cumplimiento y gastos 211
II. Jurisprudencia 213

CAPÍTULO 9

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

Por Mariano Esper

Art. 1335.— *Definición* 215
I. Comentario 215
1. Introducción 215
2. Aplicación de la consignación en la práctica de los negocios 216
3. La regulación del contrato de consignación. Crítica 216
4. Ámbito de aplicación del contrato de consignación según el Cód. Civ. y Com. 218
II. Jurisprudencia 219
Art. 1336.— *Indivisibilidad* 220
I. Comentario 220
II. Jurisprudencia 221
Art. 1337.— *Efectos* 222
I. Comentario 222
II. Jurisprudencia 223
Art. 1338.— *Obligaciones del consignatario* 224
I. Comentario 224
1. Régimen legal anterior 224
2. Análisis de la norma 224
II. Jurisprudencia 226
Art. 1339.— *Plazos otorgados por el consignatario* 227
I. Comentario 227
1. Régimen legal anterior 227
2. Análisis de la norma 227
II. Jurisprudencia 228

Art. 1340.— *Crédito otorgado por el consignatario* 228

I. Comentario 228

1. Régimen legal anterior 228
2. Análisis de la norma 229

Art. 1341.—- *Prohibición* 230

I. Comentario 230

1. Régimen legal anterior 230
2. Análisis de la norma 230

Art. 1342.— *Retribución del consignatario* 231

Art. 1343.— *Comisión de garantía* 231

I. Comentario 231

1. La comisión 231
2. Comisión ordinaria 232
3. Comisión extraordinaria 233

II. Jurisprudencia 234

Art. 1344.— *Obligación de pagar el precio* 234

I. Comentario 234

1. Generalidades 234
2. El contrato estimatorio 235

II. Jurisprudencia 236

CAPÍTULO 10

CORRETAJE

Por Mariano Esper

I. Introducción al capítulo 10 "Corretaje". Aclaración inicial 239

Art. 1345.— *Definición* 240

I. Comentario 240

1. Antecedentes legislativos del corretaje 240
2. Características generales del corretaje 242
3. Concepto de contrato de corretaje 243
4. Caracteres del contrato de corretaje 244

II. Jurisprudencia 245

Art. 1346.— *Conclusión del contrato de corretaje. Sujetos* 248

I. Comentario 248

1. Relación con la ley 20.266 de Martilleros 248
2. Cuestiones reguladas por la norma 248
3. Perfeccionamiento del contrato 248
4. Ejercicio del corretaje por sujetos matriculados como corredores 250
5. Comitente como persona de derecho público 252
6. Ejercicio de corretaje por personas humanas o jurídicas 252

II. Jurisprudencia 254

Art. 1347.— *Obligaciones del corredor* 256

I. Comentario 257

1. Antecedentes 257
2. Generalidades 257
3. Comentario al inc. a) 259
4. Comentario a los incs. b) y c) 259
5. Comentario al inc. d) 260
6. Comentario al inc. e) 261
7. Comentario al inc. f) 261

II. Jurisprudencia 262

Art. 1348.— *Prohibición* 263

I. Comentario 264

II. Jurisprudencia 265

Art. 1349.— *Garantía y representación* 265

I. Comentario 265

II. Jurisprudencia 267

Art. 1350.— *Comisión* 267

Art. 1351.— *Intervención de uno o de varios corredores* 267

I. Comentario 267

1. Introducción 267
2. Análisis 268
3. Jurisprudencia 271

Art. 1352.— *Supuestos específicos de obligación de pagar la comisión* 273

Art. 1353.— *Supuestos específicos en los que la comisión no se debe* 273

I. Comentario 274

1. Introducción 274

2. Análisis 274
3. Casos en que el corredor puede reclamar una retribución 274
4. Casos en que el corredor no tiene derecho a una retribución ... 275
II. Jurisprudencia 276
Art. 1354.— *Gastos* 277
I. Comentario 278
1. Introducción 278
2. Análisis 278
II. Jurisprudencia 278
Art. 1355.— *Normas especiales* 279
I. Comentario 279
1. Introducción 279
2. Análisis 279
II. Jurisprudencia 281

CAPÍTULO 11

DEPÓSITO

Por Esteban J. Arias Cáu

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1356.— *Definición* 283
I. Comentario 283
1. Plurisignificación del depósito 283
2. Método 284
3. Definición 285
4. Clases de depósito 290
5. Comparación con otros contratos 292
II. Jurisprudencia 293
Art. 1357.— *Presunción de onerosidad* 293
I. Comentario 293
1. Generalidades 293

2. Análisis de la norma 294
3. Obligaciones del depositante 296
4. Gastos razonables 297

II. Jurisprudencia 299

Art. 1358.— *Obligación del depositario* 299

I. Comentario 300
1. Generalidades 300
2. Obligaciones del depositario 300
3. Criterios legales de diligencia 303
4. Comparación con otros contratos 306

II. Jurisprudencia 307

Art. 1359.— *Plazo* 308

I. Comentario 308
1. Técnica legislativa 308
2. Del plazo del contrato de depósito 308
3. Modalidades del depósito 310

II. Jurisprudencia 312

Art. 1360.— *Depósito oneroso* 312

I. Comentario 313
1. Técnica legislativa 313
2. Proyecto de 1998 313
3. Depósito oneroso 314
4. Gastos extraordinarios 315

II. Jurisprudencia 318

Art. 1361.— *Lugar de restitución* 318

I. Comentario 319
1. Técnica legislativa 319
2. Antecedentes 319
3. Análisis de la norma 321

II. Jurisprudencia 322

Art. 1362.— *Modalidad de la custodia* 323

I. Comentario 323
1. Técnica legislativa 323
2. Antecedentes 323
3. De las modalidades 325

II. Jurisprudencia 327

Art. 1363.— *Persona a quien debe restituirse la cosa* 327

I. Comentario 327

1. Técnica legislativa 327
2. Del acreedor de la restitución 327
3. El deudor de la obligación de restitución 331

II. Jurisprudencia 331

Art. 1364.— *Pérdida de la cosa* 331

I. Comentario 332

1. Técnica legislativa 332
2. De la pérdida de la cosa 332
3. Factor subjetivo de atribución 334
4. De los avisos 336

II. Jurisprudencia 337

Art. 1365.— *Prueba del dominio* 337

I. Comentario 337

1. Técnica legislativa 337
2. Antecedentes normativos 337
3. De la falta de exigencia de la prueba del dominio 339

II. Jurisprudencia 342

Art. 1366.— *Herederos* 342

I. Comentario 342

1. Técnica legislativa 342
2. Antecedentes legislativos 343
3. Ámbito de aplicación 345
4. Obligaciones de los herederos del depositario 345
5. Enajenación de mala fe 347

II. Jurisprudencia 348

SECCIÓN 2ª

DEPÓSITO IRREGULAR

Art. 1367.— *Efectos* 348

I. Comentario 348

1. Técnica legislativa 348
2. Noción 349
3. El depósito irregular 351
4. Comparación con otros contratos 355

II. Jurisprudencia 356

SECCIÓN 3ª

DEPÓSITO NECESARIO

Art. 1368.— *Definición* 357

I. Comentario 357
1. Técnica legislativa 357
2. Método 358
3. Del depósito necesario 360
4. Supresión de los recaudos de capacidad y de prueba 364

II. Jurisprudencia 364

Art. 1369.— *Depósito en hoteles* 365

I. Comentario 365
1. Técnica legislativa 365
2. Generalidades 366
3. Método 366
4. El depósito en hoteles 368

II. Jurisprudencia 372

Art. 1370.— *Responsabilidad* 373

I. Comentario 373
1. Técnica legislativa 373
2. Método 373
3. De la responsabilidad del hotelero 374
4. El contrato de hospedaje y su configuración como contrato de consumo 379

II. Jurisprudencia 380

Art. 1371.— *Eximentes de responsabilidad* 381

I. Comentario 381
1. Técnica legislativa 381
2. La regla en materia de responsabilidad hotelera 382

3. De las excepciones 383
4. Caso fortuito ajeno a la actividad hotelera 384
5. Cosas dejadas en los vehículos 388
6. Integración normativa 390

II. Jurisprudencia 391

Art. 1372.— *Cosas de valor* 391

I. Comentario 391
1. Técnica legislativa 391
2. Antecedentes normativos 392
3. Clasificación de los efectos 392
4. Efectos de valor superior 395
5. De las consecuencias jurídicas 398
6. Comparación con otros contratos 401

II. Jurisprudencia 404

Art. 1373.— *Negativa a recibir* 404

I. Comentario 404
1. Técnica legislativa 404
2. Generalidades 405
3. De la negativa a recibir 407

II. Jurisprudencia 409

Art. 1374.— *Cláusulas que reducen la responsabilidad* 409

I. Comentario 409
1. Técnica legislativa 409
2. Antecedentes normativos 409
3. De las cláusulas de eximición de responsabilidad 411
4. Interpretación 413

II. Jurisprudencia 414

Art. 1375.— *Establecimientos y locales asimilables* 414

I. Comentario 415
1. Técnica legislativa 415
2. Antecedentes normativos 415
3. Ámbito de aplicación de la norma 416
4. Hospitales, sanatorios, casas de salud y deporte 419
5. De los garajes, lugares y playas de estacionamiento 421

II. Jurisprudencia 426

SECCIÓN 4ª

CASAS DE DEPÓSITO

Art. 1376.— *Responsabilidad* 426

I. Comentario 427

1. Técnica legislativa 427
2. Generalidades 427
3. Análisis de la norma 429
4. Tasación sobre daños con causa en la pérdida o avería 434
5. Comparación con otros contratos 435

II. Jurisprudencia 435

Art. 1377.— *Deberes* 436

I. Comentario 436

1. Técnica legislativa 436
2. Generalidades 436
3. De los deberes legales 437

II. Jurisprudencia 440

CAPÍTULO 12

CONTRATOS BANCARIOS

Por Nicolás J. Negri

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

PARÁGRAFO 1º

TRANSPARENCIA DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Art. 1378.— *Aplicación* 441

I. Comentario 441

1. Derecho bancario y contrato bancario 441

2. Contrato y mercado 442
3. Contratos bancarios 445
4. Condiciones para la contratación. Análisis legal 457

II. Jurisprudencia 460

Art. 1379.— *Publicidad* 461

I. Comentario 461
1. Significado y alcance de la transparencia 461
2. Datos a incluir en la publicidad y documentación contractual 464

II. Jurisprudencia 466

Art. 1380.— *Forma* 466

I. Comentario 466
1. Forma 466
2. Efectos 467

II. Jurisprudencia 467

Art. 1381.— *Contenido* 467

I. Comentario 468

Art. 1382.— *Información periódica* 468

I. Comentario 468
1. Periodicidad de la información 468
2. Oposición y revisión 469

Art. 1383.— *Rescisión* 469

I. Comentario 469
1. Rescisión unilateral 469
2. Contratos conexos 470

PARÁGRAFO 2º

CONTRATOS BANCARIOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS

Art. 1384.— *Aplicación* 471

I. Comentario 471
1. Defensa del consumidor, contratos de consumo y contratos bancarios 471

2. Contratos bancarios de consumo 472
3. Facultades reglamentarias del BCRA 473

II. Jurisprudencia 474

Art. 1385.— *Publicidad* 474

I. Comentario 475
1. Introducción 475
2. Publicidad y anuncios 476
3. Efectos 478

II. Jurisprudencia 478

Art. 1386.— *Forma* 479

I. Comentario 479
1. Forma 479
2. Tipo de formalidad. Efectos 479
3. Requisitos. Prácticas actuales 480

Art. 1387.— *Obligaciones precontractuales* 482

I. Comentario 482
1. Debe precontractual 482
2. Ofertas. Información 482
3. Rechazo del crédito ofrecido. Información 482

II. Jurisprudencia 483

Art. 1388.— *Contenido* 484

I. Comentario 484
1. Contenido de los contratos bancarios de consumo 484
2. Comisiones y cargos por nuevos servicios no previstos 484
3. Comisiones o costas por servicios no prestados 485
4. Costos no incorporados o incorporados incorrectamente en el costo financiero total 485

Art. 1389.— *Información en contratos de crédito* 486

I. Comentario 486
1. Información esencial 486
2. Efectos. Nulidad 486

SECCIÓN 2ª

CONTRATOS EN PARTICULAR

PARÁGRAFO 1º

DEPÓSITO BANCARIO

Art. 1390.— *Depósito en dinero* 487

I. Comentario 487

1. Introducción 487
2. Concepto 488
3. Clases 489
4. Caracteres 490
5. Efectos 490
6. Seguro 492

II. Jurisprudencia 492

Art. 1391.— *Depósito a la vista* 493

I. Comentario 494

1. Noción preliminar 494
2. Operación. Soporte documental y otras contingencias 494

II. Jurisprudencia 495

Art. 1392.— *Depósito a plazo* 495

I. Comentario 495

1. Noción preliminar 495
2. Restitución anticipada 496
3. Contraprestación. Remuneración 496
4. El certificado y su transmisibilidad 496

II. Jurisprudencia 497

PARÁGRAFO 2º

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

Art. 1393.— *Definición* 497

I. Comentario 498

1. Importancia 498
2. Caracteres del contrato 502
3. Servicios 503
4. Obligaciones de las partes 505
5. Diferencia con el contrato de cuenta corriente mercantil 508

II. Jurisprudencia 508

Art. 1394.— *Otros servicios* 509

I. Comentario 509

II. Jurisprudencia 510

Art. 1395.— *Créditos y débitos* 510

I. Comentario 511
1. Ejemplicación 511
2. Créditos 511
3. Débitos 511
4. Suspensión y reversión de débitos automáticos 511

II. Jurisprudencia 512

Art. 1396.— *Instrumentación* 512

I. Comentario 512
1. Finanzas y tecnología (*fintech*) 512
2. Permisión de uso y delegación legislativa 513

Art. 1397.— *Servicio de cheques* 514

I. Comentario 514

II. Jurisprudencia 515

Art. 1398.— *Intereses* 515

I. Comentario 516
1. Saldo deudor 516
2. Intereses compensatorios 516
3. Capitalización de intereses 517

II. Jurisprudencia 518

Art. 1399.— *Solidaridad* 519

I. Comentario 519

Art. 1400.— *Propiedad de los fondos* 520

I. Comentario 520

Art. 1401.— *Reglas subsidiarias* 521
I. Comentario 521
Art. 1402.— *Créditos o valores contra terceros* 522
I. Comentario 522
1. Cláusula "salvo encaje" 522
2. Decisión unilateral. Derechos y limitaciones 523
II. Jurisprudencia 524
Art. 1403.— *Resúmenes* 524
I. Comentario 524
1. Resumen de cuenta 524
2. Aceptación 525
II. Jurisprudencia 526
Art. 1404.— *Cierre de cuenta* 527
I. Comentario 527
1. Extinción del contrato y cierre de saldo 527
2. Causales de extinción del contrato 528
Art. 1405.— *Compensación de saldos* 530
I. Comentario 530
Art. 1406.— *Ejecución de saldo* 531
I. Comentario 531
1. Presupuestos para ejecutar el saldo deudor 531
2. Requisitos formales del certificado 532
3. Remedio procesal 533
4. Responsabilidad del banco 533
II. Jurisprudencia 534
Art. 1407.— *Garantías* 535
I. Comentario 535

PARÁGRAFO 3º

PRÉSTAMO Y DESCUENTO BANCARIO

Art. 1408.— *Préstamo bancario* 536
I. Comentario 536
1. Concepto 536

2. Caracteres del contrato 537
3. Obligaciones de las partes 539
4. Modalidades de préstamos 542
II. Jurisprudencia 543
Art. 1409.— *Descuento bancario* 543
I. Comentario 543
1. Generalidades 543
2. Efectos. Régimen legal 545
II. Jurisprudencia 547

PARÁGRAFO 4º

APERTURA DE CRÉDITO

Art. 1410.— *Definición* 547
I. Comentario 547
1. Concepto y caracterización 547
2. Caracteres 549
3. Clases 550
4. Obligaciones de las partes 550
5. Prórroga y renovación 551
II. Jurisprudencia 552
Art. 1411.— *Disponibilidad* 553
I. Comentario 553
1. Apertura de crédito simple 553
2. Apertura de crédito en cuenta corriente 553
II. Jurisprudencia 554
Art. 1412.— *Carácter de la disponibilidad* 554
I. Comentario 554

PARÁGRAFO 5º

SERVICIO DE CAJA DE SEGURIDAD

Art. 1413.— *Obligaciones a cargo de las partes* 555
I. Comentario 555

1. Concepto 555
2. Caracteres del contrato 556
3. Obligaciones de las partes 557
4. Responsabilidad 558
5. Embargo de la caja de seguridad 561

II. Jurisprudencia 562

Art. 1414.— *Límites* 563

I. Comentario 563
1. Cláusula eximente de responsabilidad 564
2. Cláusula limitativa de responsabilidad 564

II. Jurisprudencia 565

Art. 1415.— *Prueba de contenido* 565

I. Comentario 565
1. Supuestos comprendidos 565
2. Cuestiones con implicancias procesales 566

II. Jurisprudencia 566

Art. 1416.— *Pluralidad de usuarios* 567

I. Comentario 567

II. Jurisprudencia 568

Art. 1417.— *Retiro de los efectos* 568

I. Comentario 569
1. Apertura forzosa 569
2. Pago de deudas 569

PARÁGRAFO 6º

CUSTODIA DE TÍTULOS

Art. 1418.— *Obligaciones a cargo de las partes* 570

I. Comentario 570
1. Concepto 570
2. Caracteres del contrato 571
3. Clases de depósito 571
4. Obligaciones de las partes 572

II. Jurisprudencia 573

Art. 1419.— *Omisión de instrucciones* 573
I. Comentario 573
II. Jurisprudencia 573
Art. 1420.— *Disposición* 573
I. Comentario 574

CAPÍTULO 13

CONTRATO DE FACTORAJE

Por Nicolás J. Negri

Art. 1421.— *Definición* 575
I. Comentario 575
1. Antecedentes. El contexto comercial y empresarial del factoraje 575
2. Terminología y conceptualización 579
3. Definición legal 581
4. Elementos esenciales 583
5. Caracteres 586
6. Modalidades 588
II. Jurisprudencia 590
Art. 1422.— *Otros servicios* 590
I. Comentario 591
1. Característica propia de la regulación 591
2. Tipos de servicios 591
Art. 1423.— *Créditos que puede ceder el factoreado* 594
I. Comentario 594
1. Objeto del factoraje. Créditos cedibles 594
2. Cesión global 595
3. Créditos actuales o futuros 596
II. Jurisprudencia 598
Art. 1424.— *Contrato* 599
I. Comentario 599
1. Elementos que deben incluirse en el contenido del contrato 599

2. Cláusulas facultativas 600
3. Formalidades legales 600

Art. 1425.— *Efecto del contrato* 601

I. Comentario 601
1. Efectos jurídicos entre las partes 601
2. Obligaciones y derechos de las partes 601
3. Responsabilidad por incumplimiento 604
4. Aplicabilidad del régimen del consumidor 605

II. Jurisprudencia 606

Art. 1426.— *Garantía y aforos* 607

Art. 1427.— *Imposibilidad del cobro del derecho de crédito cedido* 607

I. Comentario 607
1. Garantía y Aforo. Alcance 607
2. Extensión de la garantía natural que otorga el factoreado 608

II. Jurisprudencia 609

Art. 1428.— *Notificación al deudor cedido* 609

I. Comentario 609

II. Jurisprudencia 611

CAPÍTULO 14

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

Por Nicolás J. Negri

Art. 1429.— *Normas aplicables* 613

I. Comentario 613
1. Introducción 613
2. Ámbito de aplicación. Conceptualización de las bolsas y mercados 614
3. Contratos bursátiles 618
4. Diferentes contratos bursátiles 621
5. Régimen jurídico. Control estatal 624

II. Jurisprudencia 625

CAPÍTULO 15

CUENTA CORRIENTE

Por Florencia Nallar

Art. 1430.— *Definición* 629

Art. 1431.— *Contenido* 629

I. Comentario 629

1. Introducción 629
2. Antecedentes 630
3. Metodología del Cód. Civ. y Com. 630

II. Jurisprudencia 637

Art. 1432.— *Plazos* 639

I. Comentario 639

1. Antecedentes 639
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 639

II. Jurisprudencia 641

Art. 1433.— *Intereses, comisiones y gastos* 641

I. Comentario 642

1. Antecedentes 642
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 642

II. Jurisprudencia 643

Art. 1434.— *Garantías de créditos incorporados* 644

I. Comentario 644

1. Introducción 644
2. Antecedentes 645
3. Metodología del Cód. Civ. y Com. 645

II. Jurisprudencia 646

Art. 1435.— *Cláusula "salvo encaje"* 647

I. Comentario 647

1. Antecedentes 647
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 648

II. Jurisprudencia 649

Art. 1436.— *Embargo* 650

I. Comentario 650

1. Antecedentes 650
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 650

Art. 1437.— *Ineficacia* 652

I. Comentario 653
1. Antecedentes 653
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 653

Art. 1438.— *Resúmenes de cuenta* 654

I. Comentario 654
1. Antecedentes 654
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 654

II. Jurisprudencia 656

Art. 1439.— *Garantías* 657

I. Comentario 657

Art. 1440.— *Cobro ejecutivo del saldo* 657

I. Comentario 657
1. Antecedentes 657
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 657

II. Jurisprudencia 659

Art. 1441.— *Extinción del contrato* 660

I. Comentario 660
1. Antecedentes 660
2. Metodología del Cód. Civ. y Com. 661

CAPÍTULO 16

CONTRATOS ASOCIATIVOS

Por Gustavo Giatti y Juan Ignacio Alonso

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1442.— *Normas aplicables* 665

I. Comentario 665

1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 665
2. Inaplicabilidad del régimen societario 666
3. Los contratos asociativos no son personas jurídicas ni sujetos de derecho 667
4. Exclusión de su aplicación a la comunidad de derechos reales y a la indivisión hereditaria 667

II. Jurisprudencia 668

Art. 1443.— *Nulidad* 669

I. Comentario 670

II. Jurisprudencia 672

Art. 1444.— *Forma* 672

I. Comentario 672

II. Jurisprudencia 673

Art. 1445.— *Actuación en nombre común o de las partes* 673

I. Comentario 673

II. Jurisprudencia 675

Art. 1446.— *Libertad de contenidos* 675

I. Comentario 675

II. Jurisprudencia 677

Art. 1447.— *Efectos entre partes* 679

I. Comentario 679

II. Jurisprudencia 680

SECCIÓN 2ª

NEGOCIO EN PARTICIPACIÓN

Art. 1448.— *Definición* 680

I. Comentario 681
1. Caracterización 681
2. Denominación, forma y registración 683

II. Jurisprudencia 684

Art. 1449.— *Gestor* 686

I. Comentario 686

II. Jurisprudencia 687
Art. 1450.— *Partícipe* 688
I. Comentario 688
II. Jurisprudencia 690
Art. 1451.— *Derechos de información y rendición de cuentas* 690
I. Comentario 690
II. Jurisprudencia 693
Art. 1452.— *Limitación de las pérdidas* 694
I. Comentario 694
II. Jurisprudencia 695

SECCIÓN 3ª

AGRUPACIONES DE COLABORACIÓN

Art. 1453.— *Definición* 696
I. Comentario 696
1. Caracterización 696
II. Jurisprudencia 699
Art. 1454.— *Ausencia de finalidad lucrativa* 700
I. Comentario 700
II. Jurisprudencia 701
Art. 1455.— *Contrato. Forma y contenido* 702
I. Comentario 703
II. Jurisprudencia 709
Art. 1456.— *Resoluciones* 710
I. Comentario 710
II. Jurisprudencia 714
Art. 1457.— *Dirección y administración* 714
I. Comentario 714
II. Jurisprudencia 716
Art. 1458.— *Fondo común operativo* 716
I. Comentario 716

Art. 1459.— *Obligaciones. Solidaridad* 719
I. Comentario 719
II. Jurisprudencia 722
Art. 1460.— *Estados de situación* 724
I. Comentario 724
Art. 1461.— *Extinción* 725
I. Comentario 726
1. La decisión de los participantes 726
2. Por expiración del plazo por el cual se constituye 727
3. Por consecución del objeto para el que se formó la agrupación o por la imposibilidad sobreviniente de lograrlo 727
4. Por reducción a uno del número de participantes 727
5. Por incapacidad, muerte, disolución o quiebra de un participante 728
6. Por decisión firme de la autoridad de aplicación de la Ley de Defensa de la Competencia 729
7. Por causas específicamente previstas en el contrato 729
Art. 1462.— *Resolución parcial no voluntaria de vínculo* 730
I. Comentario 730
II. Jurisprudencia 732

SECCIÓN 4ª

UNIONES TRANSITORIAS

Art. 1463.— *Definición* 732
I. Comentario 733
1. Introducción 733
2. Caracterización de la figura 735
II. Jurisprudencia 736
Art. 1464.— *Contrato. Forma y contenido* 737
I. Comentario 738
II. Jurisprudencia 743
Art. 1465.— *Representante* 745
I. Comentario 745

II. Jurisprudencia 747
Art. 1466.— *Inscripción registral* 749
I. Comentario 749
II. Jurisprudencia 749
Art. 1467.— *Obligaciones. No solidaridad* 750
I. Comentario 750
II. Jurisprudencia 754
Art. 1468.— *Acuerdos* 756
I. Comentario 756
Art. 1469.— *Quiebra, muerte o incapacidad* 757
I. Comentario 757
II. Jurisprudencia 759

SECCIÓN 5ª

CONSORCIOS DE COOPERACIÓN

Art. 1470.— *Definición* 759
I. Comentario 759
II. Jurisprudencia 763
Art. 1471.— *Exclusión de función de dirección o control* 763
I. Comentario 763
Art. 1472.— *Participación en los resultados* 764
I. Comentario 764
Art. 1473.— *Forma* 765
I. Comentario 765
II. Jurisprudencia 766
Art. 1474.— *Contenido* 766
I. Comentario 768
Art. 1475.— *Reglas contables* 772
I. Comentario 772
Art. 1476.— *Obligaciones y responsabilidad del representante* 774
I. Comentario 774

Art. 1477.— *Responsabilidad de los participantes* 775
I. Comentario 775
II. Jurisprudencia 776
Art. 1478.— *Extinción del contrato* 776
I. Comentario 776

CAPÍTULO 17

AGENCIA

Por Gustavo Giatti y Juan Ignacio Alonso

Art. 1479.— *Definición y forma* 779
I. Comentario 779
1. Antecedentes 779
2. El contrato de agencia 781
3. Caracteres del contrato 784
II. Jurisprudencia 785
Art. 1480.— *Exclusividad* 786
I. Comentario 786
II. Jurisprudencia 787
Art. 1481.— *Relación con varios empresarios* 788
I. Comentario 788
Art. 1482.— *Garantía del agente* 788
I. Comentario 788
Art. 1483.— *Obligaciones del agente* 789
I. Comentario 790
1. El deber de velar por los intereses del empresario y actuar de buena fe (inc. a]) 790
2. Actuar con la diligencia de un buen hombre de negocios (inc. b]) 790
3. Cumplimiento de instrucciones del empresario (inc. c]) 791
4. Deber de información (incs. c] y d]) 791

5. Recepción de reclamos en representación del empresario (inc. e]) 792
6. Contabilidad propia e independiente (inc. f]). 793
II. Jurisprudencia 793
Art. 1484.— *Obligaciones del empresario* 793
I. Comentario 794
1. Deber de actuar de buena fe 794
2. Entrega al agente del material necesario para la promoción de sus negocios 794
3. Pagar la remuneración pactada 794
4. Deber de informar al agente dentro de un plazo determinado (incs. d] y e]) 795
Art. 1485.— *Representación del agente* 795
I. Comentario 795
Art. 1486.— *Remuneración* 796
I. Comentario 797
Art. 1487.— *Base para el cálculo* 798
I. Comentario 798
II. Jurisprudencia 799
Art. 1488.— *Devengamiento de la comisión* 799
I. Comentario 800
1. El devengamiento de la comisión del agente 800
2. Liquidación y pago de la comisión del agente 801
3. Presunción de aceptación de orden 801
Art. 1489.— *Remuneración sujeta a ejecución del contrato* 802
I. Comentario 802
Art. 1490.— *Gastos* 802
I. Comentario 802
Art. 1491.— *Plazo* 803
I. Comentario 803
II. Jurisprudencia 804
Art. 1492.— *Preaviso* 804
I. Comentario 804
1. Ámbito de aplicación 804

2. El preaviso 805
II. Jurisprudencia 806
Art. 1493.— *Omisión de preaviso* 807
I. Comentario 807
II. Jurisprudencia 808
Art. 1494.— *Resolución. Otras causales* 808
Art. 1495.— *Manera en que opera la resolución* 809
I. Comentario 809
1. Metodología 809
2. Objeto 809
3. Terminología 809
4. Causales de extinción y su modo de operar 810
Art. 1496.— *Fusión o escisión* 813
I. Comentario 813
Art. 1497.— *Compensación por clientela* 814
I. Comentario 814
1. Compensación por clientela. Concepto y antecedentes 814
2. Ámbito de aplicación 815
3. Requisitos para su procedencia 816
4. Legitimación de herederos 817
5. Quántum 817
II. Jurisprudencia 817
Art. 1498.— *Compensación por clientela. Excepciones* 819
I. Comentario 819
1. Resolución del contrato por parte del empresario basado en incumplimiento del agente (inc. a]) 819
2. Resolución del contrato por parte del agente (inc. b]) 819
Art. 1499.— *Cláusula de no competencia* 820
I. Comentario 820
Art. 1500.— *Subagencia* 821
I. Comentario 821
Art. 1501.— *Casos excluidos* 821
I. Comentario 821

CAPÍTULO 18

CONCESIÓN

Por Gustavo Giatti y Juan Ignacio Alonso

Art. 1502.— *Definición* 823

I. Comentario 823

1. Antecedentes 823
2. Alcance de la regulación 824
3. Concepto 825
4. Elementos y caracteres 825

II. Jurisprudencia 827

Art. 1503.— *Exclusividad. Mercaderías* 828

I. Comentario 828

1. Exclusividad 828
2. La exclusividad en el cuerpo legal. Carácter supletorio 828
3. Alcance de la exclusividad 830
4. Exclusividad territorial 830
5. Exclusividad en las mercaderías 830

II. Jurisprudencia 831

Art. 1504.— *Obligaciones del concedente* 832

I. Comentario 833

1. Las obligaciones del concedente. Carácter enunciativo 833
2. Obligaciones en particular 833

II. Jurisprudencia 837

Art. 1505.— *Obligaciones del concesionario* 838

I. Comentario 838

1. Las obligaciones del concesionario. Carácter enunciativo 838
2. Obligaciones en particular 839

II. Jurisprudencia 841

Art. 1506.— *Plazos* 841

I. Comentario 841

1. La importancia del plazo en los contratos de larga duración 841

2. Plazo mínimo legal 842
3. Plazo mínimo excepcional por provisión de instalaciones 843
4. Vencimiento del plazo 844

II. Jurisprudencia 844

Art. 1507.— *Retribución. Gastos* 845

I. Comentario 846
1. La retribución 846
2. Modalidades de retribución 846
3. Gastos 847

Art. 1508.— *Rescisión de contratos por tiempo indeterminado* 848

I. Comentario 848
1. Antecedentes 848
2. Ámbito de aplicación. Efecto 849
3. El preaviso como indemnización tarifada 850
4. Extensión mínima y máxima del preaviso 852
5. Cómputo de las ganancias dejadas de percibir en el periodo 854
6. La cuestión del alcance del daño a resarcir por medio del preaviso. La rescisión incausada unilateral y el plazo mínimo legal 855
7. La obligación de readquirir las mercaderías 857
8. La posibilidad de reclamar otros daños y perjuicios 857

II. Jurisprudencia 861

Art. 1509.— *Resolución del contrato de concesión. Causales* 862

I. Comentario 862
1. Remisión 862
2. La resolución del contrato 863
3. Causales de resolución 863

II. Jurisprudencia 867

Art. 1510.— *Subconcesionarios. Cesión del contrato* 868

I. Comentario 868
1. Alcance de la norma. Carácter supletorio 868
2. Supuestos 868

Art. 1511.— *Aplicación a otros contratos* 869

I. Comentario 869
1. Alcance de la norma 869

2. Venta o comercialización de *software* y procedimientos similares 870
3. Contratos de distribución 871

II. Jurisprudencia 876

JULIO CÉSAR RIVERA
GRACIELA MEDINA
Directores

MARIANO ESPER
Coordinador

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN COMENTADO

2ª edición actualizada y ampliada

Directores de área

COSSARI - CROVI - ESCUTI - ESPER
FERNÁNDEZ ARROYO - GUFFANTI
MEDINA - RIVERA - ROLLERI - ROVEDA

TOMO VI

ARTÍCULOS
1512 A 1736

THOMSON REUTERS
LA LEY

Medina, Graciela

Código Civil y Comercial de la Nación comentado, tomo VI / Julio César Rivera... [et al.]; dirigido por Julio César Rivera; Graciela Medina. - 2a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2023.

v. 6, 928 p.; 24 x 17 cm.

ISBN 978-987-03-4521-3

1. Código Civil y Comercial. I. Rivera, Julio César, dir. II. Medina, Graciela, dir.

CDD 346.00982

© Julio César Rivera y Graciela Medina, 2023
© de esta edición, Thomson Reuters, 2023
Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires
Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados
Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved
No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 1050 ejemplares

ISBN 978-987-03-4521-3 (Tomo VI)

ISBN 978-987-03-4504-6 (Obra completa)

SAP 43167446

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

Tomo VI

LIBRO TERCERO

Derechos personales (Cont.)

TÍTULO IV

Contratos en particular (Cont.)

CAPÍTULO 19

Franquicia

Por Gustavo Giatti y Juan Ignacio Alonso

Art. 1512.— *Concepto* 1

I. Comentario 1

1. Las partes 5
2. El objeto del contrato de franquicia 8

Art. 1513.— *Definiciones* 10

I. Comentario 11

Art. 1514.— *Obligaciones del franquiciante* 12

I. Comentario 13

1. Información económica y financiera sobre la rentabilidad de la franquicia 14
2. Provisión del *know-how* 14
3. Manual de operaciones 15

4. Asistencia técnica permanente 15
5. Provisión de mercadería 16
6. Garantizar el uso y goce de la marca por el franquiciado 17

Art. 1515.— *Obligaciones del franquiciado* 17

I. Comentario 18
1. Deber de ajustarse al modelo o sistema de negocios de la franquicia 18
2. Deber de información 19
3. Deber de protección 19
4. Deber de confidencialidad 19
5. Cumplimiento de las contraprestaciones a cargo del franquiciado 20

Art. 1516.— *Plazo* 20

I. Comentario 21

Art. 1517.— *Cláusulas de exclusividad* 22

I. Comentario 22
1. Exclusividad a favor del franquiciado 22
2. Exclusividad a favor del franquiciante 23
3. Pacto de exclusividad de aprovisionamiento 23

Art. 1518.— *Otras cláusulas* 23

I. Comentario 24
1. Cesión de posición contractual 24
2. Comercialización a terceros de los productos o servicios franquiciados 25
3. Titularidad de la clientela y modificación de la ubicación de las unidades de franquicia 25

Art. 1519.— *Cláusulas nulas* 25

I. Comentario 26
1. Nulidad de cláusulas que prohíban al franquiciado cuestionar los derechos del franquiciante sobre las marcas y patentes de la franquicia 26
2. Nulidad de las cláusulas que prohíben al franquiciado adquirir mercaderías o insumos a otros franquiciados 27
3. Nulidad de las cláusulas que impidan al franquiciado reunirse o establecer vínculos no económicos con otros franquiciados.. 27

Art. 1520.— *Responsabilidad* 27

I. Comentario 28
1. Ausencia de responsabilidad del franquiciante por las deudas del franquiciado 28

2. Ausencia de relación de dependencia entre el franquiciante y los empleados del franquiciado 29
3. Ausencia de responsabilidad del franquiciante por la rentabilidad del sistema otorgado en franquicia 30
4. Deber de exteriorizar a terceros el carácter independiente de la relación de las partes 30
5. La Ley de Defensa al Consumidor 30

Art. 1521.— *Responsabilidad por defectos en el sistema* 31

I. Comentario 31

Art. 1522.— *Extinción del contrato* 32

I. Comentario 32
1. Muerte o incapacidad de las partes 32
2. Extinción sin justa causa 33
3. Extinción de los contratos de franquicia temporales 34
4. Necesidad de otorgamiento de un preaviso 34
5. Plazo máximo de la cláusula de no competencia 35

Art. 1523.— *Derecho de la competencia* 35

I. Comentario 36

Art. 1524.— *Casos comprendidos* 37

I. Comentario 37

CAPÍTULO 20

MUTUO

Por Nicolás J. Negri

Art. 1525.— *Concepto* 39

I. Comentario 39
1. Introducción 39
2. Derecho comparado 42
3. Importancia, finalidad y función actual 45
4. Análisis del concepto legal 46
5. Formación del consentimiento 48

II. Jurisprudencia 49

Art. 1526.— *Obligación del mutuante* 50

I. Comentario 51

1. Efectos del contrato. Incumplimiento 51
2. Remedios 51

II. Jurisprudencia 53

Art. 1527.— *Onerosidad* 54

I. Comentario 54
1. Aclaración inicial 54
2. Mutuo oneroso dinerario 55
3. Mutuo oneroso no dinerario 58
4. Mutuo gratuito 59
5. Cuestiones probatorias 59

II. Jurisprudencia 59

Art. 1528.— *Plazo y lugar de restitución* 60

I. Comentario 61
1. Efectos del contrato 61
2. Tiempo de cumplimiento 61
3. Lugar de cumplimiento 64

II. Jurisprudencia 64

Art. 1529.— *Incumplimiento del mutuario* 64

I. Comentario 65
1. Efectos del contrato. Incumplimiento. Remedios 65
2. Resolución 65
3. Intereses según la naturaleza del mutuo 66
4. Intereses moratorios y mayores daños 67
5. Intereses moratorios y tasa judicial. Debate jurisprudencial 67

II. Jurisprudencia 70

Art. 1530.— *Mala calidad o vicio de la cosa* 71

I. Comentario 71
1. Efectos del contrato. Obligaciones de saneamiento 71
2. Vicios ocultos. Remedios 71

Art. 1531.— *Aplicación de las reglas de este Capítulo* 72

I. Comentario 73

II. Jurisprudencia 74

Art. 1532.— *Normas supletorias* 74

I. Comentario 74

II. Jurisprudencia 75

CAPÍTULO 21

COMODATO

Por Nicolás J. Negri

Art. 1533.— *Concepto* 77

I. Comentario 77

1. Introducción 77
2. Derecho comparado 78
3. Importancia y función actual 79
4. Análisis del concepto legal 82

II. Jurisprudencia 83

Art. 1534.— *Préstamo de cosas fungibles* 83

I. Comentario 83

1. Objeto del contrato 83
2. Cosas consumibles 84
3. Voluntad de las partes 84

Art. 1535.— *Prohibiciones* 84

I. Comentario 85

1. Capacidad 85
2. Incapacidades 85

Art. 1536.— *Obligaciones del comodatario* 87

I. Comentario 87

1. Efectos del contrato 87
2. Responsabilidad civil 91

II. Jurisprudencia 93

Art. 1537.— *Cosa hurtada o perdida* 94

I. Comentario 94

1. Introducción 94
2. Análisis normativo 94

Art. 1538.— *Gastos* 95

I. Comentario 95

1. Remisión 95
2. Gastos extraordinarios 96

II. Jurisprudencia 96

Art. 1539.— *Restitución anticipada* 96

I. Comentario 97

1. Naturaleza de la restitución anticipada 97
2. Análisis de los supuestos 97

Art. 1540.— *Obligaciones del comodante* 98

I. Comentario 98

1. Efectos del contrato 98
2. Entrega de la cosa 98
3. Permitir el uso durante el tiempo convenido 99
4. Resarcimiento por vicios ocultos 100
5. Reembolso de gastos extraordinarios 100

Art. 1541.— *Extinción del comodato* 101

I. Comentario 101

1. Extinción de los contratos 101
2. Destrucción de la cosa 101
3. Vencimiento del plazo 103
4. Por voluntad unilateral del comodatario 103
5. Por muerte del comodatario 104
6. Efectos de la extinción 104

CAPÍTULO 22

DONACIÓN

Por Esteban D. Otero

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1542.— *Concepto* 107

I. Comentario 107

1. Antecedentes sobre su naturaleza jurídica. ¿Simple acto o contrato? 107
2. Análisis de su definición en el Código Civil y Comercial 110
3. La causa o el denominado *animus donandi* 111
4. Objeto 111
5. Caracteres 112

II. Jurisprudencia 114

Art. 1543.— *Aplicación subsidiaria* 116

I. Comentario 116

1. Ámbito de aplicación 116
2. La gratuidad 116
3. Importancia de la regla 117

II. Jurisprudencia 118

Art. 1544.— *Actos mixtos* 118

I. Comentario 119

1. Criterio de calificación 119
2. Fundamentos 119

Art. 1545.— *Aceptación* 120

I. Comentario 120

1. Formación del consentimiento. Antecedentes. Marco general 120
2. El requisito esencial de la aceptación para el perfeccionamiento de la donación 122

II. Jurisprudencia 135

Art. 1546.— *Donación bajo condición* 137

I. Comentario 137

1. El real alcance de la prohibición dispuesta. Antecedentes y situación actual 137
2. Situación de otras donaciones modales 139

II. Jurisprudencia 140

Art. 1547.— *Oferta conjunta* 141

I. Comentario 141

1. Donaciones solidarias, conjuntas y por separado. Primeras aproximaciones 141
2. La regulación actual y la correcta clasificación y calificación de las donaciones a sujetos plurales 142
3. Efectos en particular 143

Art. 1548.— *Capacidad para donar* 145

I. Comentario 145

1. Esquema general para la regulación de la capacidad en la donación 145
2. Capacidad para donar 146
3. Incapacidades específicas para hacer donaciones. Casos particulares y alcances 147

Art. 1549.— *Capacidad para aceptar donaciones* 148

I. Comentario 149

1. Capacidad general para aceptar donaciones 149
2. Donación a persona incapaz 149
3. Las donaciones de progenitores a hijos menores que están bajo su responsabilidad 150

Art. 1550.— *Tutores y curadores* 152

I. Comentario 152

1. La incapacidad de los tutores y curadores 152

Art. 1551.— *Objeto* 153

I. Comentario 153

1. Noción general de objeto de la donación 153
2. Aspectos particulares de la norma 153

II. Jurisprudencia 156

Art. 1552.— *Forma* 157

I. Comentario 157

1. Supuestos alcanzados 157
2. La escritura pública como requisito formal 157
3. Oferta diferida y posterior aceptación 158
4. La escritura como título suficiente de adquisición del dominio 158

II. Jurisprudencia 160

Art. 1553.— *Donaciones al Estado* 160

I. Comentario 160

1. Excepción particular a la regla del art. 1552, Cód. Civ. y Com. 160

Art. 1554.— *Donación manual* 161

I. Comentario 162

1. Nociones introductorias sobre la interpretación de la norma 162
2. El *quid* de las donaciones de dinero 163

II. Jurisprudencia 165

SECCIÓN 2ª

EFECTOS

Art. 1555.— *Entrega* 166

I. Comentario 166

1. El incumplimiento y la mora 166
2. Situación ante el reclamo indemnizatorio por incumplimiento o mora 167
3. Naturaleza de la acción a favor del donatario 168

Art. 1556.— *Garantía por evicción* 168

I. Comentario 169

1. Principio general 169
2. Supuestos en los que el donante responde por evicción 169

Art. 1557.— *Alcance de la garantía* 172

I. Comentario 172

1. Metodología 172

Art. 1558.— *Vicios ocultos* 174

I. Comentario 174

1. Interpretación y alcance de la garantía 174
2. La mala fe del donante 175
3. Efectos y entidad de la reparación 175

Art. 1559.— *Obligación de alimentos* 175

I. Comentario 175

1. Fundamento del deber alimentario 175
2. Supuestos a los que aplica. Excepciones 176
3. Extensión de la onerosidad 177
4. Ausencia de medios de subsistencia 177
5. Acciones posibles 177
6. Facultad de restitución del donatario 178
7. Oportunidad de exigir el deber alimentario 178

II. Jurisprudencia 179

SECCIÓN 3ª

ALGUNAS DONACIONES EN PARTICULAR

Art. 1560.— *Donaciones mutuas* 180

I. Comentario 180

1. Significado y connotación jurídica 180
2. Efectos que acarrea la reciprocidad de las donaciones 182

Art. 1561.— *Donaciones remuneratorias* 183

I. Comentario 183

1. Concepto y caracteres 183
2. Requisitos 184

II. Jurisprudencia 186

Art. 1562.— *Donaciones con cargos* 187

I. Comentario 188

1. El cargo. Su relación con la donación 188
2. Modos de acordar el cargo 188
3. El cumplimiento del cargo 190
4. El derecho del tercero beneficiario y su extensión 190
5. Caducidad del cargo 191

II. Jurisprudencia 192

Art. 1563.— *Responsabilidad del donatario por los cargos* 193

I. Comentario 193

1. Límites y marco cuantitativo de la responsabilidad del donatario 193
2. Liberación del cargo por el donatario 194

Art. 1564.— *Alcance de la onerosidad* 195

I. Comentario 195

1. La donación y su relación con la onerosidad 195

Art. 1565.— *Donaciones inoficiosas* 195

I. Comentario 195

1. Las donaciones y su relación con el derecho sucesorio 195

II. Jurisprudencia 199

SECCIÓN 4ª

REVERSIÓN Y REVOCACIÓN

Art. 1566.— *Pacto de reversión* 199

I. Comentario 200

1. Introducción 200
2. La reversión 200
3. Carácter expreso y límites para su eficacia 201
4. Oportunidad para pactar la reversión 203
5. El caso del donatario sin hijos 203

II. Jurisprudencia 204

Art. 1567.— *Efectos* 204

I. Comentario 204

1. Efectos de la reversión 204
2. El dominio revocable. Límite temporal a la reversión 205
3. Oponibilidad de la cláusula de reversión 205

Art. 1568.— *Renuncia* 206

I. Comentario 206

1. La renuncia. Su interpretación según el negocio jurídico involucrado 206

Art. 1569.— *Revocación* 207

I. Comentario 207

1. Supuestos taxativos de revocación 207
2. La supernacencia de hijo 207
3. Los efectos de la revocación y la onerosidad 209

II. Jurisprudencia 210

Art. 1570.— *Incumplimiento de los cargos* 211

I. Comentario 211

1. Consideraciones introductorias 211
2. Legitimación 211
3. Modos de revocar. Los plazos 212
4. La revocación de la donación y los terceros 212

II. Jurisprudencia 213

Art. 1571.— *Ingratitud* 214

I. Comentario 214

1. Consideraciones generales 214
2. Causales que habilitan la revocación por ingratitud..... 215
3. Prescindencia de la condena penal..... 218
4. Inoponibilidad de la revocación frente a terceros..... 219

II. Jurisprudencia 219

Art. 1572.— *Negación de alimentos* 220

I. Comentario 220
1. Pautas y límites para la invocación del derecho alimentario 220

II. Jurisprudencia 222

Art. 1573.— *Legitimación activa* 223

I. Comentario 223
1. Límites a la legitimación activa. Fundamentos 223
2. Situación particular de la legitimación activa ante el homicidio del donante por el donatario..... 223
3. El plazo de caducidad y el perdón como causal extintiva del derecho de revocación..... 225

II. Jurisprudencia 226

CAPÍTULO 23

FIANZA

Por Nicolás J. Negri

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1574.— *Concepto* 227

I. Comentario 227
1. Introducción..... 227
2. Derecho comparado 229
3. Importancia, finalidad y función actual..... 229
4. Naturaleza jurídica y vínculos que surgen 231
5. Análisis de la definición legal..... 231
6. Caracteres del contrato..... 232
7. Objeto de la fianza. La responsabilidad del fiador 236
8. Clases de fianza 237

9. Regímenes especiales 240
II. Jurisprudencia 240
Art. 1575.— *Extensión de las obligaciones del fiador* 241
I. Comentario 242
1. Límite de la fianza 242
2. Qué se entiende por deuda "equivalente" o "menor que ella"... 242
3. Fianza por más de la obligación principal 243
4. Garantías del cumplimiento de la obligación del fiador 243
II. Jurisprudencia 244
Art. 1576.— *Incapacidad del deudor* 244
I. Comentario 244
1. Obligación principal válida 244
2. Capacidad 245
3. Inhabilitados 245
4. Representación 246
Art. 1577.— *Obligaciones que pueden ser afianzadas* 246
I. Comentario 247
II. Jurisprudencia 248
Art. 1578.— *Fianza general* 248
I. Comentario 248
1. Introducción. Concepto. Ámbito de aplicación 248
2. Validez 249
3. Reglas limitativas 249
II. Jurisprudencia 249
Art. 1579.— *Forma* 250
I. Comentario 250
1. Forma y prueba 250
2. Consecuencia de la inobservancia 250
II. Jurisprudencia 251
Art. 1580.— *Extensión de la fianza* 252
I. Comentario 252
1. Objeto de la fianza 252
2. Dudas sobre la extensión de la fianza 252
3. Intereses 253
4. Costas y gastos del juicio 253

Art. 1581.— *Cartas de recomendación o patrocinio* 254
I. Comentario 254
Art. 1582.— *Compromiso de mantener una determinada situación* 256
I. Comentario 256
1. Conceptualización del supuesto normativo 256
2. Efectos en caso de incumplimiento 258

SECCIÓN 2ª

EFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL ACREEDOR

Art. 1583.— *Beneficio de excusión* 258
I. Comentario 258
1. Generalidades 258
2. Beneficio de excusión 259
II. Jurisprudencia 261
Art. 1584.— *Excepciones al beneficio de excusión* 261
I. Comentario 261
1. Supuestos contemplados 261
2. Análisis crítico. Fundamentos 262
Art. 1585.— *Beneficio de excusión en caso de coobligados* 263
I. Comentario 263
1. Deudores solidarios 263
2. Subfianza 263
Art. 1586.— *Subsistencia del plazo* 264
I. Comentario 264
Art. 1587.— *Defensas* 265
I. Comentario 265
1. Introducción 265
2. Defensas y excepciones. Sentido y alcance 265
3. Análisis legal 266
4. Renuncia del deudor 266
Art. 1588.— *Efectos de la sentencia* 267
I. Comentario 267
1. Intervención del fiador en el juicio entre el acreedor y deudor principal 267

2. Rechazo de la demanda 267
II. Jurisprudencia 268
Art. 1589.— *Beneficio de división* 268
I. Comentario 268
1. Aclaración previa 268
2. Beneficio de división 268
Art. 1590.— *Fianza solidaria* 270
I. Comentario 270
1. Concepto 270
2. Importancia 270
3. Casos previstos 270
II. Jurisprudencia 271
Art. 1591.— *Principal pagador* 271
I. Comentario 271
1. Naturaleza jurídica 271
2. Interpretación restrictiva 272
II. Jurisprudencia 272

SECCIÓN 3ª

EFECTOS ENTRE EL DEUDOR Y EL FIADOR

Art. 1592.— *Subrogación* 272
I. Comentario 272
1. Acciones del fiador contra el deudor 272
2. Acción de reembolso del capital 273
3. Intereses devengados 273
4. Indemnización por daños 273
II. Jurisprudencia 274
Art. 1593.— *Aviso. Defensas* 274
I. Comentario 274
1. Deber de dar aviso 274
2. Incumplimiento 275
Art. 1594.— *Derechos del fiador* 275
I. Comentario 276

1. Derecho a obtener garantías suficientes 276
2. Supuestos previstos 276

SECCIÓN 4ª

EFECTOS ENTRE LOS COFIADORES

Art. 1595.— *Subrogación* 277
I. Comentario 277
1. Concepto previo de subrogación 277
2. Supuesto legal 277

SECCIÓN 5ª

EXTINCIÓN DE LA FIANZA

Art. 1596.— *Causales de extinción* 278
I. Comentario 278
1. Introducción 278
2. Supuestos especiales 279
II. Jurisprudencia 280
Art. 1597.— *Novación* 280
I. Comentario 280
1. Novación. Concepto 280
2. Efectos en la fianza 281
3. Efectos novatorios del acuerdo concursal 281
II. Jurisprudencia 281
Art. 1598.— *Evicción* 282
I. Comentario 282

CAPÍTULO 24

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

Por Esteban D. Otero

Art. 1599.— *Concepto* 283

I. Comentario 283

1. Concepto y antecedentes de la figura 283
2. Elementos esenciales propios 285
3. Caracteres 288
4. Sujetos 291
5. Obligaciones de las partes 293
6. Capacidad 295
7. Comparación con otras figuras 296

II. Jurisprudencia 297

Art. 1600.— *Reglas subsidiarias* 297

I. Comentario 298

1. Asimilación a los efectos de la estipulación a favor de terceros 298

Art. 1601.— *Forma* 299

I. Comentario 299

1. Forma 299
2. Prueba 301

II. Jurisprudencia 301

Art. 1602.— *Renta. Periodicidad del pago* 302

I. Comentario 303

1. Concepto y naturaleza de la renta 303
2. El *quid* de la moneda extranjera como objeto prestacional de la renta 305
3. La renta, el alea del contrato y la teoría de la imprevisión 307
4. Prescripción 307

II. Jurisprudencia 308

Art. 1603.— *Pluralidad de beneficiarios* 308

I. Comentario 308

1. Dinámica de las reglas aplicables a la pluralidad de beneficiarios 308
2. Transmisibilidad del derecho a la renta 309

II. Jurisprudencia 310

Art. 1604.— *Acción del constituyente o sus herederos* 310

Art. 1605.— *Acción del tercero beneficiario* 310

I. Comentario 310

1. El incumplimiento y las acciones habilitadas 310
2. La cláusula resolutoria 311
3. Acción de cumplimiento 313

II. Jurisprudencia 314

Art. 1606.— *Extinción de la renta* 315

I. Comentario 315

1. El fallecimiento como modo normal de extinción 315
2. Nulidad de la cláusula de sustitución 316
3. Prueba del fallecimiento 316
4. Situaciones particulares 316

Art. 1607.— *Resolución por falta de garantía* 318

I. Comentario 318

1. Ausencia de seguridades para garantizar el pago de la renta 318

Art. 1608.— *Resolución por enfermedad coetánea a la celebración* 319

I. Comentario 319

1. Requisitos y ámbito casuístico aplicable 319
2. Supuestos alcanzados 320
3. Efectos del fallecimiento del cabeza dentro de los treinta de celebrado el contrato 322
4. Prueba del fallecimiento en el plazo establecido 322

CAPÍTULO 25

CONTRATO DE JUEGOS Y DE APUESTA

Por Esteban J. Arias Cáu

Art. 1609.— *Concepto* 323

I. Comentario 323

1. Generalidades 323
2. Técnica legislativa 325
3. Definición del contrato de juego 325
4. Contrato de consumo 329

II. Jurisprudencia 330

Art. 1610.— *Facultades del juez* 331

I. Comentario 331

1. Antecedentes normativos 331
2. Técnica legislativa 332
3. Análisis de la norma 332
4. Crítica de la norma 336
5. Interpretación restrictiva 336
6. Del sobreendeudamiento 337

II. Jurisprudencia 337

Art. 1611.— *Juego y apuesta de puro azar* 338

I. Comentario 338

1. Generalidades 338
2. Técnica legislativa 339
3. Clasificaciones de juegos en general 339
4. De la repetición del pago 343
5. El pago efectuado por un incapaz o con capacidad restringida 344

II. Jurisprudencia 346

Art. 1612.— *Oferta pública* 347

I. Comentario 347

1. Técnica legislativa 347
2. Apuestas y sorteos ofrecidos al público 347
3. Apuesta y sorteo tutelado 348
4. De la responsabilidad 350
5. El derecho del consumidor y la oferta al público 354

II. Jurisprudencia 355

Art. 1613.— *Juegos y apuestas regulados por el Estado* 355

I. Comentario 355

1. Antecedentes normativos 355
2. Técnica legislativa 356
3. Juegos tutelados organizados por el Estado 356
4. La responsabilidad del Estado como organizador 359

II. Jurisprudencia 362

CAPÍTULO 26

CESIÓN DE DERECHOS

Por Esteban D. Otero

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1614.— *Definición* 365

I. Comentario 365

1. Antecedentes y concepto 365
2. El efecto traslativo 367
3. La transmisión del derecho y el vínculo contraprestacional 369
4. Caracteres 370

II. Jurisprudencia 373

Art. 1615.— *Cesión en garantía* 374

I. Comentario 374

1. Incorporación de la figura y su naturaleza 374
2. Implicancias de la naturaleza de la cesión 376

II. Jurisprudencia 377

Art. 1616.— *Derechos que pueden ser cedidos* 378

Art. 1617.— *Prohibición* 378

I. Comentario 378

1. El objeto del contrato de cesión y el principio de cesibilidad 378
2. Excepciones al principio de cesibilidad o los derechos que no pueden ser cedidos 379
3. Efectos de la violación a la intransmisibilidad 384

II. Jurisprudencia 385

Art. 1618.— *Forma* 385

I. Comentario 386

1. La forma impuesta 386
2. La excepción a la forma impuesta 388
3. Supuestos especiales de formalidad solemne relativa 389

II. Jurisprudencia 392

Art. 1619.— *Obligaciones del cedente* 393

I. Comentario 393

1. Naturaleza de la obligación 393
2. La cesión parcial 394

II. Jurisprudencia 396

Art. 1620.— *Efectos respecto de terceros* 396

I. Comentario 396

1. Importancia de la cuestión regulada 396
2. Efectos de la cesión frente a terceros 396
3. La notificación como acto generador de oponibilidad 397
4. Efectos de la aceptación de la cesión por el deudor cedido 401

II. Jurisprudencia 401

Art. 1621.— *Actos anteriores a la notificación de la cesión* 402

I. Comentario 402

1. Efectos extintivos antes de la notificación. Responsabilidad del cedente 402
2. Problemática de la oponibilidad del recibo de pago 403
3. Otras causales de liberación 404

II. Jurisprudencia 404

Art. 1622.— *Concurrencia de cesionarios* 404

I. Comentario 405

1. El principio de prioridad. Consecuencias 405

II. Jurisprudencia 406

Art. 1623.— *Concurso o quiebra del cedente* 406

I. Comentario 406

1. Oponibilidad de la cesión al concurso o quiebra del cedente ... 406
2. El estado de cesación de pagos y la cesión 407
3. Situación de los acreedores del cedente antes de la declaración de quiebra o apertura del concurso 408

II. Jurisprudencia 408

Art. 1624.— *Actos conservatorios* 409

I. Comentario 409

1. La legitimación para los actos conservatorios 409

II. Jurisprudencia 410

Art. 1625.— *Cesión de crédito prendario* 411

I. Comentario 411

1. El crédito garantizado con prenda. Límites a los efectos de la cesión 411

Art. 1626.— *Cesiones realizadas el mismo día* 412

I. Comentario 412

1. Oponibilidad e igualdad de rango 412
2. Situación de las notificaciones con indicación de fecha y hora 413

Art. 1627.— *Cesión parcial* 414

I. Comentario 414

1. La preferencia en el crédito 414
2. Situación del deudor cedido 416

II. Jurisprudencia 416

Art. 1628.— *Garantía por evicción* 416

I. Comentario 417

1. Contenido de la garantía 417
2. Exclusiones de la garantía de evicción 418
3. La garantía de solvencia. Principio general 421

II. Jurisprudencia 423

Art. 1629.— *Cesión de derecho inexistente* 424

I. Comentario 424

1. Consecuencias de la inexistencia del derecho cedido 424

Art. 1630.— *Garantía de la solvencia del deudor* 426

I. Comentario 426

1. Aplicación de las reglas sobre la fianza 426

Art. 1631.— *Reglas subsidiarias* 427

I. Comentario 427

1. Régimen subsidiario de las reglas generales sobre obligación de saneamiento 427

SECCIÓN 2ª

CESIÓN DE DEUDAS

Art. 1632.— *Cesión de deuda* 427

I. Comentario 427

1. Introducción 427
2. Antecedentes 428
3. Definición. Aspectos generales 430

4. Partes 430
5. Elementos caracterizantes 432
II. Jurisprudencia 434
Art. 1633.— *Asunción de deuda* 435
I. Comentario 435
1. Concepto y dinámica de la figura 435
2. Diferencias con otras figuras 437
II. Jurisprudencia 439
Art. 1634.— *Conformidad para la liberación del deudor* 439
I. Comentario 439
1. La conformidad del acreedor y el efecto liberatorio 439
2. La oportunidad de la conformidad y los contratos celebrados por adhesión 440
3. Efectos respecto al fiador y a las garantías reales 441
II. Jurisprudencia 442
Art. 1635.— *Promesa de liberación* 442
I. Comentario 443
1. Concepto y efectos 443

CAPÍTULO 27

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

Por Esteban D. Otero

Art. 1636.— *Transmisión* 445
I. Comentario 445
1. Antecedentes 445
2. Concepto 446
3. Caracteres 448
4. La conformidad o consentimiento del contratante cedido. 449
II. Jurisprudencia 451
Art. 1637.— *Efectos* 452
I. Comentario 452
1. El efecto transmisivo 452
2. Conservación de las acciones contra el cedente 454

II. Jurisprudencia 455

Art. 1638.— *Defensas* 455

I. Comentario 455
1. Principio general 455
2. Excepción 456

Art. 1639.— *Garantía* 457

I. Comentario 457
1. La evicción 457
2. Excepciones 458
3. Garantía de cumplimiento 460

II. Jurisprudencia 460

Art. 1640.— *Garantías de terceros* 461

I. Comentario 461
1. Intransmisibilidad de las garantías 461

CAPÍTULO 28

TRANSACCIÓN

Por Esteban J. Arias Cáu

Art. 1641.— *Concepto* 463

I. Comentario 463
1. Generalidades 463
2. Técnica legislativa 464
3. Definición 464
4. Comparación con otras figuras 469

II. Jurisprudencia 470

Art. 1642.— *Caracteres y efectos* 471

I. Comentario 471
1. Generalidades 471
2. Técnica legislativa 471
3. De los efectos 472
4. Transacciones en particular 476

II. Jurisprudencia 479

Art. 1643.— *Forma* 481

I. Comentario 481
1. Antecedentes 481
2. Técnica legislativa 481
3. De la forma en la transacción 481
4. Momentos de la transacción 486

II. Jurisprudencia 487

Art. 1644.— *Prohibiciones* 488

I. Comentario 489
1. Antecedentes normativos 489
2. Técnica legislativa 489
3. Del objeto de la transacción 489
4. Del objeto prohibido 490
5. Excepciones al objeto prohibido 492

II. Jurisprudencia 494

Art. 1645.— *Nulidad de la obligación transada* 495

I. Comentario 495
1. Antecedentes normativos 495
2. Técnica legislativa 495
3. Transacción sobre obligación con nulidad absoluta 496
4. Transacción sobre obligación con nulidad relativa 498
5. Aplicación extensiva de institutos contractuales 499

II. Jurisprudencia 501

Art. 1646.— *Sujetos* 502

I. Comentario 502
1. Antecedentes normativos 502
2. Técnica legislativa 502
3. Prohibiciones subjetivas 503
4. Autorización judicial 506

II. Jurisprudencia 507

Art. 1647.— *Nulidad* 507

I. Comentario 508
1. Generalidades 508
2. Técnica legislativa 508
3. Supuestos de nulidad en las transacciones 508
4. Remisión a las normas generales 511

II. Jurisprudencia 512

Art. 1648.— *Errores aritméticos* 512

I. Comentario 513
1. Antecedentes normativos 513
2. Técnica legislativa 513
3. Los errores aritméticos 513
4. Error grave 515

II. Jurisprudencia 515

CAPÍTULO 29

ARBITRAJE

Por Esteban J. Arias Cáu

Art. 1649.— *Definición* 517

I. Comentario 517
1. Generalidades 517
2. Técnica legislativa 518
3. Definición legal 518
4. Comparación con otras figuras 526

II. Jurisprudencia 527

Art. 1650.— *Forma* 529

I. Comentario 529
1. Técnica legislativa 529
2. Carácter formal 529
3. Modalidades de celebración 531
4. La incorporación por referencia 534

II. Jurisprudencia 535

Art. 1651.— *Controversias excluidas* 536

I. Comentario 537
1. Técnica legislativa 537
2. De la materia del arbitraje 537
3. Materia excluidas 539
4. Del ámbito subjetivo estatal 544

II. Jurisprudencia 545

Art. 1652.— *Clases de arbitraje* 546

I. Comentario 546

1. Técnica legislativa 546
2. Clases de arbitraje 547
3. Opciones de las partes. Criterio residual 549
4. Importancia de la distinción 551
5. Comparación del arbitraje de equidad con los otros sistemas alternativos 553

II. Jurisprudencia 553

Art. 1653.— *Autonomía* 554

I. Comentario 555

1. Técnica legislativa 555
2. La independencia del contrato de arbitraje 555
3. Importancia práctica 558

II. Jurisprudencia 559

Art. 1654.— *Competencia* 560

I. Comentario 560

1. Técnica legislativa 560
2. Generalidades 561
3. El principio competencia de la competencia 561
4. Salvo estipulación en contrario 565

II. Jurisprudencia 566

Art. 1655.— *Dictado de medidas previas* 567

I. Comentario 568

1. Técnica legislativa 568
2. Atribución de los árbitros y medidas cautelares 568
3. Ejecución por los jueces 571
4. Salvo estipulación en contrario 575

II. Jurisprudencia 575

Art. 1656.— *Efectos. Revisión de los laudos arbitrales* 576

I. Comentario 577

1. Técnica legislativa 577
2. Eficacia del convenio arbitral 577
3. Revisión de los laudos arbitrales 582

II. Jurisprudencia 586

Art. 1657.— *Arbitraje institucional* 588

I. Comentario 588
1. Técnica legislativa 588
2. Clases de arbitraje 589
3. El arbitraje institucional 589
4. Reglamento de arbitraje 593

II. Jurisprudencia 594

Art. 1658.— *Cláusulas facultativas* 596

I. Comentario 596
1. Técnica legislativa 596
2. Cláusulas facultativas 596
3. Carácter de la enumeración 602
4. Importancia práctica 602

II. Jurisprudencia 603

Art. 1659.— *Designación de los árbitros* 604

I. Comentario 604
1. Técnica legislativa 604
2. Procedimiento para la designación de los árbitros 605
3. Controversia múltiple de partes 608
4. Naturaleza de la regla comentada 609

II. Jurisprudencia 609

Art. 1660.— *Calidades de los árbitros* 611

I. Comentario 611
1. Técnica legislativa 611
2. De los árbitros y de sus calidades 611
3. Estipulación en particular 614
4. Interpretación 615

II. Jurisprudencia 616

Art. 1661.— *Nulidad* 617

I. Comentario 617
1. Técnica legislativa 617
2. Nulidad de cláusula de designación privilegiada 617

II. Jurisprudencia 620

Art. 1662.— *Obligaciones de los árbitros* 621

I. Comentario 622
1. Técnica legislativa 622

2. El contrato con el árbitro 622
3. Obligaciones de los árbitros 624
4. Garantías para las partes 628

II. Jurisprudencia 630

Art. 1663.— *Recusación de los árbitros* 631

I. Comentario 631
1. Técnica legislativa 631
2. Recusación de los árbitros 631
3. Alternativas de resolución 633
4. Sustitución de los árbitros 635

II. Jurisprudencia 635

Art. 1664.— *Retribución de los árbitros* 636

I. Comentario 636
1. Técnica legislativa 636
2. Los árbitros y su retribución 636
3. Modo de su determinación 637
4. Costos y gastos del arbitraje 641

II. Jurisprudencia 642

Art. 1665.— *Extinción de la competencia de los árbitros* 643

I. Comentario 643
1. Técnica legislativa 643
2. Generalidades 643
3. Competencia arbitral 644
4. Complementación con la tarea judicial 646

II. Jurisprudencia 648

CAPÍTULO 30

CONTRATO DE FIDEICOMISO

Por Nicolás J. Negri

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1666.— *Definición* 651

I. Comentario 651

1. Generalidades 651
2. Régimen jurídico general 659
3. Definición legal 662
4. Caracteres del contrato 664
5. Clasificación 667

II. Jurisprudencia 673

Art. 1667.— *Contenido* 674

I. Comentario 675

1. Contenido del contrato 675
2. Bienes 675
3. Sujetos 676
4. Plazo o condición 676
5. Derechos y obligaciones del fiduciario 677

II. Jurisprudencia 677

Art. 1668.— *Plazo. Condición* 677

I. Comentario 677

1. Modalidades de los actos jurídicos 677
2. Plazo 678
3. Condición 678
4. Efectos 679

Art. 1669.— *Forma* 679

I. Comentario 679

1. Forma del contrato 679
2. Inscripción registral 680

Art. 1670.— *Objeto* 682
I. Comentario 682
1. Bienes 682
2. Herencias futuras 683

SECCIÓN 2ª
SUJETOS

Art. 1671.— *Beneficiario* 683
I. Comentario 683
1. Concepto y exigencias 683
2. Aceptación 684
3. Pluralidad de beneficiarios 684
4. Derechos 684
5. Transmisibilidad 685
Art. 1672.— *Fideicomisario* 685
I. Comentario 685
1. Concepto 685
2. Derechos 685
3. Persona del fideicomisario 686
4. Transmisibilidad 686
Art. 1673.— *Fiduciario* 686
I. Comentario 687
1. Concepto e importancia de la figura del fiduciario 687
2. Requisitos 688
3. Número y rol 688
4. Derechos y obligaciones 689
5. Responsabilidad 690
II. Jurisprudencia 691
Art. 1674.— *Pauta de actuación. Solidaridad* 691
I. Comentario 692
1. Principio general 692
2. Buen hombre de negocios 692
3. Imperatividad 693
4. Responsabilidad frente a terceros 693
5. Pluralidad de fiduciarios 694
II. Jurisprudencia 694

Art. 1675.— *Rendición de cuentas* 695

I. Comentario 695
1. Obligación de rendir cuentas 695
2. Contenido del deber 696

Art. 1676.— *Dispensas prohibidas* 698

I. Comentario 698
1. Dispensa de rendir cuentas 698
2. Dispensa de la culpa o dolo 698
3. Adquirir bienes fideicomitidos 699

Art. 1677.— *Reembolso de gastos. Retribución* 699

I. Comentario 699
1. Onerosidad del contrato (como regla) 699
2. Reembolso de gastos 700
3. Remuneración 700

Art. 1678.— *Cese del fiduciario* 701

I. Comentario 701
1. Fideicomiso y la figura del fiduciario 701
2. Causas de cesación 702

II. Jurisprudencia 704

Art. 1679.— *Sustitución del fiduciario* 704

I. Comentario 705
1. Aclaración previa 705
2. Determinación del sustituto 705
3. Procedimiento de sustitución 706
4. Transmisión de bienes 706

II. Jurisprudencia 707

Art. 1680.— *Fideicomiso en garantía* 707

I. Comentario 707
1. Concepto 707
2. Clases 709
3. Facultad del fiduciario 710

II. Jurisprudencia 711

Art. 1681.— *Aceptación del beneficiario y del fideicomisario. Fraude* 712

I. Comentario 712
1. Estipulación a favor de tercero 712
2. Presunción 713
3. Acciones del beneficiario. Fraude 714

SECCIÓN 3ª
EFECTOS

Art. 1682.— *Propiedad fiduciaria* 714
I. Comentario 714
II. Jurisprudencia 715
Art. 1683.— *Efectos frente a terceros* 717
I. Comentario 717
1. Oponibilidad 717
2. Efectos entre las partes 717
3. Efectos frente a terceros 718
II. Jurisprudencia 719
Art. 1684.— *Registración. Bienes incorporados* 719
I. Comentario 719
1. Toma de razón en los registros 719
2. Incorporación de frutos y productos. Subrogación real 720
II. Jurisprudencia 721
Art. 1685.— *Patrimonio separado. Seguro* 721
I. Comentario 721
1. Fraccionamiento patrimonial. "Patrimonios separados" 721
2. Fideicomiso. Separación de bienes 722
3. Seguro de responsabilidad civil 722
II. Jurisprudencia 723
Art. 1686.— *Acción por acreedores* 724
I. Comentario 724
1. Acreedores del fiduciario 724
2. Acreedores del fiduciante 724
3. Acreedores del beneficiario o fideicomisario. Subrogación 725
II. Jurisprudencia 725
Art. 1687.— *Deudas. Liquidación* 726
I. Comentario 726
1. Deudas del fideicomiso 726
2. Insuficiencia patrimonial 727
II. Jurisprudencia 735

Art. 1688.— *Actos de disposición y gravámenes* 738
I. Comentario 739
1. Facultades de administración y de disposición 739
2. Limitaciones 740
3. Condominio 741
Art. 1689.— *Acciones* 741
I. Comentario 741
1. Acciones personales 742
2. Acciones reales 742
II. Jurisprudencia 742

SECCIÓN 4ª

FIDEICOMISO FINANCIERO

Art. 1690.— *Definición* 743
I. Comentario 743
1. Generalidades 743
2. Concepto del contrato 744
3. Titulización 744
4. Profesionalidad de los fiduciarios 746
II. Jurisprudencia 746
Art. 1691.— *Títulos valores. Ofertas al público* 747
I. Comentario 747
1. Títulos. Clases 747
2. Oferta al público. Concepto 749
Art. 1692.— *Contenido del contrato de fideicomiso financiero* 749
I. Comentario 749

SECCIÓN 5ª

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN Y TÍTULOS DE DEUDA

Art. 1693.— *Emisión y caracteres. Certificados globales* 750
I. Comentario 751
Art. 1694.— *Clases. Series* 751
I. Comentario 752

SECCIÓN 6ª

ASAMBLEAS DE TENEDORES DE TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE DEUDA O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

Art. 1695.— *Asambleas* 752
I. Comentario 753
Art. 1696.— *Cómputo* 753
I. Comentario 754

SECCIÓN 7ª

EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO

Art. 1697.— *Causales* 754
I. Comentario 754
1. Aclaración preliminar 754
2. Causas de extinción 755
II. Jurisprudencia 756
Art. 1698.— *Efectos* 756
I. Comentario 757
II. Jurisprudencia 757

SECCIÓN 8ª

FIDEICOMISO TESTAMENTARIO

Art. 1699.— *Reglas aplicables* 758
I. Comentario 758
1. Concepto. Utilidad 758
2. Normas aplicables 759
3. Requisitos sustanciales y formales 759
4. Distinción con el fideicomiso de planificación patrimonial 760
II. Jurisprudencia 760
Art. 1700.— *Nulidad* 760
I. Comentario 761

CAPÍTULO 31

DOMINIO FIDUCIARIO

Por Nicolás J. Negri

Art. 1701.— *Dominio fiduciario. Definición* 763

I. Comentario 763

1. Técnica legislativa 763
2. Concepto y naturaleza 764
3. Caracteres del dominio fiduciario 765
4. Negocio jurídico, propiedad fiduciaria y dominio fiduciario 765

II. Jurisprudencia 767

Art. 1702.— *Normas aplicables* 767

Art. 1703.— *Excepciones a la normativa general* 767

Art. 1704.— *Facultades* 767

I. Comentario 767

1. Normas aplicables 767
2. Facultades del dueño fiduciario 768

Art. 1705.— *Irretroactividad* 769

I. Comentario 769

1. Extinción del dominio fiduciario 769
2. Efectos 769

Art. 1706.— *Readquisición del dominio perfecto* 770

I. Comentario 770

1. Extinción del dominio. Destino de las cosas 770
2. Efectos 770

Art. 1707.— *Efectos* 771

I. Comentario 771

TÍTULO V

OTRAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

CAPÍTULO 1

RESPONSABILIDAD CIVIL

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Por Daniel B. Guffanti y Santiago Casaccia

Art. 1708.— *Funciones de la responsabilidad* 773
I. Comentario 773
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. y denominación 773
2. Crítica a la ubicación jerárquica de la responsabilidad civil 774
3. La incorporación de la función preventiva 774
4. La situación de la función punitiva 775
5. Principio de prevención y precautorio 776
II. Jurisprudencia 776
Art. 1709.— *Prelación normativa* 777
I. Comentario 777
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 777
2. El esquema de prelaciones 778
3. Sobre la ubicación de la norma y su aplicación general 780
II. Jurisprudencia 780

SECCIÓN 2ª

FUNCIÓN PREVENTIVA Y PUNICIÓN EXCESIVA

Por Daniel B. Guffanti y Santiago Casaccia

Art. 1710.— *Deber de prevención del daño* 781
I. Comentario 781
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 781

2. Las manifestaciones previas de la función preventiva en el Derecho argentino 782
3. El sistema de prevención del daño en el Código vigente 783
II. Jurisprudencia 786
Art. 1711.— *Acción preventiva* 788
Art. 1712.— *Legitimación* 788
I. Comentario 788
1. La prevención del daño como acción 788
2. Presupuestos de la acción 789
3. La legitimación activa en la acción preventiva 791
II. Jurisprudencia 792
Art. 1713.— *Sentencia* 794
I. Comentario 794
1. La sentencia en la acción preventiva 794
2. Las restricciones frente a las libertades individuales 797
3. Criterios de la menor restricción posible y de ordenar medio más idóneo para lograr la finalidad de prevención 797
II. Jurisprudencia 798
Art. 1714.— *Punición excesiva* 799
Art. 1715.— *Facultades del juez* 799
I. Comentario 799
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 799
2. Concepto de "punición excesiva" y rol del juez civil 800
3. Facultad judicial de revisión de sanciones 801
II. Jurisprudencia 802

SECCIÓN 3ª

FUNCIÓN RESARCITORIA

Por Daniel B. Guffanti y Santiago Casaccia

Art. 1716.— *Deber de reparar* 803
I. Comentario 803
1. Reafirmación de la función resarcitoria de la responsabilidad civil y su sustento constitucional 803

2. El cambio de paradigma en los regímenes diferenciados del esquema resarcitorio 804
3. La enunciación de los dos tipos de responsabilidad a partir de diferentes incumplimientos 805
4. Las diferencias que fueron abolidas 806
5. Las diferencias que persisten 807

II. Jurisprudencia 809

Art. 1717.— *Antijuridicidad* 811

I. Comentario 811
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. Los presupuestos de la responsabilidad civil 811
2. La antijuridicidad como incumplimiento objetivo. Antijuridicidad genérica o material y específica o formal 812
3. La antijuridicidad como presupuestos de la responsabilidad civil 813
4. La antijuridicidad como conducta dañosa y sus excepciones ... 814

II. Jurisprudencia 814

Art. 1718.— *Legítima defensa, estado de necesidad y ejercicio regular de un derecho* 815

I. Comentario 816
1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 816
2. Las causas de justificación como excepciones a la antijuridicidad 816

II. Jurisprudencia 820

Art. 1719.— *Asunción de riesgos* 822

I. Comentario 822
1. La Asunción del riesgo 822
2. Los actos de abnegación o altruismo 823

II. Jurisprudencia 824

Art. 1720.— *Consentimiento del damnificado* 826

I. Comentario 826
1. Consentimiento libre e informado 826
2. Liberación de responsabilidad limitada a la lesión de bienes disponibles 828

II. Jurisprudencia 829

Art. 1721.— *Factores de atribución* 830

I. Comentario 830

1. El factor de atribución como presupuesto de la responsabilidad civil 830
2. El factor de atribución como presupuesto limitado a la responsabilidad civil resarcitoria 831
3. Los factores de atribución objetivos y subjetivos 831
4. Paridad de tratamiento de los factores de atribución y la culpa como factor de clausura 833
5. Concurrencia de factores subjetivos y objetivos 833

II. Jurisprudencia 834

Art. 1722.— *Factor objetivo* 834

Art. 1723.— *Responsabilidad objetiva* 834

I. Comentario 834
1. Caracterización del factor objetivo de atribución 834
2. La eximente de la prueba de la causa ajena 835
3. Limitaciones a la aplicación de la "causa ajena" como eximente de responsabilidad 836
4. Algunos supuestos de factores objetivos de responsabilidad 836
5. Responsabilidad objetiva por el compromiso de obtener un resultado 837
6. El "resultado" como obligación accesoria de indemnidad 839
7. Factor de atribución objetivo preponderante en la responsabilidad genérica o extracontractual 840

II. Jurisprudencia 840

Art. 1724.— *Factores subjetivos* 842

I. Comentario 842
1. Caracterización de los factores subjetivos de responsabilidad 842
2. La culpa como factor de atribución subjetivo 842
3. Las manifestaciones o formas de la culpa 844
4. El dolo como factor subjetivo de atribución 844
5. Tratamiento de la culpa y el dolo 845

II. Jurisprudencia 845

Art. 1725.— *Valoración de la conducta* 846

I. Comentario 846

II. Jurisprudencia 847

Art. 1726.— *Relación causal* 848

Art. 1727.— *Tipos de consecuencias* 848

I. Comentario 848
1. El requisito de la relación causal adecuada 848

2. Consecuencias por las que se responde 849
II. Jurisprudencia 850
Art. 1728.— *Previsibilidad contractual* 852
I. Comentario 852
II. Jurisprudencia 853
Art. 1729.— *Hecho del damnificado* 853
I. Comentario 854
1. El hecho de la víctima como eximente o limitante de responsabilidad 854
2. La incidencia causal del "hecho" de la víctima 854
3. La eximente habitualmente se refiere a la incidencia causal de la víctima y no del damnificado 855
4. Exigencia de un factor subjetivo de imputación de la víctima en algunos supuestos especiales 855
5. Exigencia de las características del caso fortuito para que se aplique el hecho de la víctima como eximente de responsabilidad 856
II. Jurisprudencia 856
Art. 1730.— *Caso fortuito. Fuerza mayor* 857
I. Comentario 858
1. Terminología 858
2. Caso fortuito o fuerza mayor como eximente de responsabilidad 858
3. Características del caso fortuito o fuerza mayor 858
4. Efecto del caso fortuito 859
II. Jurisprudencia 859
Art. 1731.— *Hecho de un tercero* 860
I. Comentario 861
1. El hecho de un tercero como eximente o limitante de responsabilidad 861
2. Exigencia de los caracteres del caso fortuito 861
3. Posibilidad de eximición total o parcial 861
4. Eximente del hecho del tercero y tercero concurrentemente responsable 862
II. Jurisprudencia 863
Art. 1732.— *Imposibilidad de cumplimiento* 864
I. Comentario 864

1. Imposibilidad de cumplimiento de la obligación como eximente de responsabilidad 864
2. Remisión a imposibilidad de cumplimiento como supuesto de extinción de la obligación 865

II. Jurisprudencia 865

Art. 1733.— *Responsabilidad por caso fortuito o por imposibilidad de cumplimiento* 866

I. Comentario 866
1. La asunción de los efectos del caso fortuito y la fuerza mayor por vía contractual 866
2. La asunción del caso fortuito por disposición legal. 867
3. La mora en el cumplimiento de las obligaciones 867
4. El caso fortuito o imposibilidad sobreviniente culposa 867
5. El caso fortuito o imposibilidad sobreviniente como riesgos propios de la actividad 867
6. La obligación de restituir como derivación de un hecho ilícito 868

II. Jurisprudencia 868

Art. 1734.— *Prueba de los factores de atribución y de las eximentes* 868

I. Comentario 868
1. Prueba de los factores de atribución y de las eximentes de responsabilidad 868
2. Caso de factores de atribución objetivos 869
3. Caso de factores de atribución subjetivos 870

II. Jurisprudencia 870

Art. 1735.— *Facultades judiciales* 871

I. Comentario 871
1. Carga dinámica de las pruebas 871
2. Deber judicial de comunicación y laguna legal 872
3. Limitaciones de la facultad judicial 872

II. Jurisprudencia 872

Art. 1736.— *Prueba de la relación de causalidad* 873

I. Comentario 873
1. Prueba de la relación de causalidad 873
2. Prueba de la causa ajena y de la imposibilidad de cumplimiento 874

II. Jurisprudencia 875

JULIO CÉSAR RIVERA
GRACIELA MEDINA
Directores

MARIANO ESPER
Coordinador

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN COMENTADO

2ª edición actualizada y ampliada

Directores de área

COSSARI - CROVI - ESCUTI - ESPER
FERNÁNDEZ ARROYO - GUFFANTI
MEDINA - RIVERA - ROLLERI - ROVEDA

TOMO VII

ARTÍCULOS
1737 A 2072

THOMSON REUTERS
LA LEY

Medina, Graciela

Código Civil y Comercial de la Nación comentado, tomo VII / Julio César Rivera... [et al.]; dirigido por Julio César Rivera; Graciela Medina - 2a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2023.

v. 7, 1136 p.; 24 x 17 cm.

ISBN 978-987-03-4522-0

1. Código Civil y Comercial. I. Rivera, Julio César, dir. II. Medina, Graciela, dir.

CDD 346.00982

© Julio César Rivera y Graciela Medina, 2023
© de esta edición, Thomson Reuters, 2023
Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires
Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados
Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved
No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 1050 ejemplares

ISBN 978-987-03-4522-0 (Tomo VII)

ISBN 978-987-03-4504-6 (Obra completa)

SAP 43167447

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

Tomo VII

LIBRO TERCERO

Derechos personales (Cont.)

TÍTULO V

Otras fuentes de las obligaciones (Cont.)

CAPÍTULO 1

Responsabilidad civil (Cont.)

SECCIÓN 4ª

Daño resarcible

Por Daniel B. Guffanti y Santiago Casaccia

Art. 1737.— *Concepto de daño* 1

I. Comentario 1

1. Definición de daño resarcible 1
2. Lesión de un derecho subjetivo, pero también de un interés simple 2
3. Daño individual y daño de incidencia colectiva 3
4. Lesión a la persona o su patrimonio 3

II. Jurisprudencia 4

Art. 1738.— *Indemnización* 5

I. Comentario 5

1. Concepto de indemnización 5
2. Clases de daños indemnizables 5
3. Concurrencia de distintos tipos o clases de daño 6

II. Jurisprudencia 6

Art. 1739.— *Requisitos* 8

I. Comentario 8

1. Metodología del Cód. Civ. y Com. 8
2. Daño directo y daño indirecto 8
3. Daño actual y daño futuro 9
4. El daño debe ser cierto 9
5. El daño debe subsistir al momento de ser reclamado e indemnizado 10
6. La pérdida de chance 10

II. Jurisprudencia 11

Art. 1740.— *Reparación plena* 12

I. Comentario 13

1. Concepto, límites y extensión de la "reparación plena" 13
2. Formas de reparación del daño. La reparación en dinero y en especie 14
3. Determinación del daño indemnizable 15
4. Opción del damnificado y límites a su elección 16
5. El caso de lesión al honor, la intimidad o la identidad personal 16

II. Jurisprudencia 17

Art. 1741.— *Indemnización de las consecuencias no patrimoniales* 19

I. Comentario 19

1. Temática de la norma 19
2. La legitimación del damnificado directo como regla general 20
3. La legitimación de los damnificados indirectos, como excepciones 20
4. Transmisión del derecho y de la acción a los herederos 24
5. Las pautas legales orientativas para que el juez establezca el monto indemnizatorio 25

II. Jurisprudencia 26

Art. 1742.— *Atenuación de la responsabilidad* 30

I. Comentario 30

1. Ubicación temática 30
2. Atenuación de la indemnización y no de la responsabilidad..... 31
3. Pautas para aplicar la "indemnización atenuada por equidad"..... 31
4. Contrapartida de daños por actos involuntarios..... 31
5. La indemnización reducida por equidad es un supuesto de excepción..... 32
6. Exclusión de los supuestos de dolo 32

II. Jurisprudencia 32

Art. 1743.— *Dispensa anticipada de la responsabilidad*..... 32

I. Comentario 33

1. Ubicación temática 33
2. Regla general de posibilidad de dispensa anticipada y excepción de su prohibición 33
3. Aplicación a la responsabilidad específica o contractual..... 33
4. Finalidad de la norma..... 34
5. Supuestos sobre los que aplica la prohibición 34

II. Jurisprudencia 34

Art. 1744.— *Prueba del daño*..... 35

I. Comentario 35

1. Ubicación temática 35
2. Regla general sobre la carga de la prueba del daño 35
3. Excepciones al principio. Los daños presumidos y notorios 36
4. El daño tarifado 37

II. Jurisprudencia 37

Art. 1745.— *Indemnización por fallecimiento*..... 39

I. Comentario 39

1. Ubicación temática de la norma..... 39
2. Contenido particular de la norma 40
3. El recupero de los gastos asistenciales y de sepelio 40
4. El llamado "valor vida" y el reclamo indemnizatorio por carencia de asistencia alimentaria..... 42
5. Posible reclamo indemnizatorio de padres por la muerte de hijo y la pérdida de chance de ayuda futura 45
6. Omisión de la regulación del reclamo de otros terceros patrimonialmente perjudicados..... 46

II. Jurisprudencia 46

Art. 1746.— *Indemnización por lesiones o incapacidad física o psíquica* 50

I. Comentario 51

1. Contenido de la norma 51
2. Criterio de interpretación extensiva de la incapacidad física y psíquica indemnizable 51
3. Debate sobre la aplicación de fórmulas indemnizatorias 53
4. Concepto de actividades productivas o económicamente valorables 55
5. Los gastos presumidos 56
6. Intrascendencia de seguir ejerciendo tarea remunerada o de tener derecho a reclamar alimentos a otra persona 56

II. Jurisprudencia 57

Art. 1747.— *Acumulabilidad del daño moratorio* 61

I. Comentario 61

1. Concepto de daño moratorio 61
2. La finalidad de la norma 62
3. Acumulación del daño moratorio y el daño compensatorio 63
4. Acumulación del resarcimiento de los daños moratorio al "valor" de la prestación 64
5. Acumulación del daño moratorio a la cláusula penal compensatoria 65
6. Facultad judicial revisora y de morigeración si es abusivo el resultado de la acumulación 66
7. Acumulación del daño moratorio a la prestación específica de la obligación 67

II. Jurisprudencia 68

Art. 1748.— *Curso de los intereses* 69

I. Comentario 69

1. Los intereses aplicables a la indemnización por la naturaleza de esta 69
2. El curso de los intereses comienza desde cada perjuicio en toda clase de responsabilidad 70
3. El habitual comienzo del curso de los intereses y situaciones excepcionales 70

II. Jurisprudencia 72

SECCIÓN 5ª

RESPONSABILIDAD DIRECTA

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1749.— *Sujetos responsables* 73

I. Comentario 73

1. Metodología del Código Civ. y Com. 73
2. Responsabilidad directa por incumplimiento de diversos deberes 73
3. Responsable directo por hecho voluntario 74
4. La responsabilidad directa en el marco del sistema general de responsabilidad civil 75
5. Concurrencia de responsabilidad directa en supuestos de responsabilidad indirecta 76
6. Los distintos supuestos de "responsable directo" 76

II. Jurisprudencia 77

Art. 1750.— *Daños causados por actos involuntarios* 79

I. Comentario 79

1. Fundamento del deber de indemnizar cuando el hecho generador es involuntario 79
2. El supuesto de acto involuntario por el ejercicio de una "fuerza irresistible" sobre el autor material 80
3. Indemnización de equidad y una excepción al principio de reparación plena 80
4. La equidad como factor de atribución objetivo 83

II. Jurisprudencia 83

Art. 1751.— *Pluralidad de responsables* 84

I. Comentario 84

1. Ubicación temática y remisión implícita 84
2. Obligaciones solidarias 84
3. Obligaciones concurrentes 85

II. Jurisprudencia 87

Art. 1752.— *Encubrimiento* 88

I. Comentario 88

1. Concepto de encubridor 88

2. El encubrimiento es un supuesto de responsabilidad directa y subjetiva 89
3. Relación causal del encubrimiento con el daño por el cual se debe responder 89
4. Influencia de la causa y la sentencia penal 89
II. Jurisprudencia 89

SECCIÓN 6ª

RESPONSABILIDAD POR EL HECHO DE TERCEROS

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1753.— *Responsabilidad del principal por el hecho del dependiente* 91
I. Comentario 91
1. La responsabilidad por el hecho de terceros 91
2. Responsabilidad por el hecho del dependiente 92
3. Tipos de responsabilidad a los que se aplica la norma 92
4. Responsabilidad objetiva del principal 93
5. Requisitos para la procedencia de la responsabilidad del principal 95
6. Responsable inexcusable del principal 96
7. Acciones del damnificado contra ambos responsables concurrentes 98
II. Jurisprudencia 98
Art. 1754.— *Hecho de los hijos* 100
I. Comentario 100
1. Encuadramiento general de la responsabilidad de los padres por el hecho de los hijos 100
2. Requisitos para la responsabilidad parental por los hechos de los hijos menores 101
3. Responsabilidad propia del hijo 105
II. Jurisprudencia 105
Art. 1755.— *Cesación de la responsabilidad paterna* 106
I. Comentario 106
1. Responsabilidad objetiva de los padres 106

2. Cesación de la responsabilidad de los padres o de uno de ellos por finalización de convivencia 107
3. Excepciones a la cesación de responsabilidad por falta de convivencia 108
4. Supuestos excluidos de la responsabilidad indirecta de los padres 109
II. Jurisprudencia 110
Art. 1756.— *Otras personas encargadas* 112
I. Comentario 112
1. Introducción 112
2. Los delegados en el ejercicio de la responsabilidad parental, tutores y curadores 112
3. Los establecimientos que tienen a su cargo personas internadas. La ley 24.240 de Defensa del Consumidor 115
II. Jurisprudencia 116

SECCIÓN 7ª

RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LA INTERVENCIÓN DE COSAS Y DE CIERTAS ACTIVIDADES

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1757.— *Hecho de las cosas y actividades riesgosas* 119
I. Comentario 119
1. Introducción 119
2. Título del art. 1756: hecho de las cosas y actividades riesgosas.... 120
3. Daños por intervención de las cosas que generan riesgo o tienen un vicio 121
4. Actividades riesgosas o peligrosas 123
5. No son eximentes la autorización administrativa ni el cumplimiento de las técnicas de prevención 124
II. Jurisprudencia 125
Art. 1758.— *Sujetos responsables* 128
I. Comentario 129
1. Introducción 129

2. Legitimados pasivos en el supuesto de intervención de las cosas. Responsabilidad concurrente de dueño y guardián 129
3. Legitimados pasivos en el supuesto de daños ocasionados por actividades riesgosas o peligrosas 132
4. Exclusión de los profesionales liberales..... 133
5. Eximentes en general y en particular 133

II. Jurisprudencia 135

Art. 1759.— *Daño causado por animales* 136

I. Comentario 136
1. Introducción..... 136
2. Naturaleza objetiva de la responsabilidad por animales..... 137
3. Sujetos responsables y responsabilidad concurrente..... 138
4. Eximentes de responsabilidad y los particulares casos del abandono y del animal sin dueño 139

II. Jurisprudencia 140

SECCIÓN 8ª

RESPONSABILIDAD COLECTIVA Y ANÓNIMA

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1760.— *Cosa suspendida o arrojada* 141

I. Comentario 141
1. Introducción..... 141
2. Concepto de Responsabilidad Colectiva y distinción con la responsabilidad individual directa o refleja plural 142
3. Fundamento de la responsabilidad objetiva y carga de la prueba del daño, de la relación de causalidad con el grupo y de la dificultad de acreditar la autoría por un determinado sujeto..... 143
4. Responsabilidad objetiva y solidaria por daños derivados de cosas suspendidas o arrojadas..... 144

II. Jurisprudencia 145

Art. 1761.— *Autor anónimo* 146

I. Comentario 147
1. Introducción..... 147

2. Responsabilidad colectiva, objetiva y solidaria por daños producidos por autor anónimo integrante de un grupo identificado 147

II. Jurisprudencia 151

Art. 1762.— *Actividad peligrosa de un grupo* 152

I. Comentario 152

1. Introducción 152
2. Grupo con actividad riesgosa 153
3. Responsabilidad objetiva y solidaridad 153
4. Eximente agravada: acreditar que no integra el grupo 155

SECCIÓN 9ª

SUPUESTOS ESPECIALES DE RESPONSABILIDAD

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1763.— *Responsabilidad de la persona jurídica* 157

I. Comentario 157

1. Introducción 157
2. Responsabilidad por los actos realizados en ejercicio o con ocasión de las funciones de administración o dirección 157
3. Carácter objetivo de la responsabilidad de la persona jurídica 159
4. Responsabilidad concurrente con la de los administradores y directores 159
5. Distinción con la responsabilidad de administradores por daños ocasionados a la persona jurídica y a sus accionistas 160

II. Jurisprudencia 160

Art. 1764.— *Inaplicabilidad de normas* 162

Art. 1765.— *Responsabilidad del Estado* 162

I. Comentario 162

1. Metodología del comentario a los arts. 1764 y 1765 162
2. Antecedentes y evolución de la responsabilidad del Estado 162
3. La responsabilidad del Estado en el Código Civil y Comercial y la remisión a una especial del derecho administrativo 163
4. Delegación de las Provincias al Congreso Nacional para legislar en materia de responsabilidad del Estado 165

5. La regulación de la responsabilidad del Estado Nacional mediante la ley 26.944 166

II. Jurisprudencia 168

Art. 1766.— *Responsabilidad del funcionario y del empleado público* 176

I. Comentario 176

1. Introducción 176
2. Concepto de funcionario público 176
3. La regulación para los funcionarios y agentes públicos del Estado Nacional en la ley 26.944 177
4. La responsabilidad personal de los funcionarios y empleados públicos por daños y perjuicios por actos que exceden el ejercicio irregular de la función 179

II. Jurisprudencia 180

Art. 1767.— *Responsabilidad de los establecimientos educativos* 180

I. Comentario 180

1. Introducción 180
2. Fundamento de la responsabilidad objetiva 181
3. Legitimación pasiva de los "titulares" de establecimientos educativos 182
4. Requisitos para la procedencia de la responsabilidad del titular del establecimiento educativo 184
5. Eximente de responsabilidad por caso fortuito 185
6. El deber de contratar un seguro obligatorio de responsabilidad civil 186

II. Jurisprudencia 187

Art. 1768.— *Profesionales liberales* 189

I. Comentario 189

1. Introducción 189
2. Concepto de "profesión liberal" y situaciones comprendidas 189
3. Naturaleza jurídica 190
4. Responsabilidad subjetiva en caso de obligaciones de medios y responsabilidad objetiva cuando se compromete un resultado 191
5. Exclusión de aplicación de normas de la responsabilidad por riesgo de la cosa o por actividades riesgosas 192
6. Responsabilidad en caso de vicio de la cosa 192

II. Jurisprudencia 193

Art. 1769.— *Accidentes de tránsito* 200

I. Comentario 200

1. Introducción 200
2. Concepto de accidente de tránsito 201
3. Vehículos comprendidos 201
4. Responsabilidad objetiva por el riesgo de la cosa 202
5. Eventual atribución de responsabilidad subjetiva 203
6. Eximentes de responsabilidad 203
7. Incidencia de los incumplimientos de las normas de tránsito en la configuración de eximentes 204
8. Situaciones de responsabilidad concurrente 206
9. Caso de colisión plural de vehículos y reclamos mutuo 206
10. Carácter de dueño de un automotor 207
11. Responsabilidad por transporte oneroso, gratuito y benévolo ... 208
12. Seguro obligatorio de responsabilidad civil por automotor 209

II. Jurisprudencia 210

Art. 1770.— *Protección de la vida privada* 213

I. Comentario 214

1. Introducción 214
2. La protección de los derechos personalísimos 214
3. La protección constitucional y en los tratados internacionales . 214
4. Criterio amplio de protección de la vida privada y los derechos personalísimos 215
5. Derecho a la intimidad, interés público y libertad de prensa sin censura previa 215
6. Responsabilidad de los motores de búsqueda en internet 216
7. Ley 25.326 de Protección de los Datos Personales 217
8. Las herramientas legales de protección de la vida privada en el ámbito de la responsabilidad civil 218
9. Aplicabilidad de las normas de prevención y precaución 219
10. La publicación de la sentencia y la evaluación sobre su conveniencia en el caso concreto 219

II. Jurisprudencia 220

Art. 1771.— *Acusación calumniosa* 224

I. Comentario 224

1. Introducción 224
2. Concepto de calumnia y acusación calumniosa 225

3. El factor subjetivo agravado que se requiere: culpa grave o dolo ... 226
4. La prueba de la verdad de la acusación calumniosa impide la reparación del daño ... 228
II. Jurisprudencia ... 228

SECCIÓN 10ª

EJERCICIO DE LAS ACCIONES DE RESPONSABILIDAD

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1772.— *Daños causados a cosas o bienes. Sujetos legitimados* ... 231
I. Comentario ... 231
1. Carácter enunciativo de los legitimados activos de las acciones de responsabilidad ... 231
2. Los supuestos regulados específicamente ... 232
3. Otros legitimados que no están en el texto del artículo ... 233
II. Jurisprudencia ... 233
Art. 1773.— *Acción contra el responsable directo e indirecto* ... 234
I. Comentario ... 234
II. Jurisprudencia ... 236

SECCIÓN 11ª

ACCIONES CIVIL Y PENAL

Por Daniel B. Guffanti y Juan Pablo F. Montesano

Art. 1774.— *Independencia* ... 239
I. Comentario ... 239
1. Introducción ... 239
2. Independencia de las acciones y opción por accionar en sede penal ... 239
II. Jurisprudencia ... 241
Art. 1775.— *Suspensión del dictado de la sentencia civil* ... 242
I. Comentario ... 242

1. Principio general: suspensión del dictado de la sentencia civil 242
2. Excepciones: supuestos en que se puede dictar la sentencia civil 243

II. Jurisprudencia 245

Art. 1776.— *Condena penal* 246

I. Comentario 247
1. Introducción 247
2. Concepto de delito penal 247
3. La cosa juzgada sobre la existencia del hecho en sede penal para la sentencia en sede civil 248
4. La cosa juzgada sobre la culpa del condenado 249

II. Jurisprudencia 250

Art. 1777.— *Inexistencia del hecho, de autoría, de delito o de responsabilidad penal* 251

I. Comentario 251
1. Introducción 251
2. Cosa juzgada sobre la inexistencia del hecho y falta de participación 252
3. Declaración de existencia de un hecho en sede penal que no constituye delito penal o que no compromete la responsabilidad penal del agente 253

II. Jurisprudencia 253

Art. 1778.— *Excusas absolutorias* 255

I. Comentario 256
1. Introducción 256
2. La regulación de las excusas absolutorias 256

Art. 1779.— *Impedimento de reparación del daño* 256

I. Comentario 256
1. Introducción y metodología 256
2. El impedimento resarcitorio ante la prueba de la verdad del hecho calumnioso 257
3. El impedimento resarcitorio en caso de delito contra la vida 258

Art. 1780.— *Sentencia penal posterior* 258

I. Comentario 259
1. Principio general y excepciones 259
2. El supuesto de revisión consistente en la revisión de la sentencia penal 259

3. El supuesto de condena civil por responsabilidad fundada en factor objetivo, cuando en sede penal se declara la inexistencia del hecho o falta de autoría 260
4. Otros supuestos legales de revisión 261

II. Jurisprudencia 261

CAPÍTULO 2

GESTIÓN DE NEGOCIOS

Por Daniel B. Guffanti y Matilde Pérez

Art. 1781.— *Definición* 263

I. Comentario 263
1. Introducción 263
2. Antecedentes históricos y naturaleza jurídica 264
3. Comparación con el contrato de mandato 264
4. Caracteres 265

II. Jurisprudencia 266

Art. 1782.— *Obligaciones del gestor* 267

I. Comentario 267
1. Introducción 267
2. Obligaciones del gestor 267

II. Jurisprudencia 269

Art. 1783.— *Conclusión de la gestión* 269

I. Comentario 269
1. Introducción 269
2. Prohibición de continuar actuando 269
3. Conclusión del negocio 270

II. Jurisprudencia 270

Art. 1784.— *Obligación frente a terceros* 270

I. Comentario 271
1. Regla general de obligación del gestor 271
2. Obligación del dueño del negocio a partir de la ratificación o asunción de aquella 271
3. La protección del tercero de buena fe 271

Art. 1785.— *Gestión conducida útilmente* 272

I. Comentario 272

1. Introducción 272
2. Conducción útil 272
3. Obligaciones del dueño del negocio 273

Art. 1786.— *Responsabilidad del gestor por culpa* 273

I. Comentario 274

1. Introducción 274

Art. 1787.— *Responsabilidad del gestor por caso fortuito* 274

I. Comentario 274

1. Introducción 274
2. Generación de responsabilidad aún en la hipótesis de caso fortuito 274
3. Utilidad de la gestión 276

Art. 1788.— *Responsabilidad solidaria* 276

I. Comentario 277

1. Introducción 277
2. Gestores que asumen en forma conjunta el negocio ajeno 277
3. Pluralidad de varios dueños del negocio frente al gestor 277
4. Pluralidad de varios dueños del negocio y responsabilidad frente solidaria frente al tercero 277

Art. 1789.— *Ratificación* 278

I. Comentario 278

1. Introducción 278
2. Ratificación de la gestión 278
3. Asunción de las obligaciones del gestor 279
4. Gestión conducida de forma útil 279

Art. 1790.— *Aplicación de las normas del mandato* 279

I. Comentario 279

1. Introducción 279
2. Retroactividad 279

CAPÍTULO 3

EMPLEO ÚTIL

Por Daniel B. Guffanti y Matilde Pérez

Art. 1791.— *Caracterización* 281
I. Comentario 281
1. Introducción 281
2. Naturaleza jurídica 281
3. Comparación con otras figuras jurídicas 282
4. Requisitos 282
5. Acción de reembolso 283
Art. 1792.— *Gastos funerarios* 284
I. Comentario 284
1. Introducción 284
2. Concepto de gasto funerario 284
3. Prueba de los gastos y sus circunstancias 284
Art. 1793.— *Obligados al reembolso* 284
I. Comentario 285
1. Introducción 285

CAPÍTULO 4

ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

Por Daniel B. Guffanti y Matilde Pérez

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1794.— *Caracterización* 287
I. Comentario 287
1. Generalidades 287

2. Concepto 287
3. Antecedentes históricos 288
4. Naturaleza jurídica 289
5. Posición del legislador 290
6. Requisitos para el ejercicio de la acción 290

II. Jurisprudencia 291

Art. 1795.— *Improcedencia de la acción* 292

I. Comentario 293
1. Acción en defecto de una específica 293
2. Supuestos de enriquecimiento sin causa 293

II. Jurisprudencia 293

SECCIÓN 2ª

PAGO INDEBIDO

Art. 1796.— *Casos* 294

I. Comentario 294
1. Generalidades 294
2. Denominación. Concepto 295
3. Antecedentes históricos 295
4. Situaciones reguladas 295

II. Jurisprudencia 297

Art. 1797.— *Irrelevancia del error* 297

I. Comentario 297

Art. 1798.— *Alcances de la repetición* 298

I. Comentario 298

Art. 1799.— *Situaciones especiales* 298

I. Comentario 298
1. Restitución a cargo de una persona incapaz o con capacidad restringida 298
2. Persona no obligada, persona que no está obligada con los alcances en que paga 298
3. Pago con causa ilícita o inmoral 299

CAPÍTULO 5

DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD

Por Daniel B. Guffanti y Matilde Pérez

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1800.— *Regla general* 301

I. Comentario 301

1. Generalidades 301
2. Denominación 301
3. Finalidad 302
4. Antecedentes históricos 302
5. Naturaleza jurídica 302
6. Sistema adoptado en el Código Civil y Comercial 303

II. Jurisprudencia 303

Art. 1801.— *Reconocimiento y promesa de pago* 304

I. Comentario 304

1. Definición 304
2. Antecedentes históricos 305
3. Naturaleza jurídica 306
4. Caracteres 306
5. Efectos 306

Art. 1802.— *Cartas de crédito* 306

I. Comentario 307

1. Concepto. Generalidades 307
2. Orígenes 307
3. Naturaleza jurídica 307
4. Requisitos para su existencia 307
5. Regulación internacional 308
6. Principios aplicables 308
7. Digitalización de las cartas de crédito 308

II. Jurisprudencia 309

SECCIÓN 2ª

PROMESA PÚBLICA DE RECOMPENSA

Art. 1803.— *Obligatoriedad* 309

I. Comentario 309

1. Generalidades 309
2. Antecedentes 310
3. Fundamento del carácter vinculante 310
4. Naturaleza jurídica 310
5. Caracteres 311

II. Jurisprudencia 311

Art. 1804.— *Plazo expreso o tácito* 312

I. Comentario 312

Art. 1805.— *Revocación* 312

I. Comentario 313

1. Revocabilidad de la promesa 313
2. Efectos de la revocación y su publicidad 313

II. Jurisprudencia 313

Art. 1806.— *Atribución de la recompensa* 313

I. Comentario 314

1. Generalidades 314
2. Cumplimiento del hecho o situación objeto de la promesa por varios sujetos 314

SECCIÓN 3ª

CONCURSO PÚBLICO

Art. 1807.— *Concurso público* 315

I. Comentario 315

1. Generalidades 315
2. Integración normativa 315
3. Requisitos del concurso público 315

II. Jurisprudencia 316

Art. 1808.— *Destinatarios* 317
I. Comentario 317
1. Regla general 317
2. Prohibición de discriminaciones ilegales 317
Art. 1809.— *Decisión del jurado* 317
I. Comentario 317
1. Generalidades 317
2. Alcances 318

SECCIÓN 4ª

GARANTÍAS UNILATERALES

Art. 1810.— *Garantías unilaterales* 318
I. Comentario 318
1. Generalidades 318
2. Naturaleza jurídica 318
3. Origen 319
4. Elementos 319
5. Marco regulatorio 319
6. Vínculos jurídicos 319
7. Caución 320
II. Jurisprudencia 320
Art. 1811.— *Sujetos* 320
I. Comentario 320
Art. 1812.— *Forma* 321
I. Comentario 321
Art. 1813.— *Cesión de garantía* 321
I. Comentario 321
Art. 1814.— *Irrevocabilidad* 322
I. Comentario 322

CAPÍTULO 6

TÍTULOS VALORES

Por Ignacio A. Escuti (h.)
Con la colaboración de Verónica Escuti

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1815.— *Concepto* 323

Art. 1816.— *Autonomía* 323

Art. 1817.— *Pago liberatorio* 323

Art. 1818.— *Accesorios* 323

I. Comentario 324

1. Importancia, caracteres y denominación 324
2. Títulos causales y abstractos 330
3. Títulos formales y no formales 332
4. Títulos completos e incompletos 333
5. Títulos al portador, a la orden y nominativos 333
6. Títulos representativos de prestaciones dinerarias y de otra naturaleza 333
7. Títulos en serie e individuales 334
8. Títulos privados y públicos 334
9. Títulos nominados e innominados 334

Art. 1819.— *Titularidad* 334

I. Comentario 334

Art. 1820.—*Libertad de creación* 335

I. Comentario 335

Art. 1821.— *Defensas oponibles* 336

I. Comentario 337

Art. 1822.— *Medidas precautorias* 338

I. Comentario 338

Art. 1823.— *Firmas falsas y otros supuestos* 338

I. Comentario 338

Art. 1824.— *Incumplimiento del asentimiento conyugal* 339
I. Comentario 339
Art. 1825.— *Representación inexistente o insuficiente* 339
I. Comentario 339
Art. 1826.— *Responsabilidad* 339
I. Comentario 340
Art. 1827.— *Novación* 341
I. Comentario 341
Art. 1828.— *Títulos representativos de mercaderías* 341
I. Comentario 342
Art. 1829.— *Cuotapartes de fondos comunes de inversión* 342
I. Comentario 342

SECCIÓN 2ª

TÍTULOS VALORES CARTULARES

Art. 1830.— *Necesidad* 343
Art. 1831.— *Literalidad* 343
I. Comentario 343
Art. 1832.— *Alteraciones* 344
I. Comentario 344
Art. 1833.— *Requisitos. Contenido mínimo* 345
I. Comentario 345
Art. 1834.— *Aplicación subsidiaria* 349
I. Comentario 350
Art. 1835.— *Títulos impropios y documentos de legitimación* 350
I. Comentario 350
Art. 1836.— *Desmaterialización e ingreso en sistemas de anotaciones en cuenta* 350
I. Comentario 350
1. Títulos cartulares. La ley de circulación. Arts. 1837-1849 351

PARÁGRAFO 1º

TÍTULOS VALORES AL PORTADOR

Art. 1837.— *Concepto* 351
I. Comentario 351

PARÁGRAFO 2º

TÍTULOS VALORES A LA ORDEN

Art. 1838.— *Tipificación* 351
I. Comentario 352
Art. 1839.— *Endoso* 352
Art. 1840.— *Condición y endoso parcial* 352
Art. 1841.— *Tiempo del endoso* 352
Art. 1842.— *Legitimación* 353
I. Comentario 353
Art. 1843.— *Endoso en blanco* 353
I. Comentario 353
Art. 1844.— *Endoso en procuración* 353
I. Comentario 354
Art. 1845.— *Endoso en garantía* 354
I. Comentario 354
Art. 1846.— *Responsabilidad* 355
I. Comentario 355

PARÁGRAFO 3º

TÍTULOS VALORES NOMINATIVOS ENDOSABLES

Art. 1847.— *Régimen* 356
Art. 1848.— *Reglas aplicables* 356
I. Comentario 356

PARÁGRAFO 4º

TÍTULOS VALORES NOMINATIVOS NO ENDOSABLES

Art. 1849.— *Régimen* 356

I. Comentario 356

SECCIÓN 3ª

TÍTULOS VALORES NO CARTULARES

Art. 1850.— *Régimen* 357

I. Comentario 357

1. Art. 1850 357

Art. 1851.— *Comprobantes de saldos* 365

I. Comentario 366

SECCIÓN 4ª

DETERIORO, SUSTRACCIÓN, PÉRDIDA Y DESTRUCCIÓN DE TÍTULOS VALORES O DE SUS REGISTROS

PARÁGRAFO 1º

NORMAS COMUNES PARA TÍTULOS VALORES

Art. 1852.— *Ámbito de aplicación. Jurisdicción* 367

I. Comentario 367

Art. 1853.— *Sustitución por deterioro* 368

I. Comentario 368

Art. 1854.— *Obligaciones de terceros* 368

I. Comentario 368

PARÁGRAFO 2º

NORMAS APLICABLES A TÍTULOS VALORES EN SERIE

Art. 1855.— *Denuncia* 369
I. Comentario 369
Art. 1856.— *Suspensión de efectos* 370
I. Comentario 370
Art. 1857.— *Publicación* 370
I. Comentario 370
Art. 1858.— *Títulos con cotización pública* 371
I. Comentario 371
Art. 1859.— *Partes interesadas* 371
I. Comentario 372
Art. 1860.— *Observaciones* 372
I. Comentario 372
Art. 1861.— *Certificado provisorio* 372
I. Comentario 373
Art. 1862.— *Denegación. Acciones* 373
I. Comentario 373
Art. 1863.— *Depósito o entrega de las prestaciones* 373
I. Comentario 374
Art. 1864.— *Ejercicio de derechos de contenido no dinerario* 374
I. Comentario 374
Art. 1865.— *Títulos valores definitivos* 374
I. Comentario 375
Art. 1866.— *Presentación del portador* 375
I. Comentario 375
Art. 1867.— *Adquirente en bolsa o caja de valores* 375
I. Comentario 376
Art. 1868.— *Desestimación de oposición* 376
I. Comentario 377

Art. 1869.— *Títulos valores nominativos no endosables* 377
I. Comentario 377
Art. 1870.— *Cupones separables* 377
I. Comentario 377

PARÁGRAFO 3º

NORMAS APLICABLES A LOS TÍTULOS VALORES INDIVIDUALES

Art. 1871.— *Denuncia* 378
I. Comentario 378
Art. 1872.— *Notificación* 378
I. Comentario 379
Art. 1873.— *Publicación. Pago anterior* 379
I. Comentario 379
Art. 1874.— *Duplicado. Cumplimiento* 380
I. Comentario 380
Art. 1875.— *Oposición* 380
I. Comentario 380

PARÁGRAFO 4º

SUSTRACCIÓN, PÉRDIDA O DESTRUCCIÓN DE LOS LIBROS DE REGISTRO

Art. 1876.— *Denuncia* 380
I. Comentario 381
Art. 1877.— *Publicaciones* 382
I. Comentario 382
Art. 1878.— *Trámite* 383
I. Comentario 383
Art. 1879.— *Nuevo libro* 384
I. Comentario 384

Art. 1880.— *Ejercicio de derechos* 384
I. Comentario 384
Art. 1881.— *Medidas especiales* 384
I. Comentario 385

LIBRO CUARTO

DERECHOS REALES

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1

PRINCIPIOS COMUNES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1882.— *Concepto* 387
I. Comentario 387
1. Denominación 387
2. Definición de derecho real 388
3. Caracteres de los derechos reales 390
Art. 1883.— *Objeto* 391
I. Comentario 391
1. Objeto de los derechos reales 391
2. Posibles casos de derechos reales sobre derechos 395
3. Las Jornadas Nacionales de Derecho Civil 399
II. Jurisprudencia 399
Art. 1884.— *Estructura* 399
I. Comentario 399
1. Número cerrado y tipicidad 399
2. Sanción 403
3. Derechos reales suprimidos constituidos antes de la entrada en vigencia de la ley que los deroga 404

II. Jurisprudencia 407

Art. 1885.— *Convalidación* 408

I. Comentario 408

1. La regla *nemo plus iuris* y la convalidación 408

Art. 1886.— *Persecución y preferencia* 409

I. Comentario 409

1. Persecución y preferencia 409

Art. 1887.— *Enumeración* 411

I. Comentario 411

1. Enumeración de los derechos reales 411
2. Orden de los incisos 412

Art. 1888.— *Derechos reales sobre cosa propia o ajena. Carga o gravamen real* 412

I. Comentario 412

1. Clasificación de los derechos reales 412
2. Cargas o gravámenes reales 414
3. Presunción de plenitud 414

Art. 1889.— *Derechos reales principales y accesorios* 415

I. Comentario 415

1. Derechos principales y accesorios 415

Art. 1890.— *Derechos reales sobre cosas registrables y no registrables* 415

I. Comentario 415

1. Derechos reales sobre cosas registrables y no registrables 415

Art. 1891.— *Ejercicio por la posesión o por actos posesorios* 416

I. Comentario 417

1. Derechos reales que se ejercen por la posesión y derechos reales que no se ejercen por la misma 417
2. *Quid* de las servidumbres positivas 417

CAPÍTULO 2

ADQUISICIÓN, TRANSMISIÓN, EXTINCIÓN Y OPONIBILIDAD

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1892.— *Título y modos suficientes* 421

I. Comentario 422

1. Adquisición de los derechos reales 422
2. Modos originarios o modos derivados. Por actos entre vivos o por causa de muerte 422
3. Adquisición derivada por actos entre vivos 423
4. Adquisición derivada *mortis causa* 441

II. Jurisprudencia 441

Art. 1893.— *Inoponibilidad* 441

I. Comentario 442

1. Oponibilidad 442
2. Publicidad 442
3. Publicidad posesoria 443
4. Publicidad registral 444
5. Publicidad y modo suficiente 445
6. Necesidad de publicidad suficiente 445
7. ¿Cuál es la publicidad suficiente? 454
8. Colisión entre publicidad posesoria y registral 454
9. Colisión entre publicidad registral y publicidad posesoria en derechos reales que no se ejercen por la posesión 456
10. La publicidad y la inscripción constitutiva 456

II. Jurisprudencia 457

Art. 1894.— *Adquisición legal* 457

I. Comentario 458

1. Adquisición legal 458
2. Supuestos previstos 458

Art. 1895.— *Adquisición legal de derechos reales sobre muebles por subadquirente* 458

I. Comentario 459

1. Adquisición legal de derechos reales sobre muebles por subadquirente 459

2. Naturaleza jurídica 459
3. Ámbito de actuación de la norma 460
4. Requisitos 460
5. El caso de las cosas muebles registrables 462

II. Jurisprudencia 465

Art. 1896.— *Prohibición de constitución judicial* 465

I. Prohibición de constitución judicial 466

Art. 1897.— *Prescripción adquisitiva* 467

I. Comentario 467
1. Prescripción adquisitiva 467

II. Jurisprudencia 472

Art. 1898.— *Prescripción adquisitiva breve* 473

I. Comentario 473
1. Prescripción adquisitiva breve 473
2. Requisitos de la usucapión breve 473
3. Tiempo requerido 473
4. El caso de los muebles 474

II. Jurisprudencia 476

Art. 1899.— *Prescripción adquisitiva larga* 477

I. Comentario 477
1. Prescripción adquisitiva larga 477
2. Disposición especial para cosas muebles registrables 477
3. *Quid* de la posesión viciosa 478

II. Jurisprudencia 479

Art. 1900.— *Posesión exigible* 479

I. Comentario 479
1. Posesión requerida 479

II. Jurisprudencia 487

Art. 1901.— *Unión de posesiones* 488

I. Comentario 488
1. Unión de posesiones 488

II. Jurisprudencia 489

Art. 1902.— *Justo título y buena fe* 490

I. Comentario 490

1. Ubicación metodológica 490
2. Justo título 491
3. Buena fe para la posesión 493
4. Disposición especial para cosas registrables 493

Art. 1903.— *Comienzo de la posesión* 493

I. Comentario 493

1. Comienzo de la prescripción 493
2. Efectos de la sentencia en los casos de prescripción breve 495

II. Jurisprudencia 496

Art. 1904.— *Normas aplicables* 496

I. Comentario 496

1. Aplicación de las normas comunes de prescripción 496

Art. 1905.— *Sentencia de prescripción adquisitiva* 496

I. Comentario 496

1. El proceso de usucapión 496
2. La sentencia 507
3. ¿Prescripción de la acción declarativa de prescripción adquisitiva? 513

II. Jurisprudencia 514

Art. 1906.— *Transmisibilidad* 516

I. Comentario 516

1. Transmisibilidad de los derechos reales 516

Art. 1907.— *Extinción* 516

I. Comentario 517

1. Modos generales de extinción de los derechos reales 517
2. El agregado del art. 2º del dec. 62/2019: extinción del dominio por sentencia judicial 518

TÍTULO II

POSESIÓN Y TENENCIA

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1908.— *Enumeración* 527

I. Comentario 527

1. Planteo general 527
2. Denominación 527
3. Enumeración 529
4. Yuxtaposición local 530

Art. 1909.— *Posesión* 531

I. Comentario 531

1. Concepto de posesión 531
2. Elementos 532
3. La cuestión en nuestro derecho 534
4. Funciones de la posesión 534
5. Naturaleza jurídica de la posesión 536
6. Derecho de posesión y derecho a la posesión 537
7. Cuasiposesión 537
8. Posesión inmediata y mediata 538

Art. 1910.— *Tenencia* 539

I. Comentario 539

1. Tenencia 539
2. Tipos de tenencia 539

Art. 1911.— *Presunción de poseedor o servidor de la posesión* 543

I. Comentario 543

1. Prueba de la posesión: presunción 543
2. Servidores de la posesión 544

Art. 1912.— *Objeto y sujeto plural* 545

I. Comentario 545

1. Objeto 545

2. Sujeto plural: coposesión 546

Art. 1913.— *Concurrencia* 547

I. Comentario 547

1. Concurrencia 547

Art. 1914.— *Presunción de fecha y extensión* 548

I. Comentario 548

1. Presunciones derivadas del título 548

Art. 1915.— *Interversión* 549

I. Comentario 549

1. Inmutabilidad de la causa 549
2. Interversión de la posesión 550

II. Jurisprudencia 551

Art. 1916.— *Presunción de legitimidad* 552

I. Comentario 552

1. Presunción de legitimidad 552
2. La omisión del boleto de compraventa 552

Art. 1917.— *Innecesariedad de título* 555

I. Comentario 555

1. Innecesariedad de producir título 555

Art. 1918.— *Buena fe* 555

I. Comentario 555

1. Relación de poder de buena fe 555

Art. 1919.— *Presunción de buena fe* 556

I. Comentario 557

1. Presunción de buena fe 557
2. Presunciones de mala fe 557

Art. 1920.— *Determinación de buena o mala fe* 558

I. Comentario 558

1. Momento en que se determina la calidad de la buena o mal fe 558

Art. 1921.— *Posesión viciosa* 560

I. Comentario 560

1. Mala fe simple y mala fe viciosa 560
2. Crítica a la clasificación 560
3. División de los vicios 562
4. Relatividad de los vicios 566

CAPÍTULO 2

ADQUISICIÓN, EJERCICIO, CONSERVACIÓN Y EXTINCIÓN

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1922.— *Adquisición de poder* 567
I. Comentario 567
1. Título universal 567
2. Título singular 567
Art. 1923.— *Modos de adquisición* 570
I. Comentario 570
1. Modos de adquisición 570
II. Jurisprudencia 574
Art. 1924.— *Tradición* 575
I. Comentario 575
1. Necesidad de actos materiales 575
2. La presencia de la cosa 576
3. Efectos de la mera declaración 577
Art. 1925.— *Otras formas de tradición* 578
I. Comentario 578
1. Entrega de documentos 578
2. Remisión de las cosas muebles mediante transportista 579
II. Jurisprudencia 579
Art. 1926.— *Relación de poder vacua* 579
I. Comentario 579
1. Relación de poder vacua 579
II. Jurisprudencia 580
Art. 1927.— *Relación de poder sobre universalidad de hecho* 580
I. Comentario 580
1. Universalidad de hecho 580
Art. 1928.— *Actos posesorios* 582
I. Comentario 582
1. Actos posesorios 582
2. Actos posesorios 585

3. Actos de mera tolerancia 588
II. Jurisprudencia 588
Art. 1929.— *Conservación* 589
I. Comentario 589
1. Conservación de la relación de poder 589
Art. 1930.— *Presunción de continuidad* 590
I. Comentario 590
1. Presunción de continuidad 590
Art. 1931.— *Extinción* 590
I. Comentario 590
1. Extinción de la relación de poder 590
2. Casos particulares 591
II. Jurisprudencia 594

CAPÍTULO 3

EFECTOS DE LAS RELACIONES DE PODER

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1932.— *Derechos inherentes a la posesión* 595
I. Comentario 595
1. Efectos de las relaciones de poder 595
2. Derechos inherentes a las relaciones de poder 595
Art. 1933.— *Deberes inherentes a la posesión* 596
I. Comentario 596
1. Deberes inherentes a la posesión y la tenencia 596
Art. 1934.— *Frutos y mejoras* 599
I. Comentario 599
1. Frutos y mejoras 599
Art. 1935.— *Adquisición de frutos o productos según la buena o mala fe* 602
I. Comentario 602
1. Adquisición de frutos o productos según la buena o mala fe 602
2. Indiferencia de la buena o la mala fe en materia de productos 603
3. Percepción de frutos 603

Art. 1936.— *Responsabilidad por destrucción según la buena o mala fe* 605
I. Comentario 606
1. Responsabilidad por destrucción de la cosa poseída 606
Art. 1937.— *Transmisión de obligaciones al sucesor* 608
I. Comentario 609
1. Transmisión de obligaciones al sucesor 609
II. Jurisprudencia 610
Art. 1938.— *Indemnización y pago de mejoras* 610
I. Comentario 611
1. Indemnización de mejoras 611
Art. 1939.— *Efectos propios de la posesión* 613
I. Comentario 613
1. Efectos propios de la posesión 613
2. Obligaciones del poseedor 613
Art. 1940.— *Efectos propios de la tenencia* 614
I. Comentario 615
1. Efectos propios de la tenencia 615

TÍTULO III

DOMINIO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1941.— *Dominio perfecto* 617
I. Comentario 617
1. Concepto 617
2. Etimología 618
3. Facultades del dueño 618
4. Caracteres del dominio 621
5. Presunción de perfección 623

Art. 1942.— *Perpetuidad* 623
I. Comentario 623
1. Perpetuidad 623
2. Extinción por prescripción adquisitiva 624
Art. 1943.— *Exclusividad* 624
I. Comentario 624
1. Exclusividad en cuanto al sujeto 624
2. Exclusividad en cuanto al título 625
Art. 1944.— *Facultad de exclusión* 625
I. Comentario 626
1. Exclusividad respecto a terceros: facultad de exclusión 626
2. Excepciones a la facultad de exclusión 626
Art. 1945.— *Extensión* 627
I. Comentario 628
1. Extensión del dominio 628
2. Presunciones 630
Art. 1946.— *Dominio imperfecto* 630
I. Comentario 630
1. Remisión 630

CAPÍTULO 2

MODOS ESPECIALES DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

SECCIÓN 1ª

APROPIACIÓN

Art. 1947.— *Apropiación* 631
I. Comentario 631
1. Introducción 631
2. Apropiación 632

Art. 1948.— *Caza* 634
I. Comentario 634
1. Animales pasibles de caza 634
2. Momento en que se adquiere el dominio 635
Art. 1949.— *Pesca* 636
I. Comentario 636
1. Concepto 636
II. Jurisprudencia 637
Art. 1950.— *Enjambres* 638
I. Comentario 638
1. Enjambres 638

SECCIÓN 2ª

ADQUISICIÓN DE UN TESORO

Art. 1951.— *Tesoro* 640
I. Comentario 640
1. Los tesoros 640
Art. 1952.— *Descubrimiento de un tesoro* 643
I. Comentario 643
1. El descubridor 643
2. ¿Quiénes tienen derecho a buscar un tesoro? 643
Art. 1953.— *Derechos del descubridor* 644
I. Comentario 644
1. Derechos sobre el tesoro 644
2. Descubridor en cosa propia o parcialmente propia 645
3. Descubridor que tiene un derecho real de goce sobre una cosa ajena 645
4. Hallador sin derecho real sobre la cosa 645
5. Casos en que el hallador carece de derecho al tesoro 645
Art. 1954.— *Búsqueda por el propietario de un tesoro* 646
I. Comentario 646
1. Reivindicación de tesoro 646

SECCIÓN 3ª

RÉGIMEN DE COSAS PERDIDAS

Art. 1955.— *Hallazgo* 648

I. Comentario 648

1. Metodología 648
2. Concepto de cosa perdida 649
3. Situación de quien encuentra una cosa perdida 649

II. Jurisprudencia 651

Art. 1956.— *Recompensa y subasta* 651

I. Comentario 651

1. Derechos del hallador 651
2. Procedimiento para el caso que no se presente quien tiene derecho a la cosa 652

II. Jurisprudencia 653

SECCIÓN 4ª

TRANSFORMACIÓN Y ACCESIÓN DE COSAS MUEBLES

Art. 1957.— *Transformación* 653

I. Comentario 654

1. Transformación 654
2. Efectos de la transformación 656
3. Reivindicación de la cosa transformada 657

Art. 1958.— *Accesión de cosas muebles* 658

I. Comentario 658

1. Accesión de cosas muebles 658

SECCIÓN 5ª

ACCESIÓN DE COSAS INMUEBLES

Art. 1959.— *Aluvión* 660

I. Comentario 660

1. Aluvión: concepto 660
2. Adquisición del dominio 661
3. Requisitos 661
4. Caso de varios inmuebles 663
5. Aplicación de las normas de aluvión a otros acrecentamientos ... 663

II. Jurisprudencia 663

Art. 1960.— *Cauce del río* 664

I. Comentario 664
1. Límites del cauce y del aluvión 664

Art. 1961.— *Avulsión* 664

I. Comentario 664
1. Avulsión: concepto 664
2. Reivindicación de las cosas no adheridas 666
3. Posibilidad de indemnizaciones 666

Art. 1962.— *Construcción, siembra y plantación* 667

I. Comentario 668
1. Construcción, siembra y plantación 668
2. Construcción, siembra y plantación en inmueble ajeno con materiales propios 670
3. Dueño del inmueble y tercero ambos de mala fe 672
4. Materiales ajenos en inmueble ajeno 672

II. Jurisprudencia 672

Art. 1963.— *Invasión de inmueble colindante* 673

I. Comentario 673
1. Invasión de buena fe de inmueble ajeno colindante 673
2. Invasor de mala fe 676
3. Invasión del inmueble vecino en altura 677

CAPÍTULO 3

DOMINIO IMPERFECTO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1964.— *Supuestos de dominio imperfecto* 679

I. Comentario 679

1. Dominio imperfecto 679

Art. 1965.— *Dominio revocable* 681

I. Comentario 681

1. Concepto y terminología 681
2. Modalidades del dominio revocable 682

Art. 1966.— *Facultades* 683

I. Comentario 683

1. Facultades 683

Art. 1967.— *Efecto de la revocación* 684

I. Comentario 684

1. Retroactividad 684

Art. 1968.— *Readquisición del dominio perfecto* 686

I. Comentario 686

1. Readquisición del dominio: *constituto posesorio* 686
2. Cosa registrable con inscripción constitutiva 686
3. Cosa registrable con inscripción meramente declarativa 687

Art. 1969.— *Efectos de la retroactividad* 687

I. Comentario 687

1. Efectos de la retroactividad 687

CAPÍTULO 4

LÍMITES AL DOMINIO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1970.— *Normas administrativas* 689

I. Comentario 689

1. Límites al dominio privado: las normas administrativas 689
2. El sentido de los límites 691
3. Las relaciones de vecindad 692

Art. 1971.— *Daño no indemnizable* 693

I. Comentario 693

1. No indemnizabilidad de los límites 693

Art. 1972.— *Cláusulas de inenajenabilidad* 693

I. Comentario 694

1. Cláusulas de inenajenabilidad 694
2. Actos a título oneroso 694
3. Actos a título gratuito 696
4. Violación de la cláusula de no enajenar 696
5. *Quid* de la posibilidad de cláusulas de enajenar en derechos reales distintos al dominio 696
6. Actos por causa de muerte 697

Art. 1973.— *Inmisiones* 697

I. Comentario 697

1. Inmisiones 697
2. Distintos tipos de inmisión 698
3. La regulación de las inmisiones indirectas 701
4. Caracteres de las inmisiones indirectas 702
5. Los agentes inmisivos 704
6. Ámbito espacial 704
7. Criterios para dirimir cuando deben ser captadas las inmisiones por el derecho 707
8. La normal tolerancia 711
9. Irrelevancia de la autorización administrativa 716
10. Facultades judiciales ante las inmisiones que exceden la normal tolerancia 717
11. La acumulación del cese o remoción de la causa y los daños 723
12. Factor de atribución 724
13. Factores a ponderar por el juez 724
14. Naturaleza jurídica de la responsabilidad por el acto inmisivo 731
15. Legitimación activa y pasiva 733
16. *Quid* de la prescripción de la acción 736

II. Jurisprudencia 737

Art. 1974.— *Camino de sirga* 738

I. Comentario 739

1. Concepto 739
2. Justificación 739
3. Naturaleza del camino de sirga 740
4. Alcances del límite 740

Art. 1975.— *Obstáculo al curso de las aguas* 742

I. Comentario 742

1. Prohibición de alterar el curso de agua 742
2. Perjuicios y alternativas 742
3. Caso fortuito y responsabilidad del Estado 743

Art. 1976.— *Recepción de agua, arena y piedras* 743

I. Comentario 743

1. Recepción de agua, arenas, piedras 743

II. Jurisprudencia 744

Art. 1977.— *Instalaciones provisorias y paso de personas que trabajan en una obra* 744

I. Comentario 745

1. Instalaciones y paso de trabajadores en una obra 745

Art. 1978.— *Vistas* 745

I. Comentario 746

1. Concepto y distancias mínimas 746
2. Personas legitimadas para pedir el cumplimiento de las distancias 746

Art. 1979.— *Luces* 747

I. Comentario 747

1. Luces 747
2. Tipo de muros en luces y vistas 748

Art. 1980.— *Excepción a distancias mínimas* 748

I. Comentario 748

1. Vistas y luces con elementos fijos traslúcidos 748

Art. 1981.— *Privación de luces o vistas* 748

I. Comentario 749

1. Privación de luces y vistas 749

Art. 1982.— *Árboles, arbustos u otras plantas* 749

I. Comentario 749

1. Plantas que exceden la normal tolerancia 749
2. Derechos ante el exceso de la normal tolerancia 750

II. Jurisprudencia 750

TÍTULO IV

CONDOMINIO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1983.— *Condominio* 753

I. Comentario 753

1. Definición legal 753
2. Caracteres 754
3. Antecedentes históricos 754
4. La propiedad en "mano común" del derecho alemán 755
5. Construcciones jurídicas acerca del condominio: naturaleza jurídica 755
6. Otros condominios de derecho privado 756
7. Presunción de igualdad 758

II. Jurisprudencia 758

Art. 1984.— *Aplicaciones subsidiarias* 759

I. Comentario 759

1. Comunión de derechos 759
2. Aplicación subsidiaria de las normas de dominio 761

Art. 1985.— *Destino de la cosa* 762

I. Comentario 762

1. Destino de la cosa común 762

Art. 1986.— *Uso y goce de la cosa* 763

I. Comentario 763

1. Uso y goce de toda la cosa 763
2. Sin alterar su destino 764
3. No deteriorarla en su propio interés 764
4. No obstaculizar a los restantes condóminos 764

Art. 1987.— *Convenio de uso y goce* 764

I. Comentario 764

1. Partición de uso y goce 764

Art. 1988.— *Uso y goce excluyente* 765

I. Comentario 765

1. Uso y goce excluyente 765

II. Jurisprudencia 768

Art. 1989.— *Facultades con relación a la parte indivisa* 769

I. Comentario 770

1. Facultades jurídicas sobre la parte indivisa 770

II. Jurisprudencia 776

Art. 1990.— *Disposición y mejoras con relación a la cosa* 776

I. Comentario 776

1. Disposición material o jurídica de la cosa 776

Art. 1991.— *Gastos* 780

I. Comentario 781

1. Gastos a cargo del condómino 781
2. Facultades del condómino ante la falta de contribución del resto 781
3. Ineficacia del abandono 782

II. Jurisprudencia 782

Art. 1992.— *Deudas en beneficio de la comunidad* 783

I. Comentario 783

1. Deuda en beneficio de la comunidad 783

CAPÍTULO 2

ADMINISTRACIÓN

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1993.— *Imposibilidad de uso y goce en común* 785

I. Comentario 785

1. Imposibilidad de uso y goce común 785
2. Objeto de la decisión 785
3. Cese de la posibilidad de decisión 786

Art. 1994.— *Asamblea* 786

I. Comentario 786

1. Asamblea 786
2. Citación 787
3. Quórum 787
4. Mayorías 787

Art. 1995.— *Frutos* 788

I. Comentario 788

1. Frutos 788

CAPÍTULO 3

CONDOMINIO SIN INDIVISIÓN FORZOSA

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

SECCIÓN ÚNICA

PARTICIÓN

Art. 1996.— *Reglas aplicables* 789

I. Comentario 789

1. Partición 789
2. Las maneras de la división 789
3. La prueba sobre la divisibilidad de la cosa 792
4. La sentencia que ordena dividir el condominio 793
5. Licitación 793
6. Efectos de la partición 793

II. Jurisprudencia 793

Art. 1997.— *Derecho a pedir la partición* 794

I. Comentario 794

1. Derecho a pedir la partición 794
2. El caso del condominio fiduciario 795
3. Naturaleza de la acción de partición 795

II. Jurisprudencia 796

Art. 1998.— *Adquisición por un condómino* 796
I. Comentario 797
1. Adquisición por un condómino 797

CAPÍTULO 4

CONDOMINIO CON INDIVISIÓN FORZOSA TEMPORARIA

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 1999.— *Renuncia a la acción de partición* 799
I. Comentario 799
1. Condominio con indivisión forzosa temporaria 799
Art. 2000.— *Convenio de suspensión de la partición* 800
I. Comentario 800
1. Convenio de suspensión de partición 800
2. Plazo máximo 800
Art. 2001.— *Partición nociva* 801
I. Comentario 802
1. Indivisión forzosa circunstancial: partición nociva 802
2. Relaciones entre el abuso de derecho y la partición nociva 802
3. Concepto de nocividad 804
4. Facultades del juez 806
II. Jurisprudencia 806
Art. 2002.— *Partición anticipada* 807
I. Comentario 807
1. Partición anticipada 807
Art. 2003.— *Publicidad de la indivisión o su cese* 808
I. Comentario 808
1. Publicidad 808
II. Jurisprudencia 809

CAPÍTULO 5

CONDOMINIO CON INDIVISIÓN FORZOSA PERDURABLE

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

SECCIÓN 1ª

CONDOMINIO SOBRE ACCESORIOS INDISPENSABLES

Art. 2004.— *Indivisión forzosa sobre accesorios indispensables* 811
I. Comentario 811
1. Condominios de indivisión forzosa perdurables 811
2. Condominio de accesorios indispensables 811
Art. 2005.— *Uso de la cosa común* 812
I. Comentario 812
1. Uso de la cosa común 812
2. Disposición jurídica 812

SECCIÓN 2ª

CONDOMINIO SOBRE MUROS, CERCOS Y FOSOS

Art. 2006.— *Muro, cerco o foso* 813
I. Comentario 813
1. Condominio sobre muros, cercos y fosos 813
Art. 2007.— *Cerramiento forzoso urbano* 816
I. Comentario 816
1. Cerramiento forzoso urbano 816
2. Legitimación 816
3. Ubicación de los inmuebles 817
Art. 2008.— *Muro de cerramiento forzoso* 817
I. Comentario 818
1. Especificaciones del muro de cerramiento forzoso 818
Art. 2009.— *Adquisición de la medianería* 818
I. Comentario 818

1. Carácter medianero del muro de cerramiento 818
2. Adquisición del condominio sobre el muro de elevación 819
3. El caso de la pared próxima 821

Art. 2010.— *Presunciones* 823

I. Comentario 823
1. Prueba de la medianería 823
2. Presunciones 823

Art. 2011.— *Época de las presunciones* 824

I. Comentario 824
1. Época de las presunciones 824

Art. 2012.— *Exclusión de las presunciones* 824

I. Comentario 824
1. Casos en que no se aplican las presunciones 824

Art. 2013.— *Prueba* 825

I. Comentario 825
1. Prueba directa de la medianería 825

Art. 2014.— *Cobro de la medianería* 827

I. Comentario 827
1. Cobro de la medianería del muro de cerramiento 827
2. Naturaleza jurídica del crédito de medianería 828

II. Jurisprudencia 828

Art. 2015.— *Mayor valor por características edilicias* 829

I. Comentario 829
1. Valor debido por el muro de cerramiento 829

Art. 2016.— *Adquisición y cobro de los muros de elevación y enterrado* 829

I. Comentario 830
1. Adquisición de muro de elevación y enterrado 830

Art. 2017.— *Derecho del que construye el muro* 830

I. Comentario 831
1. Derecho al cobro por el muro de elevación o el enterrado 831

Art. 2018.— *Medida de la obligación* 831

I. Comentario 831
1. ¿Qué extensión del muro debe abonar el colindante? 831

Art. 2019.— *Valor de la medianería* 832

I. Comentario 832

1. Valor de la medianería 832

Art. 2020.— *Inicio del curso de la prescripción extintiva* 834

I. Comentario 834

1. Inicio del curso de la prescripción extintiva 834

Art. 2021.— *Facultades materiales. Prolongación* 836

I. Comentario 836

1. Facultades materiales 836

2. Facultades jurídicas: imposibilidad de disponer del muro separado de los inmuebles a los que sirve 837

Art. 2022.— *Prolongación del muro* 837

I. Comentario 838

1. Facultad de prolongar el muro lindero 838

Art. 2023.— *Restitución del muro al estado anterior* 838

I. Comentario 838

1. Restitución del muro al estado anterior 838

Art. 2024.— *Reconstrucción* 839

I. Comentario 839

1. Reconstrucción del muro 839

Art. 2025.— *Utilización de superficie mayor* 839

I. Comentario 840

1. Mayor superficie requerida por el muro reconstruido 840

Art. 2026.— *Diligencia en la reconstrucción* 841

I. Comentario 841

1. Costos de la reconstrucción 841

2. Meras molestias 842

Art. 2027.— *Mejoras en la medianería urbana* 842

I. Comentario 842

1. Obligación del pago de mejoras 842

II. Jurisprudencia 843

Art. 2028.— *Abdicación de la medianería* 843

I. Comentario 843

1. Liberación por abandono 843

2. Oportunidad del abandono 844
3. Exclusión de la facultad de abandono 845

Art. 2029.— *Alcance de la abdicación* 845

I. Comentario 845
1. Implicancias de la renuncia a la medianería 845
2. Peculiaridad del abandono de la pared de cerramiento contigua 846

Art. 2030.— *Readquisición de la medianería* 846

I. Comentario 846
1. Readquisición del condominio por el renunciante 846

Art. 2031.— *Cerramiento forzoso rural* 847

I. Comentario 847
1. Cerramiento rural 847

Art. 2032.— *Atribución, cobro y derechos en la medianería rural* 849

I. Comentario 849
1. Emplazamiento 849
2. Titularidad 849
3. Valor de la contribución 849

Art. 2033.— *Aplicación subsidiaria* 849

I. Comentario 850
1. Derechos y obligaciones: remisión 850
2. *Quid* sobre la posibilidad o no de abandono en la medianería rural 850

Art. 2034.— *Condominio de árboles y arbustos* 851

I. Comentario 851
1. Condominio de árboles y arbustos 851

Art. 2035.— *Perjuicio debido a un árbol o arbusto* 851

I. Comentario 852
1. Árboles o arbustos que causen perjuicio 852

Art. 2036.— *Reemplazo del árbol o arbusto* 852

I. Comentario 853
1. Reemplazo del árbol o arbusto 853
2. Derechos sobre el árbol caído y los frutos 853

TÍTULO V

PROPIEDAD HORIZONTAL

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2037.— *Concepto* 855

I. Comentario 855

1. Breve noticia histórica 855
2. Definición 857
3. Inseparabilidad de partes propias y comunes 858

Art. 2038.— *Constitución* 858

I. Comentario 858

1. Concepto de reglamento 858
2. Naturaleza jurídica 859
3. Legitimados para el otorgamiento del reglamento: titular del dominio o condominio 861
4. Forma e inscripción registral 861
5. Ausencia de reglamento: consorcio de hecho 863
6. Estado de propiedad horizontal y derecho real de propiedad horizontal 864
7. Adquisición del derecho real de propiedad horizontal 864
8. Reglamento y sucesores 865
9. Reglamentos preexistentes a la sanción del Código 866

II. Jurisprudencia 867

Art. 2039.— *Unidad funcional* 867

I. Comentario 867

1. Objeto del derecho real 867
2. *Quid* de las unidades “complementarias” en condominio 868
3. Requisitos de la parte privativa 868
4. Extensión de la unidad funcional 869
5. La propiedad horizontal en los edificios de una sola planta 869

II. Jurisprudencia 871

Art. 2040.— *Cosas y partes comunes* 871

I. Comentario 872

1. Principio general 872
2. Cosas y partes comunes de afectación exclusiva 872
3. Manera de utilizar las cosas y partes comunes 873

Art. 2041.— *Cosas y partes necesariamente comunes* 874

I. Comentario 875

1. Cosas y partes necesariamente comunes: carácter enunciativo 875
2. Enumeración 876
3. Cosas no enumeradas 882
4. Posibilidad de excluir del carácter de común a las cosas enumeradas en el art. 2041 883

II. Jurisprudencia 885

Art. 2042.— *Cosas y partes comunes no indispensables* 887

I. Comentario 888

1. Cosas y partes comunes no indispensables 888

Art. 2043.— *Cosas y partes propias* 888

I. Comentario 889

1. Cosas y partes propias 889

Art. 2044.— *Consorcio* 889

I. Comentario 889

1. Consorcio: Concepto 889
2. El consorcio como persona jurídica 889
3. Responsabilidad de los consorcistas por las deudas del consorcio 893
4. Extinción de la personalidad 908
5. El anteproyecto de reformas (dec. 182/2018) y la pretendida supresión de la personalidad del consorcio 910

II. Jurisprudencia 913

CAPÍTULO 2

FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2045.— *Facultades* 917

I. Comentario 917

1. Facultades jurídicas sobre la unidad funcional 917
2. Inescindibilidad de partes propias y comunes 918

Art. 2046.— *Obligaciones* 918

I. Comentario 919

1. Obligaciones del propietario 919

II. Jurisprudencia 927

Art. 2047.— *Prohibiciones* 928

I. Comentario 929

1. Prohibiciones a los propietarios y ocupantes 929
2. La regulación del art. 2047 929

II. Jurisprudencia 935

Art. 2048.— *Gastos y contribuciones* 935

I. Comentario 935

1. Gastos y reparación de la unidad funcional 935
2. Expensas comunes 936

II. Jurisprudencia 947

Art. 2049.— *Defensas* 948

I. Comentario 948

1. Ausencia de liberación del propietario 948
2. Ausencia de posibilidad de rehusar el pago de expensas fundadas en la invocación de derechos contra el consorcio 953
3. Liberación parcial del pago de expensas 953

Art. 2050.— *Obligados al pago de expensas* 953

I. Comentario 953

1. Obligados al pago de expensas 953

II. Jurisprudencia 955

CAPÍTULO 3

MODIFICACIONES EN COSAS Y PARTES COMUNES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2051.— *Mejora u obra nueva que requiere mayoría* 957

I. Comentario 957

1. Mejora y obra nueva, en beneficio común, que no gravita o modifica la estructura del inmueble de una manera sustancial..... 957

Art. 2052.— *Mejora u obra nueva que requiere unanimidad* 962

I. Comentario 962

1. Mejora u obra nueva sobre cosas y partes comunes que gravitan sobre el inmueble de una manera sustancial 962
2. Obra nueva o mejora en partes o cosas comunes en beneficio particular 963

II. Jurisprudencia 963

Art. 2053.— *Mejora u obra nueva en interés particular* 965

I. Comentario 965

1. Costo de las mejoras y obras nuevas en interés particular 965

Art. 2054.— *Reparaciones urgentes* 965

I. Comentario 966

1. Reparaciones urgentes realizadas por un propietario 966
2. Requisitos 966
3. Carácter de quien afronta las reparaciones urgentes..... 967
4. Consecuencias 967
5. Desembolsos hechos por los consorcistas para la cosa común sin la concurrencia de los requisitos contemplados en el art. 2054..... 967
6. Obligado al reintegro 968

Art. 2055.— *Grave deterioro o destrucción del edificio* 968

I. Comentario 968

1. Grave deterioro o destrucción del edificio..... 968
2. ¿Quién decide si se ha operado el supuesto de la norma? 968
3. Decisiones posibles 969

CAPÍTULO 4

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2056.— *Contenido* 971
I. Comentario 972
1. El contenido del reglamento 972
Art. 2057.— *Modificación del reglamento* 973
I. Comentario 973
1. Modificación del reglamento 973
II. Jurisprudencia 978

CAPÍTULO 5

ASAMBLEAS

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2058.— *Facultades de la asamblea* 979
I. Comentario 979
1. Asambleas definición 979
2. Ámbito de incumbencia 980
Art. 2059.— *Convocatoria y quórum* 982
I. Comentario 982
1. Convocatoria 982
2. Orden del día 989
3. Quórum 990
4. Deliberación 992
5. ¿Quiénes forman parte de la asamblea? 992
6. ¿Quién preside la asamblea? 994
7. *Quid* de las asambleas sincrónicas virtuales 994
II. Jurisprudencia 1005
Art. 2060.— *Mayoría absoluta* 1005
I. Comentario 1006

1. Mayorías 1006
2. Ausencia de mayoría suficiente en la asamblea: forma de suplirla 1007
3. Nulidad de asamblea 1008
4. Plazo para deducir la nulidad 1012

II. Jurisprudencia 1013

Art. 2061.— *Conformidad expresa del titular* 1014

I. Comentario 1014
1. Conformidad expresa del titular 1014

Art. 2062.— *Actas* 1015

I. Comentario 1015
1. Libro de actas y de registro de firmas 1015
2. ¿Quién labra el acta? El secretario de actas 1015

Art. 2063.— *Asamblea judicial* 1016

I. Comentario 1016
1. Asamblea judicial: Importancia 1016
2. El supuesto de la norma: Ausencia de convocatoria 1017
3. Necesidad de agotamiento de la vía reglamentaria 1018
4. Importancia de los asuntos a tratar 1019
5. Posibilidad de resolución dentro de un procedimiento no contencioso 1020
6. Solicitud de los propietarios que representen el diez por ciento del total 1021
7. Posible solución ante la ausencia de propietarios que representen el diez por ciento del total 1023
8. Procedimiento y reglas de la asamblea judicial 1023

II. Jurisprudencia 1025

CAPÍTULO 6

CONSEJO DE PROPIETARIOS

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2064.— *Atribuciones* 1027

I. Comentario 1027

1. El consejo de propietarios 1027
2. Recepción legislativa 1028
3. ¿Creación por reglamento o también por asamblea sin modificación de aquel? 1028
4. Caracteres del consejo de administración 1029
5. Funciones del Consejo de propietarios y responsabilidades de sus miembros 1029

II. Jurisprudencia 1032

CAPÍTULO 7

ADMINISTRADOR

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2065.— *Representación legal* 1033

I. Comentario 1033
1. Caracterización y naturaleza 1033
2. ¿Quién puede ser nombrado administrador? 1034
3. Tendencia a la profesionalización 1034

Art. 2066.— *Designación y remoción* 1035

I. Comentario 1035
1. El primer administrador 1035
2. Cese del primer administrador 1036
3. Nuevo administrador 1037
4. Forma de la designación de nuevo administrador 1037
5. Remoción del administrador 1038

II. Jurisprudencia 1040

Art. 2067.— *Derechos y obligaciones* 1040

I. Comentario 1042
1. Facultades del administrador 1042

II. Jurisprudencia 1046

CAPÍTULO 8

SUBCONSORCIOS

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2068.— *Sectores con independencia* 1049

I. Comentario 1049

1. Las propiedades horizontales complejas 1049
2. Conjuntos habitacionales reducidos 1052

CAPÍTULO 9

INFRACCIONES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2069.— *Régimen* 1055

I. Comentario 1055

1. Procedimiento ante las infracciones de los consorcistas 1055

II. Jurisprudencia 1058

CAPÍTULO 10

PREHORIZONTALIDAD

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2070.— *Contratos anteriores a la constitución de la propiedad horizontal* 1059

I. Comentario 1059

1. El fracaso de la ley de prehorizontalidad 19.724 1059

Art. 2071.— *Seguro obligatorio* 1059

I. Comentario 1060

1. Seguro obligatorio 1060
2. Consecuencias del incumplimiento de la obligación 1060

Art. 2072.— *Exclusiones* 1060

I. Comentario 1061

1. Exclusiones 1061

JULIO CÉSAR RIVERA
GRACIELA MEDINA
Directores

MARIANO ESPER
Coordinador

CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN COMENTADO

2ª edición actualizada y ampliada

Directores de área

COSSARI - CROVI - ESCUTI - ESPER
FERNÁNDEZ ARROYO - GUFFANTI
MEDINA - RIVERA - ROLLERI - ROVEDA

TOMO VIII

ARTÍCULOS
2073 A 2443

THOMSON REUTERS
LA LEY

Medina, Graciela

Código Civil y Comercial de la Nación comentado, tomo VIII / Julio César Rivera... [et al.]; dirigido por Julio César Rivera; Graciela Medina - 2a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: La Ley, 2023.

v. 8, 976 p.; 24 x 17 cm.

ISBN 978-987-03-4523-7

1. Código Civil y Comercial. I. Rivera, Julio César, dir. II. Medina, Graciela, dir.

CDD 346.00982

© Julio César Rivera y Graciela Medina, 2023
© de esta edición, Thomson Reuters, 2023
Tucumán 1471 (C1050AAC) Buenos Aires
Queda hecho el depósito que previene la ley 11.723

Impreso en la Argentina

Todos los derechos reservados
Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida
o transmitida en cualquier forma o por cualquier medio
electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, grabación
o cualquier otro sistema de archivo y recuperación
de información, sin el previo permiso por escrito del Editor y el autor.

Printed in Argentina

All rights reserved
No part of this work may be reproduced
or transmitted in any form or by any means,
electronic or mechanical, including photocopying and recording
or by any information storage or retrieval system,
without permission in writing from the Publisher and the author.

Tirada 1050 ejemplares

ISBN 978-987-03-4523-7 (Tomo VIII)

ISBN 978-987-03-4504-6 (Obra completa)

SAP 43167448

Las opiniones personales vertidas en los capítulos de esta obra son privativas de quienes las emiten.

ARGENTINA

ÍNDICE GENERAL

Tomo VIII

LIBRO CUARTO

Derechos reales (Cont.)

TÍTULO VI

Conjuntos inmobiliarios

CAPÍTULO 1

Conjuntos inmobiliarios

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2073.— *Concepto* 1

I. Comentario 1

1. Los "conjuntos inmobiliarios" como género 1
2. Los conjuntos inmobiliarios como especie 2
3. Conjuntos inmobiliarios contemplados 4

Art. 2074.— *Características* 7

I. Comentario 7

1. Elementos de los conjuntos inmobiliarios 7
2. Partes comunes y privativas. Inseparabilidad 8
3. Reglamento 8
4. Gastos y cargas comunes 8
5. Entidad con personería jurídica 8

II. Jurisprudencia 8

Art. 2075.— *Marco legal* 9

I. Comentario 9

1. Aspectos urbanísticos de los conjuntos inmobiliarios. Competencia para su regulación 9
2. Los conjuntos inmobiliarios como "derecho real de propiedad horizontal especial": ausencia de autonomía 10
3. Crítica a la metodología de la regulación 11
4. Ubicación de los conjuntos inmobiliarios en la clasificación de los derechos reales 12
5. Los conjuntos inmobiliarios preexistentes a la sanción del Código. Alternativas frecuentes de estructuración 12
6. Suerte de los conjuntos inmobiliarios preexistentes a la sanción del Código 14

II. Jurisprudencia 23

Art. 2076.— *Cosas y partes necesariamente comunes* 25

I. Comentario 25

1. Enumeración legal. Carácter 25
2. Presunción de comunidad 26

Art. 2077.— *Cosas y partes privativas* 26

I. Comentario 26

1. Cosas y partes privativas. La unidad funcional 26
2. Requisitos esenciales de las partes privativas 28

Art. 2078.— *Facultades y obligaciones del propietario* 28

I. Comentario 28

1. Límites 28

II. Jurisprudencia 29

Art. 2079.— *Localización y límites perimetrales* 30

I. Comentario 30

1. Localización de los conjuntos inmobiliarios 30
2. Límites perimetrales. Cerramiento 31
3. Vías de circulación interna 32
4. Control de acceso 32

II. Jurisprudencia 33

Art. 2080.— *Limitaciones y restricciones reglamentarias* 33

I. Comentario 33

1. Las limitaciones y restricciones reglamentarias 33
2. Reglas urbanísticas y de edificación 34
3. Oponibilidad de las limitaciones y restricciones reglamentarias 34

Art. 2081.— *Gastos y contribuciones* 35

I. Comentario 35
1. Expensas comunes 35
2. Otras contribuciones 36

II. Jurisprudencia 36

Art. 2082.— *Cesión de la unidad* 37

I. Comentario 37
1. Posibilidad de ceder el uso y goce de la unidad: límite 37

Art. 2083.— *Régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios* ... 37

I. Comentario 38
1. Posibilidad de franquear el uso de las instalaciones por parte del grupo familiar e invitados 38

Art. 2084.— *Servidumbres y otros derechos reales* 38

I. Comentario 38
1. Constitución de servidumbres y otros derechos reales 38

Art. 2085.— *Transmisión de unidades* 41

I. Comentario 42
1. Derecho de admisión 42
2. Transmisión de unidades y límites 43
3. Derecho de preferencia 44

II. Jurisprudencia 46

Art. 2086.— *Sanciones* 46

I. Comentario 46
1. Poder disciplinario en los conjuntos inmobiliarios 46

II. Jurisprudencia 48

CAPÍTULO 2

TIEMPO COMPARTIDO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2087.— *Concepto* 51

I. Comentario 51

1. Concepto 51
2. Posibles y bienes y destino 52
3. Génesis del instituto del tiempo compartido 53
4. Tipos de tiempo compartido 54
5. Maneras de regularlo 54
6. Los proyectos de Código Civil 55
7. La ley 26.356 55

Art. 2088.— *Bienes que lo integran* 56

I. Comentario 56

1. Derechos concedidos en tiempo compartido 56
2. Bienes que integran el tiempo compartido 57

Art. 2089.— *Afectación* 57

I. Comentario 57

1. La afectación al sistema de tiempo compartido 57

Art. 2090.— *Legitimación* 58

I. Comentario 58

1. Legitimación 58
2. Naturaleza jurídica de la afectación 59

Art. 2091.— *Requisitos* 59

I. Comentario 60

1. Estado jurídico de los bienes a afectar 60
2. Libertad de disposición 60
3. Derecho del propietario a constituir gravámenes 61

Art. 2092.— *Inscripción* 61

I. Comentario 61

1. Inscripción del instrumento de afectación 61

Art. 2093.— *Efectos del instrumento de afectación* 62

I. Comentario 62

1. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad 62

Art. 2094.— *Deberes del emprendedor* 64

I. Comentario 64

1. Deberes del emprendedor 64

Art. 2095.— *Deberes de los usuarios del tiempo compartido* 66

I. Comentario 66

1. Deberes de los usuarios 66
2. Reglamento de uso 67

II. Jurisprudencia 68

Art. 2096.— *De la administración* 68

I. Comentario 69

1. La administración: responsabilidad solidaria 69

Art. 2097.— *Deberes del administrador* 69

I. Comentario 70

1. Deberes del administrador 70

II. Jurisprudencia 71

Art. 2098.— *Cobro ejecutivo* 72

I. Comentario 72

1. Vía para el cobro de gastos del sistema 72

Art. 2099.— *Extinción* 72

I. Comentario 73

1. Extinción del sistema de tiempo compartido 73

Art. 2100.— *Relación de consumo* 73

I. Comentario 73

1. El desprestigio del instituto del tiempo compartido 73
2. Tutela del consumidor 74

II. Jurisprudencia 75

Art. 2101.— *Derecho real del adquirente de tiempo compartido* 76

I. Comentario 76

1. Naturaleza jurídica del derecho del usuario de tiempo compartido 76
2. ¿Existe un derecho real autónomo del usuario de tiempo compartido? 77
3. Publicidad del derecho del usuario 82

Art. 2102.— *Normas de policía* 83

I. Comentario 83

1. Normas administrativas 83

CAPÍTULO 3

CEMENTERIOS PRIVADOS

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2103.— *Concepto* 85

I. Comentario 85

1. Cementerios. Nociones generales 85
2. Situación de los cementerios privados con anterioridad a la sanción del Código 87
3. El cementerio privado en el nuevo Código. Análisis crítico 88

II. Jurisprudencia 92

Art. 2104.— *Afectación* 92

I. Comentario 92

1. Afectación del inmueble a la finalidad de cementerio privado: legitimación y formalidades 92
2. Habilitación municipal 93
3. Consecuencias de la afectación 94
4. Desafectación 95

II. Jurisprudencia 95

Art. 2105.— *Reglamento de administración y uso* 95

I. Comentario 96

1. Contenido del reglamento de administración y uso del cementerio privado. Carácter de la enumeración 96
2. Descripción del inmueble (art. 2105, inc. a]) 96
3. Disposiciones de orden (art. 2105, inc. b]) 96
4. Pago del canon (art. 2105, inc. c]) 96
5. Normativa sobre inhumaciones, exhumaciones, cremaciones y traslados (art. 2105, inc. d]) 97
6. Pautas sobre las construcciones de sepulcros (art. 2105, inc. e]) 98
7. Sepulturas abandonadas (art. 2105, inc. f]) 98
8. Normas de acceso y circulación (art. 2105, inc. g]) 98

9. Órganos de administración (art. 2105, inc. h]). Remisión 99
10. ¿Existe un consorcio de cementerio privado? 99

Art. 2106.— *Registros de inhumaciones y sepulturas* 99

I. Comentario 99
1. Administración del cementerio privado 99
2. Obligaciones del administrador 100

II. Jurisprudencia 100

Art. 2107.— *Facultades del titular del derecho de sepultura* 101

I. Comentario 101
1. Facultades del titular 101

Art. 2108.— *Deberes del titular del derecho de sepultura* 102

I. Comentario 103
1. Deberes del titular 103

II. Jurisprudencia 103

Art. 2109.— *Dirección y administración* 103

I. Comentario 104
1. Administración del cementerio privado. Remisión 104

Art. 2110.— *Inembargabilidad* 104

I. Comentario 104
1. La inembargabilidad relativa de las parcelas destinadas a sepultura 104
2. Excepciones a la inembargabilidad de las parcelas destinadas a sepultura 104
3. Anteproyecto de reformas (dec. 128/2018) 105

Art. 2111.— *Relación de consumo* 106

I. Comentario 106
1. La relación entre el propietario y el administrador con el titular del derecho real de sepultura como relación de consumo 106

II. Jurisprudencia 106

Art. 2112.— *Derecho real de sepultura* 106

I. Comentario 107
1. Noción del derecho real de sepultura 107
2. *Quid* de la comunión del derecho real de sepultura. Procedencia de la acción de partición 108
3. Adquisición del derecho real de sepultura 109
4. *Quid* de la prescripción adquisitiva de las sepulturas 109

II. Jurisprudencia 110

Art. 2113.— *Normas de policía* 111

I. Comentario 111

1. Poder de policía mortuoria 111

TÍTULO VII

SUPERFICIE

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2114.— *Concepto* 113

I. Comentario 113

1. Antecedentes históricos 113
2. Evolución en Argentina 115
3. Función económica del derecho de superficie 116
4. Ubicación metodológica 117
5. Concepto 118
6. Los caracteres de la superficie 118
7. Naturaleza jurídica: ¿Derecho real sobre cosa propia o ajena? 119
8. Derechos que otorga 123

Art. 2115.— *Modalidades* 123

I. Comentario 124

1. Los dos planos del derecho de superficie 124

Art. 2116.— *Emplazamiento* 125

I. Comentario 125

1. Emplazamiento 125
2. La superficie como cobertura "real" del derecho de sobreelevación 125
3. Superficie para sobreelevar en la propiedad horizontal 126
4. Ejecución de nuevas plantas sobre construcciones existentes en dominio común 128
5. Persistencia del domino a favor del propio dueño por sobre o debajo de la construcción dada en superficie 128
6. Superficie sobre unidades funcionales en propiedad horizontal 129
7. Constitución sobre todo el inmueble o parte del mismo 132
8. Extensión del inmueble afectado 132

Art. 2117.— *Plazos* 132

I. Comentario 133

1. Plazo máximo 133
2. ¿Desde cuándo se cuenta el término? 134
3. Posibilidad de renovación de plazo 134

Art. 2118.— *Legitimación* 135

I. Comentario 135

1. Legitimación 135

Art. 2119.— *Adquisición* 137

I. Comentario 137

1. Adquisición 137
2. Transmisibilidad del derecho 140

Art. 2120.— *Facultades del superficiario* 141

I. Comentario 142

1. Derechos del superficiario 142

Art. 2121.— *Facultades del propietario* 148

I. Comentario 148

1. Facultades del dueño del suelo 148
2. Límites impuestos al propietario del suelo 149

Art. 2122.— *Destrucción de la propiedad superficiaria* 150

I. Comentario 150

1. Destrucción de la propiedad superficiaria 150

Art. 2123.— *Subsistencia y transmisión de las obligaciones* 151

I. Comentario 151

1. Obligaciones del superficiario 151

Art. 2124.— *Extinción* 154

I. Comentario 154

1. Extinción del derecho de construir, plantar o forestar 154
2. Extinción de la propiedad superficiaria 158

Art. 2125.— *Efectos de la extinción* 158

I. Comentario 159

1. Efectos de la extinción 159

Art. 2126.— *Indemnización al superficiario* 160

I. Comentario 161

1. Obligación de indemnizar 161

Art. 2127.— *Normas aplicables al derecho de superficie* 162
I. Comentario 162
1. Normas supletorias 162
Art. 2128.— *Normas aplicables a la propiedad superficiaria* 163
I. Comentario 163
1. Normas aplicables para la propiedad superficiaria 163

TÍTULO VIII

USUFRUCTO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2129.— *Concepto* 165
I. Comentario 165
1. Concepto 165
2. Definición 166
3. Caracteres 166
4. El principio salva *rerum substantia* 169
II. Jurisprudencia 170
Art. 2130.— *Objeto* 170
I. Comentario 170
1. Objeto 170
Art. 2131.— *Legitimación* 175
I. Comentario 175
1. Legitimados 175
Art. 2132.— *Usufructo a favor de varias personas* 179
I. Comentario 179
1. Usufructo a favor de varias personas 179
2. Derecho de acrecer 181
3. Caso de varios usufructuarios, pero sobre partes materiales distintas 181

Art. 2133.— *Prohibición de usufructo judicial* 181

I. Comentario 181

1. Prohibición de usufructo judicial 181

Art. 2134.— *Modos de constitución* 182

I. Comentario 182

1. Acto jurídico 182
2. Usufructo nacido por prescripción 183
3. Inexistencia del usufructo legal 183
4. Forma 184

II. Jurisprudencia 185

Art. 2135.— *Presunción de onerosidad* 185

I. Comentario 185

1. Presunción de onerosidad del usufructo 185

Art. 2136.— *Modalidades* 185

I. Comentario 186

1. Modalidades 186

Art. 2137.— *Inventario* 186

I. Comentario 187

1. Obligación de realizar inventario y determinar el estado del objeto 187

Art. 2138.— *Presunción* 190

I. Comentario 190

1. Presunción ante la falta de inventario 190

Art. 2139.— *Garantía suficiente en la constitución y en la transmisión* 191

I. Comentario 191

1. Obligación de otorgar garantía suficiente 191
2. Consecuencias del no otorgamiento de la garantía 191

Art. 2140.— *Intransmisibilidad hereditaria* 192

I. Comentario 192

1. Intransmisibilidad hereditaria 192

CAPÍTULO 2

DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2141.— *Frutos. Productos. Acrecentamientos naturales* 193

I. Comentario 193

1. Derechos del usufructuario: Amplitud del uso 193
2. Frutos, productos y acrecentamientos naturales 193

Art. 2142.— *Derechos reales y personales* 195

I. Comentario 195

1. Facultades jurídicas 195
2. Subsistencia de la responsabilidad del usufructuario 202

Art. 2143.— *Mejoras facultativas* 203

I. Comentario 203

1. Mejoras facultativas 203

Art. 2144.— *Ejecución por acreedores* 204

I. Comentario 204

1. Ejecución del usufructo 204

CAPÍTULO 3

OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2145.— *Destino* 205

I. Comentario 205

1. Uso y goce conforme al destino 205
2. Obligación de guarda y conservación de la cosa 206

Art. 2146.— *Mejoras necesarias* 206

I. Comentario 206

1. Obligación de realizar mejoras 206
2. Mejoras excluidas 207

Art. 2147.— *Mejoras anteriores a la constitución* 208
I. Comentario 208
1. Mejoras anteriores a la constitución del usufructo 208
Art. 2148.— *Impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes* 209
I. Comentario 209
1. Pago de impuestos, tasas y contribuciones 209
2. Expensas 209
Art. 2149.— *Comunicación al nudo propietario* 210
I. Comentario 210
1. Comunicación de las perturbaciones 210
Art. 2150.— *Restitución* 210
I. Comentario 211
1. Obligación de restitución a la extinción 211

CAPÍTULO 4

DERECHOS Y DEBERES DEL NUDO PROPIETARIO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2151.— *Disposición jurídica y material* 213
I. Comentario 213
1. El nudo propietario 213
2. Derechos del nudo propietario 213
3. Deberes del nudo propietario 215
II. Jurisprudencia 216

CAPÍTULO 5

EXTINCIÓN

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2152.— *Medios especiales de extinción* 217
I. Comentario 217
1. Extinción del usufructo 217
II. Jurisprudencia 223

Art. 2153.— *Efectos de la extinción* 223
I. Comentario 223
1. Efecto de la extinción del usufructo 223
II. Jurisprudencia 226

TÍTULO IX
USO

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2154.— *Concepto* 227
I. Comentario 227
1. Derechos reales de uso y habitación 227
2. El derecho real de uso 228
Art. 2155.— *Normas supletorias* 230
I. Comentario 230
1. Normas supletorias 230
Art. 2156.— *Limitaciones* 230
I. Comentario 230
1. Prohibición de la constitución de derechos reales 230
Art. 2157.— *Ejecución por acreedores* 230
I. Comentario 231
1. Limitación a la ejecución de los frutos por los acreedores 231

TÍTULO X
HABITACIÓN

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2158.— *Concepto* 233
I. Comentario 233
1. Concepto derecho real de habitación 233
2. Titular 233
3. Objeto 233

Art. 2159.— *Normas supletorias* 234
I. Comentario 234
1. Normas supletorias 234
Art. 2160.— *Limitaciones* 234
I. Comentario 234
1. Limitaciones al derecho de habitación 234
Art. 2161.— *Impuestos, contribuciones y reparaciones* 235
I. Comentario 235
1. Impuestos, contribuciones y reparaciones 235

TÍTULO XI

SERVIDUMBRE

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2162.— *Definición* 237
I. Comentario 237
1. Definición y fundamento 237
2. Fundo dominante y sirviente 237
3. La utilidad 238
4. Caracteres 239
Art. 2163.— *Objeto* 241
I. Comentario 241
1. Objeto 241
Art. 2164.— *Servidumbre positiva y negativa* 242
I. Comentario 242
1. Servidumbres positivas y negativas 242
Art. 2165.— *Servidumbre real y personal* 242
I. Comentario 242
1. Servidumbres reales y personales 242
2. Servidumbres reales: caracteres 243

3. Servidumbres personales 244
4. Otras clasificaciones 246

Art. 2166.— *Servidumbre forzosa* 247

I. Comentario 248
1. Constitución de servidumbres 248
2. Servidumbres nominadas e innominadas 256

II. Jurisprudencia 256

Art. 2167.— *Servidumbre personal a favor de varios titulares* 257

I. Comentario 257
1. Servidumbre personal a favor de varios titulares 257

Art. 2168.— *Legitimación* 257

I. Comentario 257
1. Legitimación para constituir servidumbres 257
2. Personas legitimadas para adquirir servidumbres 260

Art. 2169.— *Prohibición de servidumbre judicial* 260

I. Comentario 260
1. Prohibición de constitución judicial 260

Art. 2170.— *Presunción de onerosidad* 260

I. Comentario 261
1. Onerosidad en caso de duda 261

Art. 2171.— *Modalidades* 261

I. Comentario 261
1. Modalidades de las servidumbres 261

Art. 2172.— *Transmisibilidad* 262

I. Comentario 262
1. Transmisibilidad 262

CAPÍTULO 2

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL TITULAR DOMINANTE

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2173.— *Derechos reales y personales* 263

I. Comentario 263

1. Posibilidad del titular dominante de constituir derechos personales 263

Art. 2174.— *Extensión de la servidumbre* 264

I. Comentario 264

1. Inclusión de las servidumbres accesorias 264

Art. 2175.— *Ejercicio* 264

I. Comentario 264

1. Ejercicio 264

Art. 2176.— *Mejoras necesarias* 265

I. Comentario 265

1. Derecho a realizar trabajos en el fundo sirviente 265
2. Gastos que insumen los trabajos para el ejercicio y conservación de la servidumbre 266
3. ¿Puede existir pacto en contrario? 266

Art. 2177.— *Trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre* 266

I. Comentario 266

1. Trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre 266

Art. 2178.— *Ejecución por acreedores* 267

I. Comentario 267

1. Ejecución por los acreedores 267

Art. 2179.— *Comunicación al sirviente* 267

I. Comentario 267

1. Comunicación de perturbaciones 267

CAPÍTULO 3

DERECHOS DEL TITULAR SIRVIENTE

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2180.— *Disposición jurídica y material* 269
I. Comentario 269
1. Derechos del titular sirviente 269
2. Disposición jurídica y material 269
3. Prohibición de turbación 270
II. Jurisprudencia 271
Art. 2181.— *Alcances de la constitución y del ejercicio* 271
I. Comentario 271
1. Constitución y ejercicio con el menor menoscabo 271
II. Jurisprudencia 272

CAPÍTULO 4

EXTINCIÓN DE LA SERVIDUMBRE

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2182.— *Medios especiales de extinción* 273
I. Comentario 273
1. Causas generales de extinción 273
2. Medios especiales de extinción 273
3. Servidumbre personal: muerte del titular del fundo dominante o extinción de la persona jurídica 275
Art. 2183.— *Efectos de la extinción* 276
I. Comentario 276
1. Efectos de la extinción 276

TÍTULO XII

DERECHOS REALES DE GARANTÍA

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES COMUNES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2184.— *Disposiciones comunes y especiales* 277

I. Comentario 277

1. Derechos reales de garantía y garantías reales 277
2. Derechos reales de garantía. Definición y metodología 278
3. Otras garantías reales 279
4. Otros derechos reales de garantía. Leyes especiales 279

Art. 2185.— *Convencionalidad* 280

I. Comentario 280

1. Convencionalidad de las garantías reales 280
2. Posibles excepciones 281
3. Condiciones de fondo del acto constitutivo: capacidad y legitimación 281
4. Condiciones de forma del acto constitutivo 281

Art. 2186.— *Accesoriedad* 281

I. Comentario 282

1. Principio de accesoriedad 282
2. Los derechos reales de garantía son intransmisibles sin el crédito 282
3. Los derechos reales de garantía se extinguen con el principal 282
4. La extinción de la garantía no afecta la existencia del crédito 283

II. Jurisprudencia 283

Art. 2187.— *Créditos garantizables* 284

I. Comentario 284

1. Créditos garantizables 284
2. Determinación del crédito 286

Art. 2188.— *Especialidad en cuanto al objeto* 287

I. Comentario 287

1. Cosas y derechos pueden constituir el objeto de los derechos reales de garantía. Remisión 287
2. El objeto debe ser actual e individualizado 287

Art. 2189.— *Especialidad en cuanto al crédito* 288

I. Comentario 289
1. Especialidad en cuanto al crédito 289
2. El monto debe estimarse en dinero: *quid* de la moneda extranjera 291
3. Las hipotecas con cláusulas de ajuste del art. 22 de la ley 27.271 ... 293
4. Individualización del crédito 296

Art. 2190.— *Defectos en la especialidad* 298

I. Comentario 298
1. Defectos de la especialidad 298
2. La falta de especificaciones del objeto y del crédito puede integrarse de acuerdo con el conjunto de las enunciaciones del acto constitutivo 299

Art. 2191.— *Indivisibilidad* 299

I. Comentario 300
1. La indivisibilidad en el Código: los derechos reales de garantía son naturalmente indivisibles 300
2. Persecución de los bienes por parte del acreedor 300
3. División por orden judicial 301

II. Jurisprudencia 302

Art. 2192.— *Extensión en cuanto al objeto* 302

I. Comentario 303
1. Extensión en cuanto al objeto. 303
2. Supuesto excluidos 304

Art. 2193.— *Extensión en cuanto al crédito* 304

I. Comentario 305
1. Extensión en cuanto al crédito en el nuevo Código 305
2. Extensión de los privilegios 305

Art. 2194.— *Subrogación real* 306

I. Comentario 306
1. Subrogación real 306
2. Extinción parcial del objeto 306

II. Jurisprudencia 307

Art. 2195.— *Facultades del constituyente* 307

I. Comentario 307

1. Facultades del constituyente 307
2. Límites al derecho de propiedad 307
3. Prohibiciones en el acto constitutivo 308
4. Facultades del acreedor 308

Art. 2196.— *Inoponibilidad* 309

I. Comentario 309

1. Inoponibilidad 309

Art. 2197.— *Realización por un tercero* 310

I. Comentario 311

1. Caducidad del plazo 311
2. Crédito sujeto a condición suspensiva 311
3. Crédito sujeto a condición resolutoria 312

Art. 2198.— *Cláusula nula* 312

I. Comentario 312

1. Prohibición del pacto comisorio 312

Art. 2199.— *Responsabilidad del propietario no deudor* 314

I. Comentario 315

1. El "propietario deudor" y el "propietario no deudor" 315

Art. 2200.— *Ejecución contra el propietario no deudor* 316

I. Comentario 316

1. Ejecución contra el propietario no deudor 316
2. El propietario no deudor no tiene la facultad de abandono 318

II. Jurisprudencia 318

Art. 2201.— *Derecho al remanente* 319

I. Comentario 319

1. Derecho al remanente 319

Art. 2202.— *Subrogación del propietario no deudor* 319

I. Comentario 320

1. Subrogación del propietario no deudor 320

Art. 2203.— *Efectos de la subasta* 321

I. Comentario 321

1. Extinción de los derechos reales de garantía 321
2. Extinción por subasta pública 322

Art. 2204.— *Cancelación del gravamen* 323
I. Comentario 323
1. Cancelación del gravamen 323

CAPÍTULO 2

HIPOTECA

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2205.— *Concepto* 327
I. Comentario 327
1. Génesis histórica 327
2. Definición de hipoteca 328
3. Análisis de la definición 328
Art. 2206.— *Legitimación* 330
I. Comentario 331
1. Legitimación 331
2. Convalidación 332
Art. 2207.— *Hipoteca de parte indivisa* 333
I. Comentario 333
1. Posibilidad de la hipoteca sobre parte indivisa 333
2. Efectos de la partición 333
Art. 2208.— *Forma del contrato constitutivo* 333
I. Comentario 334
1. Forma del contrato de hipoteca 334
2. Ratificación de la convencionalidad de la hipoteca: Aceptación posterior del acreedor. 334
3. Promesa de hipoteca 335
4. *Quid* de la aplicación del art. 1017, inc. a), segunda parte 335
5. Supuestos fuera del Código Civil 335
Art. 2209.— *Determinación del objeto* 336
I. Comentario 336
1. Especialidad del objeto en la hipoteca 336

Art. 2210.— *Duración de la inscripción* 336

I. Comentario 336

1. Inscripción de la hipoteca 336
2. Plazo legal de inscripción 337
3. Reinscripción 338
4. Extensión del plazo 338

II. Jurisprudencia 339

Art. 2211.— *Convenciones para la ejecución* 340

I. Comentario 340

1. Regímenes de ejecución de hipoteca 340
2. Convenciones sobre ejecución de hipoteca 340

CAPÍTULO 3

ANTICRESIS

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2212.— *Concepto* 345

I. Comentario 345

1. Origen y antecedentes históricos 345
2. Desuso y dificultades de la anticresis 346
3. Conveniencia del mantenimiento de la anticresis 346
4. La regulación en el Código 349
5. Definición 349
6. Caracteres 354

Art. 2213.— *Legitimación* 355

I. Comentario 355

1. Legitimación para constituir anticresis 355
2. Forma 358
3. Contrato de anticresis 358

Art. 2214.— *Plazo máximo* 359

I. Comentario 359

1. Duración del derecho real de anticresis 359
2. Constituyente titular de un derecho real de duración menor 361

Art. 2215.— *Derechos del acreedor* 361
I. Comentario 361
1. Derechos del acreedor anticresista 361
Art. 2216.— *Deberes del acreedor* 367
I. Comentario 367
1. Deberes del acreedor 367
2. Incumplimiento: extinción 370
Art. 2217.— *Gastos* 370
I. Comentario 370
1. Gastos 370
Art. 2218.— *Duración de la inscripción* 371
I. Comentario 371
1. Inscripción registral 371

CAPÍTULO 4

PRENDA

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2219.— *Concepto* 373
I. Comentario 373
1. Metodología 373
2. Concepto del derecho real de prenda 373
3. Caracteres 374
4. Constitución y tradición 376
5. Legitimación 377
Art. 2220.— *Prenda con registro* 377
I. Comentario 377
1. Metodología 377
2. Concepto 378

Art. 2221.— *Posesión* 379

I. Comentario 379

1. Posesión 379
2. Pérdida, substracción o entrega a otro con obligación de restituir 380
3. Acciones para recuperar la cosa 380
4. Entrega voluntaria al deudor 380

Art. 2222.— *Oponibilidad* 381

I. Comentario 381

1. Oponibilidad 381
2. Principio de especialidad 381

Art. 2223.— *Prendas sucesivas* 382

I. Comentario 382

1. Prendas sucesivas 382
2. Prioridad entre acreedores 383
3. Convenio sobre rango de los acreedores prendarios 383
4. Convenio de rango en los derechos reales registrables 384

SECCIÓN 2ª

PRENDA DE COSAS

Art. 2224.— *Prenda de cosa ajena* 384

I. Comentario 385

1. Prenda de cosa ajena al constituyente 385

Art. 2225.— *Frutos* 386

I. Comentario 386

1. Prenda anticrética 386

Art. 2226.— *Uso y abuso* 387

I. Comentario 387

1. Prohibición de uso 387
2. Abuso del derecho 388
3. Incumplimiento del acreedor 388

Art. 2227.— *Gastos* 389

I. Comentario 389

1. Conservación de la cosa 389
2. Reembolso de gastos 389

Art. 2228.— *Venta del bien empeñado* 389

I. Comentario 390
1. Venta del bien prendado 390
2. Solicitud de venta anticipada de la cosa gravada 390
3. Sustitución de la cosa empeñada 390
4. Venta de la cosa gravada por otros acreedores 391

Art. 2229.— *Ejecución* 392

I. Comentario 392
1. Ejecución de la prenda 392
2. Opciones de ejecución para el acreedor 395
3. Posibilidad del acreedor de adquirir la cosa 396

Art. 2230.— *Rendición de cuentas* 396

I. Comentario 396
1. Obligación de rendir cuentas 396

Art. 2231.— *Documentos con derecho incorporado* 397

I. Comentario 397
1. Prenda de títulos valores 397

SECCIÓN 3ª

PRENDA DE CRÉDITOS

Art. 2232.— *Créditos instrumentados* 397

I. Comentario 397
1. Prenda de créditos 397
2. Objeto del derecho 398
3. Créditos pasibles de ser pignorados 398

Art. 2233.— *Constitución* 399

I. Comentario 399
1. Notificación al deudor 399

Art. 2234.— *Conservación y cobranza* 400

I. Comentario 400
1. Deber de conservar y cobrar el crédito 400

Art. 2235.— *Opción o declaración del constituyente* 401

I. Comentario 401

1. Crédito que depende de una opción o declaración del constituyente 401

Art. 2236.— *Participación en contrato con prestaciones recíprocas* 402

I. Comentario 402

1. Crédito prendado originado en un contrato con prestaciones recíprocas 402

Art. 2237.— *Extinción* 403

I. Comentario 403

1. Consecuencias de la extinción de la prenda de créditos 403

TÍTULO XIII

ACCIONES POSESORIAS Y ACCIONES REALES

CAPÍTULO 1

DEFENSAS DE LA POSESIÓN Y LA TENENCIA

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2238.— *Finalidad de las acciones posesorias y lesiones que las habilitan* 405

I. Comentario 405

1. Fundamento de las defensas posesorias 405
2. La regulación legal 410

Art. 2239.— *Acción para adquirir la posesión o la tenencia* 415

I. Comentario 415

1. Inexistencia de toma de la relación de poder por mano propia 415

Art. 2240.— *Defensa extrajudicial* 416

I. Comentario 416

1. Defensa extrajudicial 416

Art. 2241.— *Acción de despojo* 418

I. Comentario 419

1. Acción de despojo: Recuperar la posesión o tenencia 419

2. Obra nueva 422
II. Jurisprudencia 424
Art. 2242.— *Acción de mantener la tenencia o la posesión* 425
I. Comentario 425
1. Acción de mantener 425
2. Obra nueva 426
Art. 2243.— *Prueba* 427
I. Comentario 427
1. La prueba en las acciones posesorias 427
Art. 2244.— *Conversión* 427
I. Comentario 428
1. Conversión 428
Art. 2245.— *Legitimación* 428
I. Comentario 428
1. Legitimación activa 428
Art. 2246.— *Proceso* 431
I. Comentario 431
1. Procedimiento a imprimir 431
2. Prescripción 432

CAPÍTULO 2

DEFENSAS DEL DERECHO REAL

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2247.— *Acciones reales* 433
I. Comentario 433
1. Acciones reales 433
2. Enumeración de las acciones reales 434
3. Imprescriptibilidad 434
4. Importancia de las acciones reales 435

Art. 2248.— *Finalidad de las acciones reales y lesión que las habilita* 436

I. Comentario 436

1. Ámbito de actuación de las acciones reales 436
2. Legitimación activa del titular del derecho real de hipoteca 438

Art. 2249.— *Demanda y sentencia* 439

I. Comentario 439

1. Necesidad de titularidad al momento de la demanda y de la sentencia 439

Art. 2250.— *Daño* 441

I. Comentario 441

1. Los daños 441

Art. 2251.— *Cotitulares. Cosa juzgada* 442

I. Comentario 443

1. Acciones reales en el caso de comunión de derechos reales 443

II. Jurisprudencia 444

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN REIVINDICATORIA

Art. 2252.— *Reivindicación de cosas y de universalidades de hecho* 445

I. Comentario 445

1. Concepto 445
2. Legitimación activa 445
3. Cosas reivindicables 453
4. Universalidades 453

II. Jurisprudencia 454

Art. 2253.— *Objetos no reivindicables* 456

I. Comentario 456

1. Objetos no reivindicables 456

Art. 2254.— *Objetos no reivindicables en materia de automotores* 458

I. Comentario 458

1. Automotores no reivindicables 458

Art. 2255.— *Legitimación pasiva* 460

I. Comentario 461

1. Legitimación pasiva 461
2. Automotor: titular inscripto 463

Art. 2256.— *Prueba en la reivindicación de inmuebles* 463

I. Comentario 464
1. Prueba en la reivindicación de inmuebles. 464
2. Derechos del actor y el demandado emanan de un antecesor común 464
3. Antecesores no comunes y título del reivindicante posterior a la posesión del accionado. 465
4. Antecesores no comunes y título invocable por el reivindicante anterior a la posesión del demandado 466
5. Antecesores no comunes sin que pueda establecerse cuál era el verdadero propietario 466

Art. 2257.— *Prueba en la reivindicación de muebles registrables* 467

I. Comentario 468
1. Prueba en la reivindicación de muebles registrables 468
2. El certificado como prueba 468
3. Derechos no inscriptos 469
4. Derechos inscriptos 469

Art. 2258.— *Prueba en la reivindicación de muebles no registrables* 470

I. Comentario 470
1. Prueba en la reivindicación de inmuebles no registrables 470

Art. 2259.— *Derecho a reembolso* 472

I. Comentario 472
1. Derecho a reembolso 472
2. Repetición 474

Art. 2260.— *Alcance* 474

I. Comentario 474
1. Cosa mueble no registrable: subadquirente de buena fe a título oneroso 474
2. Extensión al supuesto de inmuebles o cosas muebles registrables 475
3. Inmueble o cosa mueble registrable: El subadquirente y la enajenación *a non domino* 475

Art. 2261.— *Sentencia* 475

I. Comentario 476
1. Sentencia que hace lugar a la demanda 476

SECCIÓN 3ª

ACCIÓN NEGATORIA

Art. 2262.— *Legitimación pasiva* 476

I. Comentario 477

1. Acción negatoria 477
2. Legitimación activa y pasiva 477
3. ¿Solo inmuebles? 477

II. Jurisprudencia 478

Art. 2263.— *Prueba* 479

I. Comentario 479

1. Prueba: presunción de libertad 479
2. Sentencia 479

SECCIÓN 4ª

ACCIÓN CONFESORIA

Art. 2264.— *Legitimación pasiva* 480

I. Comentario 480

1. Acción confesoria 480
2. Legitimación pasiva 480

II. Jurisprudencia 481

Art. 2265.— *Prueba* 481

I. Comentario 481

1. Extremos a probar 481
2. Sentencia 482

SECCIÓN 5ª

ACCIÓN DE DESLINDE

Art. 2266.— *Finalidad de la acción de deslinde* 482

I. Comentario 482

1. Antecedentes 482

2. Ámbito de aplicación 483
3. Cuestionamiento de límites 483

Art. 2267.— *Legitimación activa y pasiva* 483

I. Comentario 484
1. Legitimación activa 484
2. Situación material de los inmuebles 486
3. Legitimación pasiva 486
4. Objeto de la acción 488

Art. 2268.— *Prueba y sentencia* 488

I. Comentario 488
1. Prueba: elementos a ponderar 488
2. Sentencia: imposibilidad de determinar el límite 489

CAPÍTULO 3

RELACIONES ENTRE LAS ACCIONES POSESORIAS Y LAS ACCIONES REALES

Por Nelson G. A. Cossari y Leandro R. N. Cossari

Art. 2269.— *Prohibición de acumular* 491

I. Comentario 491
1. Separación del posesorio y el petitorio. No acumulación 491

Art. 2270.— *Independencia de las acciones* 492

I. Comentario 492
1. Acciones posesorias y prueba del derecho real 492
2. Prueba trasladada 492

Art. 2271.— *Suspensión de la acción real* 493

I. Comentario 493
1. Suspensión de la acción real 493

Art. 2272.— *Cumplimiento previo de condenas* 494

I. Comentario 494
1. Cumplimiento de condena por el vencido en el posesorio 494

Art. 2273.— *Acciones por un mismo hecho* 494

I. Comentario 494
1. Posibilidad de opción entre la acción posesoria y la real 494

Art. 2274.— *Acciones por distintos hechos* 495
I. Comentario 495
1. Ejercicio de acciones posesorias por parte del demandado 495
Art. 2275.— *Turbaciones o desapoderamientos recíprocos* 495
I. Comentario 495
1. Caso de turbaciones o desapoderamientos recíprocos 495
Art. 2276.— *Hechos posteriores* 496
I. Comentario 496
1. Hechos posteriores a la deducción de la acción real 496

LIBRO QUINTO

TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE

TÍTULO I

SUCESIONES

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2277.— *Apertura de la sucesión* 497
I. Comentario 497
1. La organización del Código en Derecho Sucesorio 497
2. Los principios generales sucesorios 498
3. La apertura de la sucesión, la transmisión sucesoria y la composición del caudal relicto 498
4. La muerte. La apertura de la sucesión 499
II. Jurisprudencia 500
Art. 2278.— *Heredero y legatario. Concepto* 501
I. Comentario 501
1. Introducción 501
2. El heredero 502
3. El legatario 502

4. Diferencias entre heredero y legatario 502
II. Jurisprudencia 503
Art. 2279.— *Personas que pueden suceder* 503
I. Comentario 504
1. La capacidad para suceder 504
2. La fecundación *post mortem* 504
II. Jurisprudencia 505
Art. 2280.— *Situación de los herederos* 506
I. Comentario 506
1. Introducción 506
2. Derechos y obligaciones que componen el caudal relicto por una situación jurídica derivada del causante 506
3. En principio los derechos reales y la posesión se transmiten por sucesión 506
4. Derechos y obligaciones que nacen con motivo de la muerte, vinculados al fenómeno sucesorio, pero creando situaciones originarias en el heredero 507
5. Derechos y obligaciones que, aunque nacen con ocasión de la muerte de una persona están desvinculadas del fenómeno sucesorio 507
6. Derechos y obligaciones de los cuales era titular el causante pero que no se transmiten a sus herederos, sino que se extinguen o caducan a su muerte 507
II. Jurisprudencia 508

CAPÍTULO 2

INDIGNIDAD

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2281.— *Causas de indignidad* 511
I. Comentario 512
1. Concepto y antecedentes 512
2. Causales 512
3. Eliminación de la desheredación 517
II. Jurisprudencia 518

Art. 2282.— *Perdón de la indignidad* 520
I. Comentario 520
II. Jurisprudencia 521
Art. 2283.— *Ejercicio de la acción* 521
I. Comentario 521
1. Antecedentes 521
2. Legitimación activa 522
3. Legitimación pasiva 522
Art. 2284.— *Caducidad* 523
I. Comentario 523
1. Purga de la indignidad 523
2. Caducidad 523
Art. 2285.— *Efectos* 524
I. Comentario 524

TÍTULO II

ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE LA HERENCIA

CAPÍTULO 1

DERECHO DE OPCIÓN

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2286.— *Tiempo de la aceptación y la renuncia* 525
I. Comentario 525
1. Derecho de opción 525
2. Momento en el cual se puede aceptar o repudiar la herencia ... 526
3. Pactos sobre herencia futura 526
II. Jurisprudencia 526
Art. 2287.— *Libertad de aceptar o renunciar* 526
I. Comentario 527
1. Características de la aceptación 527
2. Ausencia de previsión expresa para el caso de renuncia 527
3. Renuncia parcial 527

4. Plazo 528
5. Condición 528
6. Cargo 528

Art. 2288.— *Caducidad del derecho de opción* 528

I. Comentario 529
1. Plazo 529
2. Consecuencias del silencio o inacción 529

Art. 2289.— *Intimación a aceptar o renunciar* 532

I. Comentario 532
1. Intimación judicial y plazos 532
2. Legitimación activa 533
3. Legitimación pasiva 533
4. El silencio como aceptación 534

II. Jurisprudencia 534

Art. 2290.— *Transmisión del derecho de opción* 535

I. Comentario 535
1. El derecho de opción como contenido de la transmisión 535
2. ¿A quién se sucede? 536

Art. 2291.— *Efectos* 536

I. Comentario 537

Art. 2292.— *Acción de los acreedores del heredero* 537

I. Comentario 538
1. Requisitos 538
2. Efectos 538

CAPÍTULO 2

ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2293.— *Formas de aceptación* 541

I. Comentario 541
1. Concepto y formas 541
2. Caracteres 541

Art. 2294.— *Actos que implican aceptación* 542

I. Comentario 543

1. Inicio de juicio sucesorio 543
2. Disposición de bienes 543
3. Ocupación de inmueble 543
4. Falta de oponibilidad de aceptación 544
5. Cesión o renuncia a favor de herederos 544
6. Supuestos no comprendidos 544

Art. 2295.— *Aceptación forzada* 545

I. Comentario 545

Art. 2296.— *Actos que no implican aceptación* 546

I. Comentario 547

1. Actos conservatorios 547
2. Gastos funerarios 547
3. Objetos personales 547
4. Cobro de las rentas 547
5. Venta de bienes perecederos 548

Art. 2297.— *Aceptación por una persona incapaz o con capacidad restringida* 548

I. Comentario 548

CAPÍTULO 3

RENUNCIA DE LA HERENCIA

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2298.— *Facultad de renunciar* 551

I. Comentario 551

1. Concepto 551
2. Caracteres 551

Art. 2299.— *Forma de la renuncia* 552

I. Comentario 552

II. Jurisprudencia 553

Art. 2300.— *Retractación de la renuncia* 554

I. Comentario 554

1. Introducción 554
2. Requisitos de procedencia 554

Art. 2301.— *Efectos de la renuncia* 555

I. Comentario 555

1. Consecuencias 555
2. Derecho de representación 555
3. Derecho de acrecer 556
4. Colación de donaciones 556

TÍTULO III

CESIÓN DE HERENCIA

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2302.— *Momento a partir del cual produce efectos* 557

I. Comentario 557

1. Concepto y utilidad práctica 557
2. Antecedentes en el Código Civil 558
3. El contrato de cesión de herencia en el Código Civil y Comercial 559
4. Características del contrato 559
5. Oportunidad para celebrarlo 560
6. Legitimación 562
7. Capacidad 562
8. Efectos 562
9. Forma del contrato 564
10. Cesión de derechos hereditarios de un incapaz 567

II. Jurisprudencia 568

Art. 2303.— *Extensión y exclusiones* 570

I. Comentario 570

1. Objeto de la cesión 570
2. Derechos incluidos en la cesión 570
3. Derechos y bienes no incluidos en la cesión de derechos hereditarios 571

II. Jurisprudencia 572

Art. 2304.— *Derechos del cesionario* 572

I. Comentario 572

1. Enajenación de bienes antes de la cesión 572
2. Constitución de derechos reales que graven bienes hereditarios 573
3. Gastos y mejoras 573
4. Deudas y cargas 573
5. Pérdidas y deterioros 573
6. Frutos 573
7. Intimar a los herederos 574
8. Demandar por reducción y colación 574

II. Jurisprudencia 574

Art. 2305.— *Garantía por evicción* 575

I. Comentario 575

1. Cesión onerosa 575
2. Cesión de bienes litigiosos 575
3. Evicción de los bienes que componen la herencia 576

Art. 2306.— *Efectos sobre la confusión* 576

I. Comentario 576

1. Efectos sobre la confusión 576

Art. 2307.— *Obligaciones del cesionario* 577

I. Comentario 577

1. Deberes del cesionario 577
2. El pago de deudas, ¿a quién corresponde y por qué? 578
3. Reembolso al cedente de lo pagado hasta la concurrencia del valor de la porción recibida 580
4. Cesionario responde si el heredero real es demandado por petición de herencia 580
5. El cesionario debe respetar las decisiones del cedente anterior a la cesión, relativo al proceso en sí 580

II. Jurisprudencia 581

Art. 2308.— *Indivisión postcomunitaria* 581

I. Comentario 581

1. Cesión de cuota de gananciales 581
2. Forma de realización de la cesión de cuota de gananciales 582
3. Supuesto del régimen de separación de bienes 583

II. Jurisprudencia 583

Art. 2309.— *Cesión de bienes determinados* 584
I. Comentario 584
1. Cesión sobre bienes determinados 584
2. Variantes del contrato de Cesión sobre bienes determinados ... 585
II. Jurisprudencia 586

TÍTULO IV

PETICIÓN DE HERENCIA

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2310.— *Procedencia* 587
I. Comentario 587
1. Concepto 587
2. Requisitos de procedencia 588
3. Naturaleza jurídica 588
4. Legitimados 588
II. Jurisprudencia 590
Art. 2311.— *Imprescriptibilidad* 590
I. Comentario 591
Art. 2312.— *Restitución de los bienes* 591
I. Comentario 592
1. Efectos 592
2. Heredero aparente 592
II. Jurisprudencia 593
Art. 2313.— *Reglas aplicables* 593
I. Comentario 593
1. Poseedor de buena y mala fe 593
2. Efectos entre el heredero real y el heredero aparente 594
II. Jurisprudencia 596
Art. 2314.— *Derechos del heredero aparente* 596
I. Comentario 596

Art. 2315.— *Actos del heredero aparente* 597
I. Comentario 597
1. Efectos del heredero aparente y el tercero adquirente 597
2. Actos de disposición 597
3. Actos de administración 600
4. Buena fe del tercero 601
II. Jurisprudencia 601

TÍTULO V

RESPONSABILIDAD DE HEREDEROS Y LEGATARIOS. LIQUIDACIÓN DEL PASIVO

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2316.— *Preferencia* 603
I. Comentario 603
1. Evolución histórica 603
2. Acreedores del causante, cargas y legatarios 603
II. Jurisprudencia 604
Art. 2317.— *Responsabilidad del heredero* 604
I. Comentario 604
1. Responsabilidad del heredero 604
Art. 2318.— *Legado de universalidad* 605
I. Comentario 605
Art. 2319.— *Acción contra los legatarios* 605
I. Comentario 606
1. Negligencia del acreedor del causante 606
2. Caducidad de la acción contra los legatarios 606
Art. 2320.— *Reembolso* 606
I. Comentario 606
Art. 2321.— *Responsabilidad con los propios bienes* 607
I. Comentario 607
1. Falta de confección del inventario 607
2. Ocultación fraudulenta de bienes 608

3. Exageración dolosa del pasivo 609
4. Enajenación de bienes de la sucesión 609

Art. 2322.— *Prioridad de los acreedores del heredero sobre los bienes del heredero* 610

I. Comentario 610
1. Régimen de prioridades 610
2. Orden de pago 610

TÍTULO VI

ESTADO DE INDIVISIÓN

CAPÍTULO 1

ADMINISTRACIÓN EXTRAJUDICIAL

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2323.— *Aplicabilidad* 613

I. Comentario 613
1. El estado accidental y pasajero 613
2. El nuevo estado de indivisión 613
3. Tipos 614

Art. 2324.— *Actos conservatorios y medidas urgentes* 614

I. Comentario 615

Art. 2325.— *Actos de administración y de disposición* 615

I. Comentario 616
1. Introducción 616
2. Características 616

II. Jurisprudencia 617

Art. 2326.— *Ausencia o impedimento* 617

I. Comentario 618
1. Introducción 618
2. Supuestos 618

Art. 2327.— *Medidas urgentes* 618

I. Comentario 619

1. Introducción 619
2. Administrador provisorio y prohibición de desplazamiento 619
3. Ejercicio de derechos derivados de títulos valores, acciones o cuotas societarias 619

II. Jurisprudencia 620

Art. 2328.— *Uso y goce de los bienes* 620

I. Comentario 620

1. Introducción 620
2. Uso y goce de los bienes. Fundamento 620
3. Oportunidad del requerimiento 621
4. Fijación del quántum 622
5. Supuesto de unidades deshabitadas 622

II. Jurisprudencia 623

Art. 2329.— *Frutos* 623

I. Comentario 623

CAPÍTULO 2

INDIVISIÓN FORZOSA

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2330.— *Indivisión impuesta por el testador* 625

I. Comentario 625

1. Indivisión hereditaria 625
2. Indivisión forzosa 625

Art. 2331.— *Pacto de indivisión* 628

I. Comentario 628

1. Introducción 628
2. Unanimidad 628
3. Heredero incapaz 629
4. Extensión del término 629
5. Oponibilidad a terceros 629

6. Forma 629
7. Partición anticipada 630

Art. 2332.— *Oposición del cónyuge* 630

I. Comentario 631
1. Oposición a la división de unidad económica 631
2. Oposición a la división de vivienda 632
3. Separación de hecho y matrimonio *in extremis* 633

Art. 2333.— *Oposición de un heredero* 633

I. Comentario 633
1. Remisión al art. 2332 633
2. Excepción 633

Art. 2334.— *Oponibilidad frente a terceros. Derechos de los acreedores* 634

I. Comentario 634
1. Acreedores personales de los coherederos 635
2. Acreedores hereditarios 635

TÍTULO VII

PROCESO SUCESORIO

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2335.— *Objeto* 637

I. Comentario 637
1. Concepto del proceso sucesorio 637
2. Objeto 639

II. Jurisprudencia 640

Art. 2336.— *Competencia* 640

I. Comentario 641
1. Competencia 641
2. Excepción. El caso del heredero único 642

II. Jurisprudencia 643

CAPÍTULO 2

INVESTIDURA DE LA CALIDAD DE HEREDERO

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2337.— *Investidura de pleno derecho* 647

I. Comentario 647

1. Investidura de la calidad de heredero. La posesión de herencia 647
2. Fundamento 648
3. La investidura de la calidad de heredero 649
4. Investidura adquirida de pleno derecho 649
5. Investidura de la calidad de heredero y bienes registrales 650
6. La investidura de la calidad de heredero y los derechos societarios 651

II. Jurisprudencia 653

Art. 2338.— *Facultades judiciales* 654

I. Comentario 654

1. Investidura conferida judicialmente 654
2. Los colaterales 654
3. Herederos testamentarios 654
4. Efectos de la investidura de la calidad de heredero 655

Art. 2339.— *Sucesión testamentaria* 656

I. Comentario 656

1. Sucesión testamentaria 656

II. Jurisprudencia 658

Art. 2340.— *Sucesión intestada* 658

I. Comentario 659

1. Proceso sucesorio de la sucesión intestada 659
2. Notificación por edictos 659
3. Relación con los Códigos Procesales 660

II. Jurisprudencia 660

CAPÍTULO 3

INVENTARIO Y AVALÚO

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2341.— *Inventario* 663

I. Comentario 663

1. Inventario 663
2. Efectos de la falta de citación a los interesados en la realización del inventario 663

II. Jurisprudencia 664

Art. 2342.— *Denuncia de bienes* 664

I. Comentario 665

1. Denuncia de bienes 665

II. Jurisprudencia 665

Art. 2343.— *Avalúo* 665

I. Comentario 665

1. Avalúo 665
2. Criterio para la valuación 666
3. Momento en el que debe realizarse la valuación 668
4. Determinación del valor de las donaciones a los efectos de la colación. Régimen del Código Civil (ley 17.711) y del Código Civil y Comercial de la Nación 668
5. Designación de tasador 670

II. Jurisprudencia 670

Art. 2344.— *Impugnaciones* 671

I. Comentario 671

II. Jurisprudencia 671

CAPÍTULO 4

ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE LA SUCESIÓN

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

SECCIÓN 1ª

DESIGNACIÓN, DERECHOS Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2345.— *Capacidad* 673
I. Comentario 673
1. Personas que pueden ser administradores de la sucesión 673
2. Capacidad para administrar 673
Art. 2346.— *Designación de administrador* 674
I. Comentario 674
1. Designación del administrador 674
2. Preferencia para la designación 674
3. Mayoría 674
4. Designación del cónyuge supérstite 674
5. Casos de exclusión de cónyuge 675
II. Jurisprudencia 675
Art. 2347.— *Designación por el testador* 676
I. Comentario 676
1. Reglamentación efectuada por el testador 676
2. Enumeración 677
3. Contradicción con el art. 2346 677
II. Jurisprudencia 677
Art. 2348.— *Pluralidad de administradores* 678
I. Comentario 678
1. Caso de designación de más de un administrador 678
2. Impedimento de actuación 678
II. Jurisprudencia 678
Art. 2349.— *Remuneración y gastos* 678
I. Comentario 679
1. Gastos 679
2. Gastos 679

II. Jurisprudencia 680

Art. 2350.— *Garantías* 681

I. Comentario 681

1. Obligación de garantía 681
2. Tipo de garantía 682

Art. 2351.— *Remoción* 682

I. Comentario 683

1. Remoción 683
2. Unanimidad de los herederos 683
3. Omisión de constituir garantía 684
4. Legitimación y procedimiento 684

II. Jurisprudencia 684

Art. 2352.— *Medidas urgentes* 685

I. Comentario 685

1. Medidas urgentes 685
2. Medidas a adoptar 686
3. Derechos tutelados. Gastos de las medidas 686

II. Jurisprudencia 686

SECCIÓN 2ª

FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2353.— *Administración de los bienes* 687

I. Comentario 687

1. Funciones del administrador 687
2. Actos conservatorios 688
3. Actos de administración simple u ordinaria 688
4. Actos de disposición 689
5. Supuestos particulares 689
6. Legitimación activa 692

II. Jurisprudencia 692

Art. 2354.— *Cobro de créditos y acciones judiciales* 693

I. Comentario 693

1. Legitimación activa 693
2. Legitimación pasiva 694

Art. 2355.— *Rendición de cuentas* 694
I. Comentario 695
1. Obligación periódica de rendición de cuentas 695
II. Jurisprudencia 696

CAPÍTULO 5

PAGO DE DEUDAS Y LEGADOS

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2356.— *Presentación de los acreedores* 699
I. Comentario 699
1. Régimen de cobro de los acreedores 699
2. Trámite de pago 700
Art. 2357.— *Declaración de legítimo abono* 700
I. Comentario 701
1. Declaración de legítimo abono 701
2. Objeto 701
3. Trámite 702
4. Efectos del silencio de los herederos 702
5. Efectos 703
6. Medidas de seguridad 703
II. Jurisprudencia 703
Art. 2358.— *Procedimiento de pago* 704
I. Comentario 704
1. Determinación del procedimiento de pago 704
2. De los legados de cosa cierta 704
Art. 2359.— *Garantía de los acreedores y legatarios de la sucesión* 705
I. Comentario 705
1. Los honorarios como carga de la sucesión 706
2. Los obligados al pago de las cargas sucesorias 706
Art. 2360.— *Masa indivisa insolvente* 707
I. Comentario 707
1. Errores del artículo 707

2. Concurso preventivo Los acreedores. Concurso de la sucesión y salvataje 707
3. Juez competente 709
II. Jurisprudencia 710

CAPÍTULO 6

CONCLUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2361.— *Cuenta definitiva* 711
I. Comentario 711
1. Fin de la administración. Rendición de cuentas 711
2. Obligación de rendir cuentas y transcurso del tiempo 711
3. Forma de la rendición de cuentas 711
4. Trámite procesal de la rendición de cuentas 712
II. Jurisprudencia 712
Art. 2362.— *Forma de la cuenta* 713
I. Comentario 713
1. Posibilidad de rendir cuentas en forma privada 713

TÍTULO VIII

PARTICIÓN

CAPÍTULO 1

ACCIÓN DE PARTICIÓN

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2363.— *Conclusión de la indivisión* 715
I. Comentario 715
1. Ubicación de los preceptos legales que rigen la partición 715
2. Cese de la indivisión 715

3. Partición 716
4. Oponibilidad 717
II. Jurisprudencia 717
Art. 2364.— *Legitimación* 718
I. Comentario 718
1. Legitimación 718
2. Los coherederos de la masa indivisa 719
3. Los cesionarios 719
4. El heredero del heredero 720
5. Acreedores de los herederos 720
6. Albacea 721
7. Incapaces de obrar 722
8. Menores emancipados 723
9. Ausentes 723
10. Propietario, fiduciario y fideicomisario 724
11. Nudo propietario y usufructuario 724
12. Unificación de la representación 724
II. Jurisprudencia 725
Art. 2365.— *Oportunidad para pedirla* 725
I. Comentario 725
1. Oportunidad para pedir la partición 725
2. Supuestos de indivisión forzosa 726
3. Postergación 726
II. Jurisprudencia 726
Art. 2366.— *Herederos condicionales* 726
I. Comentario 727
1. Herederos instituidos bajo condición 727
2. Legitimación 727
3. El supuesto de los hijos no reconocidos 727
Art. 2367.— *Partición parcial* 728
I. Comentario 728
1. Modos de hacer la partición 728
2. Total o parcial 728
II. Jurisprudencia 729

Art. 2368.— *Prescripción* 729

I. Comentario 729

CAPÍTULO 2

MODOS DE HACER LA PARTICIÓN

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2369.— *Partición privada* 731

I. Comentario 732

1. Requisitos de procedencia 732
2. Partición total o parcial 732
3. Solemnidades de la partición privada 732

II. Jurisprudencia 734

Art. 2370.— *Partición provisional* 735

I. Comentario 735

1. Partición provisional 735
2. El pacto de indivisión 735
3. Uso exclusivo del bien por un coheredero. Pago, contraprestación 735
4. Fijación de un canon locativo para un coheredero ocupante de un inmueble 736

II. Jurisprudencia 737

Art. 2371.— *Partición judicial* 737

I. Comentario 738

1. Partición judicial 738
2. Concordancia 738
3. Nulidad 738
4. Partición mixta 738

II. Jurisprudencia 739

Art. 2372.— *Licitación* 739

I. Comentario 740

1. Antecedentes 740
2. Código Civil y Comercial 741

3. Adjudicación a más de una persona 742
4. Plazo para solicitarla 742
5. Licitación y menores 743
6. Licitación e interpretación 743

II. Jurisprudencia 743

Art. 2373.— *Partidor* 744

I. Comentario 744
1. Designación de partidor 744
2. Título de abogado 744
3. Funciones 744
4. El perito partidor es la persona encargada de realizar la partición hereditaria, cuando la partición es judicial 745

II. Jurisprudencia 746

Art. 2374.— *Principio de partición en especie* 747

I. Comentario 747
1. Formas de hacer la partición 747
2. Regla: partición en especie 747
3. Excepción: partición en dinero 747
4. Otros supuestos 747

II. Jurisprudencia 748

Art. 2375.— *División antieconómica* 748

I. Comentario 749
1. División en especie 749
2. División antieconómica 749
3. Licitación 749

II. Jurisprudencia 750

Art. 2376.— *Composición de la masa* 750

I. Comentario 750
1. La masa partible 750
2. Las sociedades 750

Art. 2377.— *Formación de los lotes* 751

I. Comentario 751
1. Formación de los lotes 751
2. Diferencias entre los valores de los lotes y las hijuelas 752
3. Supuestos especiales 752

Art. 2378.— *Asignación de los lotes* 753

I. Comentario 753

1. Asignación de los lotes 753
2. Deudas y cargas pendientes. Legados impagos 753

Art. 2379.— *Títulos. Objetos comunes* 754

I. Comentario 754

1. Entrega de títulos 754
2. Objetos y documentos 754
3. Sepulcros 755

Art. 2380.— *Atribución preferencial de establecimiento* 755

I. Comentario 756

1. Atribución preferencial 756
2. Procedencia 756
3. Saldo 756
4. Atribución del dominio 756
5. Concordancia 756
6. Empresa familiar 757

Art. 2381.— *Atribución preferencial de otros bienes* 758

I. Comentario 758

1. Concepto de atribución preferencia 758
2. Atribución de otros bienes 759
3. Propiedad o derecho a la locación del inmueble 759
4. Propiedad o derecho a la locación del local de uso profesional 760
5. Conjunto de las cosas muebles necesarias para la explotación de un bien rural 760
6. Pago del saldo 761
7. Concordancia. Remisión 761

Art. 2382.— *Petición por varios interesados* 761

I. Comentario 761

Art. 2383.— *Derecho real de habitación del cónyuge supérstite* 762

I. Comentario 762

1. Derecho real de habitación 762
2. Vitalicio y gratuito 763
3. Condiciones para su procedencia 763

4. Inoponibilidad 763
5. Extinción 763
II. Jurisprudencia 764
Art. 2384.— *Cargas de la masa* 765
I. Comentario 765
1. Gastos que se imputan a la masa 765
2. Castos comunes 765
3. Gastos no incluidos 766
II. Jurisprudencia 766

CAPÍTULO 3

COLACIÓN DE DONACIONES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2385.— *Personas obligadas a colacionar* 769
I. Comentario 769
1. Concepto 769
2. Finalidad 770
3. Diferencias con la acción de reducción 770
4. Legitimación. Personas obligadas a colacionar 770
5. Dispensa de colación 771
6. Valor colacionable 772
7. Colación en la sucesión testamentaria 773
8. Legado efectuado al descendiente o cónyuge 773
II. Jurisprudencia 774
Art. 2386.— *Donaciones inoficiosas* 774
I. Comentario 775
1. Valor colacionable 775
II. Jurisprudencia 777
Art. 2387.— *Heredero renunciante* 778
I. Comentario 778

Art. 2388.— *Heredero que no lo era al tiempo de la donación* 778

I. Comentario 779

1. Momento en que el sujeto pasivo debe tener el carácter de heredero forzoso 779

Art. 2389.— *Donación al descendiente o ascendiente del heredero* 780

I. Comentario 780

1. Colación por otro 780
2. Colación por representación 780

Art. 2390.— *Donación al cónyuge del heredero* 781

I. Comentario 781

Art. 2391.— *Beneficios hechos al heredero* 781

I. Comentario 782

1. Objeto de la colación 782
2. Beneficios hechos al heredero 782

Art. 2392.— *Beneficios excluidos de la colación* 783

I. Comentario 783

1. Beneficios excluidos 783
2. Supuestos 784

Art. 2393.— *Perecimiento sin culpa* 785

I. Comentario 785

Art. 2394.— *Frutos* 785

I. Comentario 786

Art. 2395.— *Derecho de pedir la colación* 786

I. Comentario 786

1. Coheredero presuntivo 787
2. Cónyuge 787
3. Acreedores y legatarios 788

II. Jurisprudencia 789

Art. 2396.— *Modo de hacer la colación* 789

I. Comentario 789

1. Colación real 789
2. Colación en valor 789

CAPÍTULO 4

COLACIÓN DE DEUDAS

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2397.— *Deudas que se colacionan* 791
I. Comentario 791
1. Concepto 791
2. Deudas que se colacionan 792
3. Prescripción de la deuda 792
Art. 2398.— *Suspensión de los derechos de los coherederos* 792
I. Comentario 792
Art. 2399.— *Deudas surgidas durante la indivisión* 793
I. Comentario 793
Art. 2400.— *Intereses* 793
I. Comentario 794
Art. 2401.— *Coheredero deudor y acreedor a la vez* 794
I. Comentario 794
Art. 2402.— *Modo de hacer la colación* 794
I. Comentario 795

CAPÍTULO 5

EFECTOS DE LA PARTICIÓN

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2403.— *Efecto declarativo* 797
I. Comentario 797
1. Naturaleza Jurídica 797
2. Extensión de los efectos 798
3. Actos realizados por los coherederos 798

Art. 2404.— *Evicción* 799

I. Comentario 799

1. Evicción 799
2. Insolvencia 800
3. Perecimiento de los bienes 800
4. Plazo de prescripción 800

Art. 2405.— *Extensión de la garantía* 801

I. Comentario 801

Art. 2406.— *Casos excluidos de la garantía* 801

I. Comentario 801

1. Supuestos 801
2. Prescripción 802

Art. 2407.— *Defectos ocultos* 802

I. Comentario 802

CAPÍTULO 6

NULIDAD Y REFORMA DE LA PARTICIÓN

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2408.— *Causas de nulidad* 805

Art. 2409.— *Otros casos de acción de complemento* 805

Art. 2410.— *Casos en que no son admisibles las acciones* 805

I. Comentario 805

1. Causas de nulidad 805
2. Acción de complemento 807
3. Inadmisibilidad de las acciones 807

CAPÍTULO 7

PARTICIÓN POR LOS ASCENDIENTES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2411.— *Personas que pueden efectuarla* 809
I. Comentario 809
1. Concepto 809
2. Diferencias con otros institutos 810
3. Personas que pueden efectuarla 810
4. Partición subsistiendo el matrimonio 810
Art. 2412.— *Bienes no incluidos* 812
I. Comentario 812
Art. 2413.— *Colación* 812
I. Comentario 812
Art. 2414.— *Mejora* 813
I. Comentario 813

SECCIÓN 2ª

PARTICIÓN POR DONACIÓN

Art. 2415.— *Objeto* 814
I. Comentario 814
1. Concepto 814
2. Naturaleza jurídica 814
3. Sujeto activo y pasivo 815
4. Objeto 815
5. Forma 816
II. Jurisprudencia 816
Art. 2416.— *Derechos transmitidos* 816
I. Comentario 816

Art. 2417.— *Acción de reducción* 816
I. Comentario 817
1. Nulidad y reducción 817
2. Legitimación activa y pasiva 817
Art. 2418.— *Valor de los bienes* 818
I. Comentario 818
Art. 2419.— *Garantía de evicción* 818
I. Comentario 819
Art. 2420.— *Revocación* 819
I. Comentario 819

SECCIÓN 3ª

PARTICIÓN POR TESTAMENTO

Art. 2421.— *Enajenación de bienes* 820
I. Comentario 820
Art. 2422.— *Efectos* 821
I. Comentario 821
Art. 2423.— *Garantía de evicción* 821
I. Comentario 821

TÍTULO IX

SUCESIONES INTESTADAS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2424.— *Heredero legítimo* 823
I. Comentario 823
1. Causas que originan la sucesión intestada. 823

2. Concepto. Fundamento 824
3. Principios generales que rigen la sucesión intestada 825
II. Jurisprudencia 826
Art. 2425.— *Naturaleza y origen de los bienes* 827
I. Comentario 827
1. Principio general 827
2. Excepciones 827
II. Jurisprudencia 827

CAPÍTULO 2

SUCESIÓN DE LOS DESCENDIENTES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2426.— *Sucesión de los hijos* 829
I. Comentario 829
1. Orden sucesorio 829
2. Extensión a dar al término hijo 829
3. Distribución de la herencia 830
II. Jurisprudencia 830
Art. 2427.— *Sucesión de los demás descendientes* 832
I. Comentario 832
1. Introducción 832
II. Jurisprudencia 833
Art. 2428.— *Efectos de la representación* 833
I. Comentario 834
1. División de la herencia 834
2. Efectos del derecho de representación 834
3. Supuesto de concurso representativo de varias estirpes 835
II. Jurisprudencia 836
Art. 2429.— *Casos en que tiene lugar* 836
I. Comentario 836
1. Casos en que procede el derecho de representación 836

2. Requisitos del representante 838
3. Derecho de representación en la sucesión testamentaria 839
II. Jurisprudencia 842
Art. 2430.— *Caso de adopción* 844
I. Comentario 844
1. Los diferentes tipos de adopción y la sucesión 844
2. El derecho de representación en la adopción simple 844
II. Jurisprudencia 846

CAPÍTULO 3

SUCESIÓN DE LOS ASCENDIENTES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2431.— *Supuestos de procedencia. División* 849
I. Comentario 849
1. Orden sucesorio 849
2. Alcance del término ascendiente 849
3. Distribución 849
4. Sucesión de los ascendientes y reconocimiento 850
5. El supuesto del ascendiente reconocido con posterioridad a la muerte del causante 851
II. Jurisprudencia 851
Art. 2432.— *Parentesco por adopción* 852
I. Comentario 852
1. Vocación hereditaria de los padres por adopción simple 852
2. Vocación hereditaria del progenitor biológico 854
3. Límites a la sucesión de los ascendientes en la adopción simple 854
4. Concurrencia de padres adoptantes y biológicos en la sucesión del adoptado 854
II. Jurisprudencia 854

CAPÍTULO 4

SUCESIÓN DEL CÓNYUGE

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2433.— *Concurrencia con descendientes* 857

I. Comentario 857

1. Sucesión del cónyuge el acierto de Vélez 857
2. Fundamento de la sucesión del cónyuge 858
3. Los matrimonios de hechos o la unión convivencial 858
4. Sucesión del cónyuge distintas masas de bienes 861
5. Matrimonio putativo 862
6. Supresión de la nuera viuda sin hijos 862
7. Concurrencia con descendientes 863

II. Jurisprudencia 863

Art. 2434.— *Concurrencia con ascendientes* 864

I. Comentario 864

1. Sucesión del cónyuge y concurrencia con ascendientes 864

II. Jurisprudencia 865

Art. 2435.— *Exclusión de colaterales* 865

I. Comentario 865

1. Sucesión de los colaterales. Relación con la sucesión del cónyuge 865

II. Jurisprudencia 866

Art. 2436.— *Matrimonio "in extremis"* 866

I. Comentario 866

1. Antecedentes 866
2. Originalidad de la norma 866
3. Fundamento 867
4. Presupuestos de aplicación: enunciación 868
5. Caracteres de la presunción: ¿*iuris tantum* o *iuris et de iure*? 871

II. Jurisprudencia 872

Art. 2437.— *Divorcio, separación de hecho y cese de la convivencia resultante de una decisión judicial* 873

I. Comentario 873

1. Pérdida de la vocación hereditaria por divorcio 873
2. Pérdida de la vocación hereditaria y separación de hecho 874
3. Pérdida de la vocación hereditaria y la decisión judicial..... 875

II. Jurisprudencia 876

CAPÍTULO 5

SUCESIÓN DE LOS COLATERALES

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2438.— *Extensión* 877

I. Comentario 877
1. Posición en el orden sucesorio 877

II. Jurisprudencia 877

Art. 2439.— *Orden* 878

I. Comentario 879
1. Derecho de representación de los colaterales 879
2. Hermanos y descendientes 879
3. Hermanos bilaterales y sus descendientes 879
4. Derecho de representación en la sucesión testamentaria de los colaterales 880

II. Jurisprudencia 880

Art. 2440.— *División* 881

I. Comentario 881
1. Hermanos bilaterales y hermanos unilaterales 881
2. Medios hermanos 882
3. Los colaterales ordinarios 882
4. Demás colaterales 883
5. Indemnización por el daño moral 883

II. Jurisprudencia 883

CAPÍTULO 6

DERECHOS DEL ESTADO

Por Graciela Medina y Gabriel G. Rolleri

Art. 2441.— *Declaración de vacancia* 885

I. Comentario 885

1. Concepto de herencia vacante 885
2. Antecedentes 885
3. Relación con el Código de procedimientos 886
4. Ministerio público y juez competente 886
5. Supuestos 886
6. Declaración de herencia vacante y Legado de remanente 887
7. Reputación y declaración de vacancia 887

II. Jurisprudencia 888

Art. 2442.— *Funciones del curador* 889

I. Comentario 889

1. ¿Quién designa al curador? 889
2. Nombramiento del curador por el juez 890
3. Funciones del curador 890

II. Jurisprudencia 891

Art. 2443.— *Conclusión de la liquidación* 892

I. Comentario 892

ÍNDICE GENERAL

TOMO IX

LIBRO QUINTO

TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE (CONT.)

TÍTULO X

PORCIÓN LEGÍTIMA

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2444.— *Legitimarios* 1

I. Comentario 1

1. La legítima. Concepto. Antecedentes 1
2. La legítima en el nuevo Código. Notas relevantes 2
3. La subsistencia del sistema protectivo imperativo. Caracteres .. 2
4. La reducción de legítimas 3
5. La introducción de la mejora propiamente dicha 3
6. La reducción de la nómina de legitimarios 3
7. La supresión de la desheredación 3
8. La limitación a la acción de reducción por prescripción adquisitiva del donatario 4
9. La transformación de la acción de reducción 4

II. Jurisprudencia 4

Art. 2445.— *Porciones legítimas* 4

I. Comentario 5

1. Porciones legítimas 5
2. Reducción de las legítimas 5
3. Modo de calcular la legítima 5

II. Jurisprudencia 10

Art. 2446.— *Concurrencia de legitimarios* 11

I. Comentario 11
1. Introducción 11
2. Concurrencia de legitimarios de distintos órdenes 11

Art. 2447.— *Protección* 12

I. Comentario 12
1. Inviolabilidad de la legítima 12
2. Prohibición de condiciones 12
3. Restricciones a la legítima provenientes de la voluntad del causante. 13

II. Jurisprudencia 14

Art. 2448.— *Mejora a favor de heredero con discapacidad* 15

I. Comentario 15
1. Mejora a favor del heredero con discapacidad 15
2. Modos de realizarla 16
3. Exclusión del cónyuge discapacitado 16
4. ¿Extensión de la disponible o beneficio individual? 17
5. Cálculo de la mejora a favor del heredero con discapacidad 17

Art. 2449.— *Irrenunciabilidad* 20

I. Comentario 20
1. Irrenunciabilidad de la legítima 20
2. Pactos sobre herencia futura 20
3. Pactos sobre herencia futura válidos 20

II. Jurisprudencia 21

Art. 2450.— *Acción de entrega de la legítima* 21

I. Comentario 21
1. Acciones vinculadas a la protección de la legítima 21
2. Acción de entrega de la legítima 22

Art. 2451.— *Acción de complemento* 23

I. Comentario 24
1. En qué consisten las acciones de complemento 24

2. Vías procesales 24
II. Jurisprudencia 24
Art. 2452.— *Reducción de disposiciones testamentarias* 25
I. Comentario 25
1. Acción de reducción 25
2. Concepto 25
3. Reducción de los legados 26
4. Características 26
5. Orden de reducción de los legados 26
Art. 2453.— *Reducción de donaciones* 27
I. Comentario 27
1. Reducción de donaciones 27
II. Jurisprudencia 28
Art. 2454.— *Efectos de la reducción de las donaciones* 28
I. Comentario 29
1. Reducción total o parcial 29
2. Compensación del valor de la legítima 29
3. Frutos e intereses 29
Art. 2455.— *Perecimiento de lo donado* 30
I. Comentario 30
Art. 2456.— *Insolvencia del donatario* 30
I. Comentario 30
Art. 2457.— *Derechos reales constituidos por el donatario* 31
I. Comentario 31
1. La solución del Código Civil y del Código Civil y Comercial de la Nación 31
2. La solución introducida por la ley 27.587 32
3. Análisis doctrinario de la reforma 32
Art. 2458.— *Acción reipersecutoria* 34
I. Comentario 34
1. Acción reipersecutoria 34
2. Bienes registrales 35
3. Legitimado pasivo 36
4. Resolución de la donación 36
5. Excusión. No se requiere excusión previa del donatario 37

6. Compensación 38
7. Aplicación de la ley en el tiempo 38
II. Jurisprudencia 39
Art. 2459.— *Prescripción adquisitiva* 40
I. Comentario 40
1. La influencia del transcurso de 10 años en el ejercicio de la acción de reducción 40
2. Buena fe 42
II. Jurisprudencia 42
Art. 2460.— *Constitución de usufructo, uso, habitación o renta vitalicia* 43
I. Comentario 43
1. Antecedente 43
2. Requisitos 43
II. Jurisprudencia 44
Art. 2461.— *Transmisión de bienes a legitimarios* 46
I. Comentario 46
1. Introducción 46
2. Simulación legal 47
3. Presunción de gratuidad 47
4. Requisitos 47
5. Imputación a la porción disponible 47
6. Reconocimiento de los demás legitimarios 48
II. Jurisprudencia 48

TÍTULO XI

SUCESIONES TESTAMENTARIAS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2462.— *Testamento* 51
I. Comentario 51
1. Noción del testamento 51

2. Definición legal del testamento 52
3. La herencia digital 52
4. Las disposiciones contractuales digitales para después de nuestra muerte 55
5. El testamento como acto de última voluntad 55
6. Caracteres de los testamentos 56

II. Jurisprudencia 58

Art. 2463.— *Reglas aplicables* 58

I. Comentario 58
1. Concepto de negocio jurídico 58
2. El testamento como negocio jurídico 59
3. Diferencias entre el testamento y el acto jurídico. Diferencias relativas a la nulidad 59

Art. 2464.— *Edad para testar* 61

I. Comentario 61
1. Mayoría de edad 61
2. Disposición de los activos digitales por parte de menores 61
3. Disponer que a su muerte se cree una cuenta conmemorativa. 61
4. Contactos de legado 62
5. Prever la eliminación de la cuenta en caso de fallecimiento 62
6. ¿Qué tipo de "disposición *post mortem*" constituyen "la eliminación de las cuentas luego del fallecimiento", "la designación de contactos de legado" y "los perfiles conmemorativos"? 62

II. Jurisprudencia 63
1. Acceso a redes sociales y cuentas digitales por los familiares después de la muerte del usuario 63

Art. 2465.— *Expresión personal de la voluntad del testador* 65

I. Comentario 65
1. Carácter personalísimo 65
2. Prohibición del testamento conjunto 65

II. Jurisprudencia 66

Art. 2466.— *Ley que rige la validez del testamento* 66

I. Comentario 66
1. Ley que rige la validez del testamento 66
2. Testamento que se rige por la ley extranjera 67

II. Jurisprudencia 67

Art. 2467.— *Nulidad del testamento y de disposiciones testamentarias* 68

I. Comentario 68

1. Concepto de nulidad de testamento 68
2. Nulidad por violar una prohibición legal 69
3. Nulidad por defectos de forma 69
4. Nulidad por haber sido otorgado por persona privada de la razón en el momento de testar. La falta de razón debe ser demostrada por quien impugna el acto 70
5. Nulidad por haber sido otorgado por persona judicialmente declarada incapaz. Sin embargo, esta puede otorgar testamento en intervalos lúcidos que sean suficientemente ciertos como para asegurar que la enfermedad ha cesado por entonces 71
6. Nulidad por ser el testador una persona que padece limitaciones en su aptitud para comunicarse en forma oral y, además, no saber leer ni escribir, excepto que lo haga por escritura pública, con la participación de un intérprete en el acto 72
7. Nulidad por haber sido otorgado con error, dolo o violencia..... 72
8. Nulidad por favorecer a persona incierta, a menos que por alguna circunstancia pueda llegar a ser cierta 75

II. Jurisprudencia 75

Art. 2468.— *Condición y cargo prohibidos* 77

I. Comentario 77

1. Modalidades testamentarias 77
2. Nulidad testamentaria y cargo 77
3. Testamentos contrarios a la ley 80
4. Condiciones contrarias a los derechos humanos 81

II. Jurisprudencia 82

Art. 2469.— *Acción de nulidad* 83

I. Comentario 83

1. Legitimados 83
2. Herederos 83
3. Acreedores de herederos 84
4. Deudores 84
5. Declaración de oficio 84
6. El Estado 85
7. Ministerio Público 85
8. Acción de nulidad de testamento y proceso sucesorio 86

II. Jurisprudencia 86

Art. 2470.— *Interpretación* 87
I. Comentario 87
1. Interpretación de testamento 87
II. Jurisprudencia 88
Art. 2471.— *Obligación de denunciar la existencia del testamento* 90
I. Comentario 90
1. Requisitos de iniciación de una sucesión testamentaria 90
2. Ausencia de sanción 90

CAPÍTULO 2

FORMAS DE LOS TESTAMENTOS

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

SECCIÓN 1ª

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2472.— L*ey que rige la forma* 91
I. Comentario 91
1. Ley que rige las formas 91
2. Ley que rige el contenido del testamento 93
3. Testamento otorgado en el extranjero 93
II. Jurisprudencia 93
Art. 2473.— *Requisitos formales* 94
I. Comentario 94
1. Solemnidades legales 94
2. Formas y formalidades testamentarias 95
3. Completividad del testamento 95
II. Jurisprudencia 96
Art. 2474.— *Sanción por inobservancia de las formas* 96
I. Comentario 96
1. Nulidad por defectos formales comunes a todos los testamentos 96
2. El testamento como acto jurídico formal. Fundamento 96
3. Principios relativos a las formas testamentarias 97

4. La superabundancia de formalidades no vicia el testamento.... 98
5. Nulidad total o parcial 99

II. Jurisprudencia 99

Art. 2475.— *Confirmación del testamento nulo por inobservancia de las formalidades* 100

I. Comentario 100
1. Imposibilidad de confirmar el testamento nulo por defecto de formas 100
2. Confirmación de los vicios de forma por los beneficiarios 100
3. Formas que no pueden ser confirmadas 100
4. ¿Es posible confirmar el testamento de un incapaz? 100

II. Jurisprudencia 101

Art. 2476.— *Firma* 101

I. Comentario 101
1. Necesidad de la firma 101
2. Forma de la firma 102
3. El seudónimo 102
4. El parentesco con el heredero como firma 102
5. Nulidad del testamento por poder 102

II. Jurisprudencia 103

SECCIÓN 2ª

TESTAMENTO OLÓGRAFO

Art. 2477.— *Requisitos* 103

I. Comentario 104
1. Concepto 104
2. Ventajas y desventajas 104
3. Caracteres 104
4. Requisitos 105
5. Valor probatorio 109
6. Protocolización 109
7. Registro testamentario 110
8. Nulidad del testamento ológrafo hecho por un ciego 110
9. Nulidad del testamento ológrafo hecho por un analfabeto 110

II. Jurisprudencia 111

Art. 2478.— *Discontinuidad* 112

I. Comentario 112

1. Discontinuidad de la fecha 112
2. Pluralidad de fechas 113

SECCIÓN 3ª

TESTAMENTO POR ACTO PÚBLICO

Art. 2479.— *Requisitos* 113

I. Comentario 113

1. Concepto 113
2. Valor probatorio 114
3. Ventajas y desventajas 114
4. Contenido 115
5. Elaboración 115

II. Jurisprudencia 116

Art. 2480.— *Firma a ruego* 117

I. Comentario 117

1. Firma 117
2. Falsedad en la declaración del testador sobre su imposibilidad de firmar 118
3. Firma a ruego 118
4. Imposibilidad de firmar 118
5. Impresión digital 119

II. Jurisprudencia 119

Art. 2481.— *Testigos* 120

I. Comentario 120

1. Testigos testamentarios 120
2. Validez o invalidez del testamento por la incapacidad de los testigos 121
3. Simplificación de requisitos 121
4. ¿Deben estar presentes los testigos cuando el testador dicte las disposiciones? 121
5. Quiénes no pueden ser testigos en los testamentos 122

6. Momento en que se exige la capacidad para ser testigo 122
II. Jurisprudencia 123

CAPÍTULO 3

INHABILIDAD PARA SUCEDER POR TESTAMENTO

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2482.— *Personas que no pueden suceder* 125
I. Comentario 125
1. Inhabilidad para suceder por testamento relativas al sucesor ... 125
Art. 2483.— *Sanción* 127
I. Comentario 128
1. Sanción 128
2. Efectos de la nulidad 128

CAPÍTULO 4

INSTITUCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE HEREDEROS Y LEGATARIOS

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2484.— *Principio general* 131
I. Comentario 131
1. Institución de herederos 131
2. Diferencia entre heredero instituido y los restantes sucesores .. 131
3. Forma de designación 132
II. Jurisprudencia 134
Art. 2485.— *Casos especiales* 135
I. Comentario 135
1. Institución a favor de los parientes 135
2. Institución a favor de persona incierta 136
3. Institución a favor de simples asociaciones 137

4. Institución hecha a los pobres 137
5. Institución a favor del alma del testador 138
6. Interpretación de las disposiciones de beneficencia 138

II. Jurisprudencia 139

Art. 2486.— *Herederos universales* 140

I. Comentario 140
1. Herederos universales sin asignación de partes 140
2. Herederos con asignación de partes. Heredero instituido en la porción disponible 140
3. Institución de herederos universales y de parte 141

II. Jurisprudencia 142

Art. 2487.— *Casos de institución de herederos universales* 142

I. Comentario 142
1. Institución de herederos universales 142
2. La atribución de la universalidad de los bienes, aunque se limite a la nuda propiedad 143
3. Heredero de remanente 143
4. Legado de la totalidad de bienes con derecho de acrecer 144

II. Jurisprudencia 144

Art. 2488.— *Herederos de cuota* 145

I. Comentario 145
1. Heredero testamentario y legatario de parte alícuota en el Código Civil 145
2. Heredero de cuota en el Cód. Civ. y Com. 146
3. Supuesto que las cuotas excedan el valor del patrimonio 147
4. Supuesto que el valor de la totalidad de las cuotas sea inferior al valor al patrimonio 147

Art. 2489.— *Derecho de acrecer* 147

I. Comentario 147
1. Derecho de acrecer. Fundamento 147
2. Antecedentes 148
3. El derecho de acrecer en la sucesión legítima y en la intestada. 149
4. Requisitos 150
5. Derecho de acrecer conferido expresa o tácitamente. Distintos casos 150
6. Carácter de las presunciones legales 151

7. Obligaciones y cargas 151
8. El derecho de acrecer se transmite a los herederos 151

II. Jurisprudencia 152

Art. 2490.— *Legado de usufructo* 153

I. Comentario 153
1. Legado de usufructo 153
2. Derecho de acrecer en el legado de usufructo 153

Art. 2491.— *Sustitución* 154

I. Comentario 154
1. Sustitución 154
2. Sustitución vulgar 155

II. Jurisprudencia 156

Art. 2492.— *Sustitución de residuo* 157

I. Comentario 157
1. Sustitución de residuo 157
2. Antecedentes 157
3. Concepto de fideicomiso testamentario 158
4. Diferencia entre el fideicomiso sucesorio y la sustitución fideicomisoria 159

II. Jurisprudencia 160

Art. 2493.— *Fideicomiso testamentario* 160

I. Comentario 160
1. Concepto de fideicomiso testamentario 160
2. Antecedentes 160
3. Partes intervinientes 161
4. Contenido fideicomiso testamentario 161
5. Finalidad 162
6. Estatuto sucesorio del fideicomiso testamentario 162
7. Efectos del fideicomiso 163
8. El fideicomiso y el orden público 164
9. ¿Es el fideicomisario un sucesor del testador? 164
10. De los principios sucesorios que ha de respetar el fideicomiso testamentario 165

II. Jurisprudencia 166

CAPÍTULO 5

LEGADOS

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2494.— *Normas aplicables* 167

I. Comentario 167

1. Concepto 167
2. Caracteres 168
3. Clasificación 169
4. Obligación de los herederos 169
5. Sujetos del legado 170
6. Lugar 170
7. El legado de cosa cierta a un heredero no implica cláusula de mejora 170

II. Jurisprudencia 171

Art. 2495.— *Legado sujeto al arbitrio de un tercero o del heredero* 172

I. Comentario 172

1. Concepto 172
2. Determinación del legatario 172

Art. 2496.— *Adquisición del legado. Modalidades* 172

I. Comentario 173

1. Modalidades en la adquisición del legado 173
2. Cómo determinar si existe una condición 173

II. Jurisprudencia 174

Art. 2497.— *Bienes que pueden ser legados* 175

I. Comentario 175

1. Legado 175
2. Cosas que se pueden y no se pueden legar 175
3. ¿Desde cuándo se es propietario del legado? 176

II. Jurisprudencia 176

Art. 2498.— *Legado de cosa cierta y determinada* 177

I. Comentario 177

1. Concepto de legado de cosa cierta 177
2. Legado de acciones 178

3. Entrega del legado de cosa cierta 178
4. Gastos de entrega del legado 179
5. Qué gastos debe pagar el legatario 181
6. Acciones reales conferidas al legatario 182
7. Acciones reales del heredero 182

II. Jurisprudencia 182

Art. 2499.— *Entrega del legado* 183

I. Comentario 183
1. Estado 183
2. Hipoteca 183
3. Accesorios 184
4. Mejoras o deterioros 184

Art. 2500.— *Legado de cosa gravada* 184

I. Comentario 184
1. Cosa gravada con usufructo, servidumbre o cualquier otro derecho real que no sea de garantía 184
2. Cosa gravada con un derecho real de garantía: hipoteca, prenda o anticresis 184

III. Jurisprudencia 185

Art. 2501.— *Legado de inmueble* 185

I. Comentario 185
1. Mejoras o deterioros 185

II. Jurisprudencia 186

Art. 2502.— *Legado de género* 186

I. Comentario 186
1. Determinación o individualización de la cosa legada 186
2. Momento en que se adquiere el derecho sobre lo legado. Régimen de los frutos 187
3. Legado de cosa fungible o de cantidad 187
4. Legado de dar sumas de dinero 187
5. Legado de cosas fungibles que se encuentran en determinado lugar indicado por el testador 189

II. Jurisprudencia 189

Art. 2503.— *Evicción en el legado de cosa fungible y en el legado alternativo* 191
1. Evicción y vicios redhibitorios. Regla general 192
2. Excepciones 192
3. Legados de cosas indeterminadas 192

4. Legados alternativos 192
5. Vicios redhibitorios 192
6. Legados con cargo o remuneratorios 192

Art. 2504.— *Legado con determinación del lugar* 193

I. Comentario 193
1. Legado de cosa fungible o de cantidad 193
2. Legado de dar sumas de dinero 193
3. Exigibilidad 193
4. Legado de cosas fungibles que se encuentran en determinado lugar indicado por el testador 194

Art. 2505.— *Legado de crédito. Legado de liberación* 195

I. Comentario 195
1. Legado de liberación o remisión de deudas 195
2. Alcance del legado de liberación 195
3. Efectos del legado de liberación 196

II. Jurisprudencia 196

Art. 2506.— *Legado al acreedor* 196

I. Comentario 197
1. Legado al acreedor 197
2. Alcance 197

II. Jurisprudencia 197

Art. 2507.— *Legado de cosa ajena* 198

I. Comentario 198
1. Pertenencia del bien legado al testador: regla general 198
2. Adquisición de la cosa por el causante con posterioridad al testamento 198
3. Legado de cosa ajena a adquirirse 199
4. Legado de una cosa que pertenece al heredero 199
5. Legado de una cosa ajena que hubiese sido adquirida por el legatario 199

Art. 2508.— *Legado de un bien en condominio* 199

I. Comentario 200
1. Supuestos 200
2. Legado de porción indivisa 200
3. Legado de una cosa que se tiene en condominio 200
4. Cesación de la comunidad luego del testamento 200

5. Legado de cosa ganancial 201
II. Jurisprudencia 202
Art. 2509.— *Legado de alimentos* 202
I. Comentario 203
1. Alcance del legado de alimentos 203
II. Jurisprudencia 204
Art. 2510.— *Legado de pago periódico* 204
I. Comentario 204
1. Legado de prestaciones periódicas: concepto 204
2. Derechos de los legatarios: adquisición y exigibilidad 204
3. Prescripción de los legados periódicos 205
4. Legado de una cantidad única a satisfacerse por períodos 205
II. Jurisprudencia 205

CAPÍTULO 6

REVOCACIÓN Y CADUCIDAD DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2511.— *Revocabilidad* 207
I. Comentario 207
1. Revocación. Concepto 207
2. Clasificación 208
3. Efectos 208
4. Invalidez de la convención de no revocar el testamento. Pactos sobre herencia futura. 209
5. Expresión contenida en el testamento "esta es mi última voluntad irrevocable" 209
6. Discrecionalidad de la revocación. Daños producidos por la revocación 210
7. Testamentos irrevocables de hecho 210
II. Jurisprudencia 211
Art. 2512.— *Revocación expresa* 212
I. Comentario 212
1. Principio general 212

2. Testamento perfecto 212
3. Nulidad y caducidad del segundo testamento 213

II. Jurisprudencia 213
1. Forma de revocación 213
2. Imposibilidad de restringir la facultad de revocación 213
3. Efectos 214

Art. 2513.— *Testamento posterior* 214

I. Comentario 214
1. Principio general 215
2. Subsistencia de ambos testamentos. Reglas de interpretación.. 215
3. Subsistencia de disposiciones no obstante la revocación del testamento 215
4. Reconocimiento de hechos 215

II. Jurisprudencia 215

Art. 2514.— *Revocación por matrimonio* 217

I. Comentario 217
1. Principio general 217
2. Estado civil del testador al otorgarlo 217
3. Presunción *iuris tantum* 217
4. Matrimonio anulado y matrimonio putativo 218
5. Testador casado, que disuelve el vínculo y contrae nuevas nupcias 218
6. Divorcio posterior al testamento 219
7. Cómo se produce la revocación 219
8. Improcedente asimilación a la caducidad 219
9. Nulidad de matrimonio 220
10. Matrimonio celebrado en el extranjero 220

II. Jurisprudencia 220

Art. 2515.— *Cancelación o destrucción del testamento ológrafo* 222

I. Comentario 222
1. Diferencia entre destrucción y cancelación 222
2. Principio general sobre la destrucción o cancelación del testamento 223
3. Existencia de varios ejemplares 223
4. Destrucción parcial 223
5. Testamento en poder de terceros 223
6. Revocación total o parcial 223

7. La destrucción de un testamento por caso fortuito o fuerza mayor 223

II. Jurisprudencia 224

Art. 2516.— *Revocación del legado por transmisión, transformación o gravamen de la cosa* 225

I. Comentario 225

1. Revocación del legado de cosa cierta por su enajenación posterior 225
2. Legado comprendido 226
3. Enajenaciones con efecto revocatorio 226
4. Condiciones de revocabilidad 226

II. Jurisprudencia 227

Art. 2517.— *Responsabilidad de los herederos* 227

I. Comentario 227

1. Pérdida o deterioro de la cosa legada 227
2. Ocupación de la cosa legada 228

II. Jurisprudencia 228

Art. 2518.— *Caducidad de la institución por premoriencia* 228

I. Comentario 228

1. Caducidad: concepto y ámbito de aplicación 228
2. Caducidad por premoriencia del instituido 229
3. Excepciones 229

Art. 2519.— *Caducidad del legado por perecimiento y por transformación de la cosa* 229

I. Comentario 230

1. Caducidad por pérdida, destrucción o perecimiento de la cosa legada 230
2. Perecimiento parcial de la cosa legada 230
3. Transformación de la cosa legada 230

II. Jurisprudencia 230

Art. 2520.— *Revocación del legado por causa imputable al legatario* 231

I. Comentario 231

1. Revocación del legado por ingratitud del legatario 231
2. Revocación del legado por incumplimiento del cargo 231
3. Prescripción 232
4. Inejecución del cargo. El cargo y el plazo. Interpelación previa 232

5. Inejecución parcial 234
6. Legitimados activos 234
7. Legitimados pasivos 234
8. Supuesto en que es innecesaria la acción revocatoria 234
9. Revocación del legado por imposibilidad superviniente de cumplir el cargo 235

II. Jurisprudencia 235

Art. 2521.— *Renuncia del legatario* 237

Art. 2522.— *Renuncia parcial. Legado plural* 237

I. Comentario 237
1. Aceptación del legado: presunción legal 237
2. Ejercicio del derecho de opción 237
3. Caracteres de la aceptación 238
4. Renuncia del legado 238
5. Oportunidad de la renuncia 238
6. Indivisibilidad de la renuncia al legado 238
7. Pluralidad de legados 238

II. Jurisprudencia 239

CAPÍTULO 7

ALBACEAS

Por Graciela Medina y Gabriel Rolleri

Art. 2523.— *Atribuciones* 241

I. Comentario 241
1. Concepto Albaceas 241
2. Naturaleza jurídica 242
3. Caracteres 243

Art. 2524.— *Forma de la designación. Capacidad* 244

I. Comentario 244
1. Quiénes pueden ser designados albaceas 244
2. Supuestos comprendidos 245
3. Supuestos no comprendidos 245
4. Modo designación 245

5. Supuesto de administradores sucesivos 246
II. Jurisprudencia 246
Art. 2525.— *Delegación* 246
I. Comentario 247
1. Delegación 247
2. Carácter personalísimo 247
Art. 2526.— *Deberes y facultades del albacea* 247
I. Comentario 248
1. Medidas de conservación 248
2. Inventario 248
3. Hijuela de deudas 249
4. Cobro de deudas 249
5. Pago de legados 249
6. Rendición de cuentas 249
II. Jurisprudencia 252
Art. 2527.— *Responsabilidad* 253
I. Comentario 253
1. Responsabilidad del albacea 253
2. Responsabilidad en caso de mandatario del albacea 254
3. Albaceas conjuntos 254
II. Jurisprudencia 254
Art. 2528.— *Facultades de herederos y legatarios* 254
I. Comentario 255
1. Facultades de los albaceas cuando existen herederos 255
2. Causas por las que se puede solicitar la remoción del albacea 255
II. Jurisprudencia 257
Art. 2529.— *Supuesto de inexistencia de herederos* 257
I. Comentario 258
1. Función del albacea cuando no hay herederos 258
2. Intervención en el juicio sucesorio cuando existen herederos 259
II. Jurisprudencia 259
Art. 2530.— *Remuneración. Gastos* 259
I. Comentario 260
1. Remuneración del albacea 260
2. Fijación en el testamento 260

3. Regulación judicial 260
4. Honorarios de los letrados y/o apoderados 260
5. Legado a favor del albacea 261
II. Jurisprudencia 261
Art. 2531.— *Conclusión* 263
I. Comentario 263
1. Causas de conclusión 263
II. Jurisprudencia 265

LIBRO SEXTO

DISPOSICIONES COMUNES A LOS DERECHOS PERSONALES Y REALES

TÍTULO I

PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES COMUNES A LA PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA Y ADQUISITIVA

Por Carolina Grafeuille

SECCIÓN 1ª

NORMAS GENERALES

Art. 2532.— *Ámbito de aplicación* 267
I. Comentario 267
1. Metodología legislativa 267
2. Nociones preliminares 268
3. Clases 269
4. Ausencia de una definición legal 271
5. Elementos 272
6. Fundamento 273
II. Jurisprudencia 275

Art. 2533.— *Carácter imperativo* 280

I. Comentario 280

1. Carácter de los preceptos atinentes a la prescripción 280
2. Inalterabilidad convencional 280

II. Jurisprudencia 281

Art. 2534.— *Sujetos* 282

I. Comentario 282

1. Efectos subjetivos 282
2. Frente a quién opera la prescripción 282
3. Excepción 283
4. Legitimación activa para hacer valer la prescripción 283

II. Jurisprudencia 285

Art. 2535.— *Renuncia* 285

I. Comentario 286

1. Concepto 286
2. Renuncia a la prescripción ya ganada 286
3. Capacidad para otorgar actos de disposición 286
4. Forma y prueba 287
5. Prohibición de la renuncia anticipada a invocar la prescripción 287
6. Renuncia y pluralidad de deudores o poseedores 287
7. Improcedencia de la acción de regreso 288

II. Jurisprudencia 288

Art. 2536.— *Invocación de la prescripción* 289

I. Comentario 289

1. Invocabilidad general de la prescripción 289
2. Supuestos de imprescriptibilidad 290

II. Jurisprudencia 291

Art. 2537.— *Modificación de los plazos por ley posterior* 293

I. Comentario 293

1. Ámbito de aplicación 293
2. Regla general 294
3. Excepción 295
4. Presunta excepción a la excepción 295
5. Acciones civiles originadas en delitos de lesa humanidad 296

II. Jurisprudencia 296

Art. 2538.— *Pago espontáneo* 300

I. Comentario 300

1. Supresión de las obligaciones naturales 300
2. Presupuestos fácticos 301
3. Irrepetibilidad 301

II. Jurisprudencia 301

SECCIÓN 2ª

SUSPENSIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2539.— *Efectos* 303

I. Comentario 303

1. Suspensión de la prescripción 303
2. Fundamento 304
3. Modos en que opera la suspensión 304
4. Suspensión de la prescripción en materia comercial 305
5. Causales de suspensión 305

II. Jurisprudencia 306

Art. 2540.— *Alcance subjetivo* 308

I. Comentario 308

1. La suspensión como un medio de armonizar intereses 308
2. Efecto relativo de la suspensión 310
3. Casos de excepción 311

II. Jurisprudencia 311

Art. 2541.— *Suspensión por interpelación fehaciente* 313

Art. 2542.— *Suspensión por pedido de mediación* 313

Art. 2543.— *Casos especiales* 313

I. Comentario 313

1. Causales de suspensión de la prescripción 313
2. Por interpelación fehaciente 314
3. Por pedido de la mediación 317
4. Entre cónyuges 321

5. Entre convivientes 322
6. Entre las personas incapaces o con capacidad restringida y sus padres, tutores, curadores y apoyos 323
7. Entre la persona jurídica y sus administradores o integrantes de sus órganos de fiscalización 324
8. A favor y en contra del heredero con responsabilidad limitada 325

II. Jurisprudencia 326

SECCIÓN 3ª

INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2544.— *Efectos* 329

I. Comentario 329
1. Interrupción de la prescripción 329
2. Efecto de la interrupción 330
3. Interrupción por el ejercicio del derecho de retención 331

II. Jurisprudencia 331

Art. 2545.— *Interrupción por reconocimiento* 335

Art. 2546.— *Interrupción por petición judicial* 336

Art. 2547.— *Duración de los efectos* 336

Art. 2548.— *Interrupción por solicitud de arbitraje* 336

I. Comentario 336
1. Causales de interrupción de la prescripción 336
2. Por reconocimiento 337
3. Por petición judicial 338
4. Por solicitud de arbitraje 344

II. Jurisprudencia 347

Art. 2549.— *Alcance subjetivo* 353

I. Comentario 354
1. Efecto relativo de la interrupción 354
2. Casos de excepción 355

II. Jurisprudencia 355

SECCIÓN 4ª

DISPENSA DE LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2550.— *Requisitos* 356

I. Comentario 357

1. La dispensa como un medio de conciliar los intereses involucrados 357
2. Dispensa y suspensión de la prescripción 358
3. Atribución judicial 358
4. Condiciones a las que está sujeta 359
5. Dificultades de hecho y maniobras dolosas 359
6. Personas incapaces sin representante 360
7. Sucesión vacante sin curador 361
8. Plazo 361
9. Carga de la prueba 362

II. Jurisprudencia 362

SECCIÓN 5ª

DISPOSICIONES PROCESALES RELATIVAS A LA PRESCRIPCIÓN

Art. 2551.— *Vías procesales* 365

Art. 2552.— *Facultades judiciales* 365

Art. 2553.— *Oportunidad procesal para oponerla* 365

I. Comentario 366

1. Alcance procesal de la prescripción 366
2. La prescripción como excepción 367
3. La controversia en torno a la índole prescriptible de la acción y de la excepción 367
4. Declaración de la prescripción 368
5. Aplicación del principio *iura novit curia* 368
6. Oportunidad procesal para oponer la prescripción 369

II. Jurisprudencia 370

CAPÍTULO 2

PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA

Por Carolina Grafeuille

SECCIÓN 1ª

COMIENZO DEL CÓMPUTO

Art. 2554.— *Regla general* 377

I. Comentario 377

1. Inicio del cómputo de la prescripción liberatoria 377
2. Exigibilidad de la prestación 378
3. Conocimiento de la exigibilidad por parte del acreedor 378
4. El singular caso de la manifestación tardía del perjuicio 379
5. Los particulares supuestos del muro de cerramiento y del muro de elevación o enterrado 379

II. Jurisprudencia 379

Art. 2555.— *Rendición de cuentas* 385

I. Comentario 386

1. Hipótesis contempladas 386
2. Reclamo de rendición de cuentas 386
3. Reclamo del cobro del resultado líquido de la cuenta 387

II. Jurisprudencia 388

Art. 2556.— *Prestaciones periódicas* 389

I. Comentario 389

1. Prestaciones periódicas 389
2. Comienzo del cómputo del plazo de prescripción 390

II. Jurisprudencia 390

Art. 2557.— *Prestaciones a intermediarios* 391

I. Comentario 391

1. Retribución de corredores, comisionistas y otros intermediarios 391
2. El supuesto del contrato de agencia 392

II. Jurisprudencia 392

Art. 2558.— *Honorarios por servicios prestados en procedimientos* 394

I. Comentario 394

1. Honorarios profesionales comprendidos 394
2. Inicio del curso de la prescripción 395
3. Honorarios extrajudiciales 396

II. Jurisprudencia 396

Art. 2559.— *Créditos sujetos a plazo indeterminado* 399

I. Comentario 399

1. Supuestos previstos 399
2. Hipótesis de acumulación de procesos 400
3. Prescripción de la acción de cumplimiento 400

II. Jurisprudencia 400

SECCIÓN 2ª

PLAZOS DE PRESCRIPCIÓN

Art. 2560.— *Plazo genérico* 403

I. Comentario 403

1. Prescripción quinquenal 403
2. Casos excepcionales 404
3. Facultad de las provincias para fijar plazos de prescripción 404
4. Acciones civiles derivadas de crímenes de lesa humanidad 405

II. Jurisprudencia 406

Art. 2561.— *Plazos especiales* 414

I. Comentario 415

1. Plazos especiales 415
2. Plazo de diez años 415
3. Plazo de tres años 416

II. Jurisprudencia 418

Art. 2562.— *Plazo de prescripción de dos años* 419

Art. 2563.— *Cómputo del plazo de dos años* 419

I. Comentario 420

1. Plazo bienal. Comienzo de su cómputo. 420
2. Declaración de nulidad relativa 420

3. Declaración de inoponibilidad 422
4. Declaración de revisión de los actos jurídicos 422
5. Acciones de daños y perjuicios con plazo abreviado 422
6. Reclamaciones del pago de deudas periódicas 423
7. Peticiones de revocación de liberalidades 424

II. Jurisprudencia 425

Art. 2564.— *Plazo de prescripción de un año* 428

I. Comentario 429
1. Plazo anual 429
2. Reclamos por vicios redhibitorios 429
3. Acciones posesorias 430
4. Reclamaciones por ruina total o parcial del edificio 431
5. Acciones alrededor del documento endosable o al portador 432
6. Repetición de lo abonado en concepto de alimentos 432
7. Acción autónoma de revisión de la cosa juzgada 433

II. Jurisprudencia 433

CAPÍTULO 3

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Por Carolina Grafeuille

Art. 2565.— *Regla general* 437

I. Comentario 437
1. Derechos reales principales 437
2. Remisión 437

II. Jurisprudencia 438

CAPÍTULO 4

CADUCIDAD DE LOS DERECHOS

Por Carolina Grafeuille

Art. 2566.— *Efectos* 441

I. Comentario 441

1. Metodología legislativa 441
2. Conceptualización 441
3. Ausencia de una definición legal 443
4. Caducidad y prescripción 444

II. Jurisprudencia 446

Art. 2567.— *Suspensión e interrupción* 452

I. Comentario 452
1. Fatalidad e inalterabilidad 452
2. Fundamento 454
3. Casos de excepción 454

II. Jurisprudencia 455

Art. 2568.— *Nulidad de la cláusula de caducidad* 459

I. Comentario 459
1. Caducidad de raíz convencional 459
2. Cláusula abusiva 460
3. Fraude a las disposiciones legales regulatorias de la prescripción 461

II. Jurisprudencia 462

Art. 2569.— *Actos que impiden la caducidad* 463

I. Comentario 463
1. Circunstancias obstativas de la caducidad 463
2. Ejercicio del derecho 464
3. Reconocimiento del derecho 465

II. Jurisprudencia 465

Art. 2570.— *Caducidad y prescripción* 468

I. Comentario 468
1. Caducidad y prescripción 468
2. Vicios redhibitorios 469
3. Ruina total o parcial del edificio 470
4. Revocación de donación por ingratitud 471

II. Jurisprudencia 472

Art. 2571.— *Renuncia a la caducidad* 474

I. Comentario 474
1. Materia sustraída a la autonomía de la voluntad 474
2. Materia librada a la autonomía de la voluntad 475

3. Reiteración del postulado contenido en el art. 944 476
4. Operatividad de las normas atinentes a la prescripción 476
II. Jurisprudencia 476
Art. 2572.— *Facultades judiciales* 478
I. Comentario 478
1. Atribuciones de los magistrados 478
2. Declaración a instancia de parte 479
3. Declaración oficiosa 480
II. Jurisprudencia 481

TÍTULO II

PRIVILEGIOS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Julio César Rivera

Art. 2573.— *Definición. Asiento* 483
I. Comentario 483
1. Introducción 483
2. Definición legal 484
3. Causa legítima de preferencia y privilegio 485
4. Privilegios y otras ventajas 485
5. Asiento del privilegio 486
6. Asientos subsidiarios 486
7. Cosas que no pueden ser asiento del privilegio 487
8. Jerarquía 487
9. Rango, graduación o concurrencia 487
10. Extensión 487
11. Cuándo funcionan 488
12. Fuentes normativas 488
13. Extinción 488
14. Clasificación 489
15. Caracteres 489

16. Fundamento 490
II. Jurisprudencia 490
Art. 2574.— *Origen legal* 490
I. Comentario 491
1. Los privilegios solo pueden ser creados por ley 491
2. Ordenamientos que crean privilegios 491
3. Unificación o no 491
4. Ley aplicable en el tiempo 491
5. Convenios internacionales 492
6. Ley de factura de crédito 493
II. Jurisprudencia 494
Art. 2575.— *Renuncia y postergación* 496
I. Comentario 496
1. Renuncia al privilegio 496
2. Interpretación 496
3. Momento hasta el cual puede renunciarse al privilegio en el concurso preventivo 497
4. Postergación. Créditos subordinados 497
5. Créditos laborales 498
II. Jurisprudencia 498
Art. 2576.— *Indivisibilidad. Transmisibilidad* 499
I. Comentario 500
1. Indivisibilidad 500
2. Transmisibilidad 500
3. Privilegios generales en la LCQ 500
II. Jurisprudencia 500
Art. 2577.— *Extensión* 501
I. Comentario 501
1. Extensión 501
2. Gastos de justicia 501
3. LCQ 501
II. Jurisprudencia 502
Art. 2578.— *Cómputo* 502
I. Comentario 502
1. Cómputo temporal 502

2. LCQ 503
II. Jurisprudencia 503
Art. 2579.— *Procesos universales. Régimen aplicable* 503
I. Comentario 503
1. Los privilegios en los concursos 503
2. Otro proceso universal: el proceso sucesorio 504
Art. 2580.— *Privilegios generales* 504
I. Comentario 504
1. Noción 504
2. Dónde se pueden invocar los privilegios generales 504
3. LCQ 504
Art. 2581.— *Créditos quirografarios* 505
I. Comentario 505
1. Créditos quirografarios 505
2. Situación 505
3. Caso de duda 506
4. Distinción 506
5. Renuncia al privilegio 506
II. Jurisprudencia 506

CAPÍTULO 2

PRIVILEGIOS ESPECIALES

Por Julio César Rivera

Art. 2582.— *Enumeración* 509
I. Comentario 510
1. Créditos con privilegio especial 510
2. Crédito del conservador 510
3. Privilegio de los créditos laborales 510
4. Privilegio de los impuestos 512
5. Privilegio del retenedor 512
6. Privilegio de los créditos munidos de garantías reales 513

7. Privilegios atribuidos por leyes especiales 513
II. Jurisprudencia 513
Art. 2583.— *Extensión* 515
I. Comentario 515
1. Extensión de los privilegios: regla general 515
2. Créditos laborales: intereses 515
3. Créditos con garantía real: intereses 515
4. Las costas 516
II. Jurisprudencia 516
Art. 2584.— *Subrogación real* 516
I. Comentario 516
1. Subrogación real 516
2. Justificación 516
3. Ámbito de aplicación 517
4. Requisitos 517
II. Jurisprudencia 517
Art. 2585.— *Reserva de gastos* 517
I. Comentario 518
1. Reserva de gastos 518
2. Gastos de justicia 518
3. Distinción con los privilegios 518
4. Recaudos de procedencia de la reserva 518
5. Funcionamiento 519
II. Jurisprudencia 519
Art. 2586.— *Conflicto entre los acreedores con privilegio especial* 522
I. Comentario 522
1. Orden de los créditos con privilegio especial: regla general 522
2. Excepciones 522
3. Privilegios reconocidos en leyes especiales 523
4. Retenedor 523
5. Créditos con garantía real 523
6. Gastos de conservación vs. créditos laborales 523
7. Concurrencia 523
II. Jurisprudencia 524

TÍTULO III

DERECHO DE RETENCIÓN

Por Julio César Rivera

Art. 2587.— *Legitimación* 525

I. Comentario 525

1. Noción 525
2. Naturaleza 526
3. Titular del derecho de retención 526
4. Fuente convencional 527
5. Renuncia convencional anticipada 527
6. Relación real 527
7. Actos a título gratuito 527
8. Ejercicio del derecho de retención por el locatario 527
9. Ejercicio del derecho de retención y derecho penal 528
10. El derecho de retención en otras leyes 528
11. El derecho de retención en la quiebra 528

II. Jurisprudencia 528

Art. 2588.— *Cosa retenida* 531

I. Comentario 531

1. La cosa retenida 531
2. Exclusiones 532

II. Jurisprudencia 532

Art. 2589.— *Ejercicio* 532

I. Comentario 533

1. Ejercicio extrajudicial del derecho de retención 533
2. Sustitución 533

II. Jurisprudencia 533

Art. 2590.— *Atribuciones del retenedor* 534

I. Comentario 534

1. Facultades del retenedor 534

2. Ejercicio de acciones para cobrar su crédito 534
3. Acciones relacionadas con la tenencia de la cosa 535
4. Retribución del depósito 535
5. Percepción de los frutos naturales 535

II. Jurisprudencia 535

Art. 2591.— *Obligaciones del retenedor* 535

I. Comentario 536
1. Obligaciones del retenedor 536
2. Obligación de no usar 536
3. Obligación de conservar la cosa 536
4. Obligación de restituir 536
5. Obligación de rendir cuentas 536

II. Jurisprudencia 537

Art. 2592.— *Efectos* 537

I. Comentario 537
1. Indivisibilidad 537
2. Transmisibilidad 537
3. Administración y disposición de la cosa 538
4. Ejercicio de otros derechos sobre la cosa: embargo y subasta ... 538
5. Interrupción de la prescripción 538
6. Ejercicio de la retención mediando concurso o quiebra 538

II. Jurisprudencia 539

Art. 2593.— *Extinción* 539

I. Comentario 539
1. Extinción del derecho de retención 539
2. Extinción del crédito 539
3. Pérdida total de la cosa retenida 540
4. Renuncia 540
5. Entrega o abandono de la cosa 540
6. Adquisición de la propiedad por el retenedor 540
7. Incumplimiento de las obligaciones del retenedor o abuso del derecho 541

II. Jurisprudencia 541

TÍTULO IV

DISPOSICIONES DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

Por Diego P. Fernández Arroyo

I. Comentario introductorio al Título IV 543

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Por Diego P. Fernández Arroyo y María Paula All

Art. 2594.— *Normas aplicables* 547

I. Comentario 547

1. Prelación de fuentes 547
2. Situación y relación 549
3. Primero los tratados y luego las normas de DIPr de fuente interna 550

II. Jurisprudencia 551

Art. 2595.— *Aplicación del derecho extranjero* 553

I. Comentario 553

1. La tradición de la aplicación del derecho extranjero en Argentina 553
2. La desprolijidad de la redacción del art. 2595, inc. a) 555
3. Aplicación de oficio de la ley extranjera designada por la norma de conflicto 556
4. Información y prueba del derecho extranjero 557
5. Derecho propio 558
6. Covigencia y vigencia sucesiva 558
7. Aplicación conjunta. Adaptación 559

II. Jurisprudencia 560

Art. 2596.— *Reenvío* 562

I. Comentario 562

1. Introducción 562
2. La teoría del reenvío y sus complicaciones 563
3. Reenvío obligatorio y teoría del uso jurídico 565
4. Autonomía mata reenvío 566

II. Jurisprudencia 566

Art. 2597.— *Cláusula de excepción* 567

I. Comentario 567
1. La antinomia rigidez v. flexibilidad 567
2. La flexibilización de la determinación del derecho aplicable en el DIPr argentino 569

II. Jurisprudencia 571

Art. 2598.— *Fraude a ley* 572

I. Comentario 573
1. Introducción 573
2. El fraude en el DIPr argentino de fuente interna 573
3. El fraude en la normativa convencional y en el derecho comparado 576

II. Jurisprudencia 577

Art. 2599.— *Normas internacionalmente imperativas* 578

I. Comentario 578
1. La noción de normas internacionalmente imperativas 578
2. Las normas internacionalmente imperativas en el DIPr argentino de fuente interna 580
3. Las normas internacionalmente imperativas en el derecho comparado 583
4. Las normas internacionalmente imperativas en el *soft law* 583

Art. 2600.— *Orden público* 584

I. Comentario 584
1. La noción de orden público 584
2. La cláusula general de orden público del art. 2600 587
3. El orden público internacional en los tratados internacionales 589

II. Jurisprudencia 590

CAPÍTULO 2

JURISDICCIÓN INTERNACIONAL

Por Diego P. Fernández Arroyo

Art. 2601.— *Fuentes de jurisdicción* 595

I. Comentario 595

1. Noción de jurisdicción internacional 595
2. Carácter razonable de los foros de jurisdicción internacional ... 597
3. Importancia de la norma 598
4. Tratados internacionales que contienen normas de jurisdicción internacional 599
5. Normas de jurisdicción internacional en el Código y en leyes especiales 600
6. Redacción de las normas de jurisdicción internacional 600

II. Jurisprudencia 602

Art. 2602.— *Foro de necesidad* 603

I. Comentario 603

1. Derecho de acceso a la justicia 603
2. Situación particular contemplada en esta norma 606
3. El foro de necesidad en el derecho comparado 606
4. Requisitos para la aplicación del art. 2602 606

II. Jurisprudencia 608

Art. 2603.— *Medidas provisionales y cautelares* 609

I. Comentario 610

1. Contexto de la norma 610
2. Supuestos contemplados 610
3. Aspectos generales 612

II. Jurisprudencia 613

Art. 2604.— *Litispendencia* 613

I. Comentario 614

1. Fundamento de la litispendencia 614
2. Funcionamiento de la norma comentada 614
3. Requisitos 616

4. Reanudación del proceso en Argentina 617
II. Jurisprudencia 617
Art. 2605.— *Acuerdo de elección de foro* 618
I. Comentario 618
1. La norma y su contexto 618
2. Ámbito de aplicación 620
3. Aplicabilidad del precepto por jueces argentinos 622
4. Límites 623
II. Jurisprudencia 623
Art. 2606.— *Carácter exclusivo de la elección de foro* 623
I. Comentario 623
1. Exclusividad voluntaria 623
2. Funcionamiento de la norma 624
Art. 2607.— *Prórroga expresa o tácita* 624
I. Comentario 625
1. Contexto de la norma 625
2. Prórroga expresa 625
3. Prórroga tácita 625
II. Jurisprudencia 626
Art. 2608.— *Domicilio o residencia habitual del demandado* 626
I. Comentario 626
1. Carácter tradicional 626
2. Fundamento 627
3. Carácter de la norma 627
4. Equiparación del domicilio y la residencia habitual 627
II. Jurisprudencia 627
Art. 2609.— *Jurisdicción exclusiva* 628
I. Comentario 628
1. Fundamento 628
2. Función y aplicabilidad 629
3. Criterios previstos 630
II. Jurisprudencia 630
Art. 2610.— *Igualdad de trato* 630
I. Comentario 631
1. Garantía de acceso a la justicia 631

2. Prohibición de la caución de arraigo 631
II. Jurisprudencia 632
Art. 2611.— *Cooperación jurisdiccional* 634
I. Comentario 634
II. Jurisprudencia 635
Art. 2612.— *Asistencia procesal internacional* 636
I. Comentario 636

CAPÍTULO 3

PARTE ESPECIAL

SECCIÓN 1ª

PERSONAS HUMANAS

Por Paula María All

Art. 2613.— *Domicilio y residencia habitual de la persona humana* 637
I. Comentario 637
1. La noción de estatuto personal 637
2. Criterios para regir el estatuto personal 638
3. Conexión domiciliar en materia de estatuto personal en el DIPr argentino 641
4. Imposibilidad de tener varios domicilios 645
II. Jurisprudencia 645
Art. 2614.— *Domicilio de las personas menores de edad* 646
I. Comentario 647
1. Domicilio de las personas menores de edad 647
2. Ejercicio de la responsabilidad parental plural y domicilio de sus titulares en Estados diferentes 647
3. Inmutabilidad del domicilio en caso de sustracción o retención ilícita 648
II. Jurisprudencia 649

Art. 2615.— *Domicilio de otras personas incapaces* 652

I. Comentario 653

1. Alcance del precepto 653
2. Domicilio de "otras" personas incapaces 654
3. Medidas de protección o apoyo dispuestas por el derecho de la residencia habitual de las personas con discapacidad 656

Art. 2616.— *Capacidad* 657

I. Comentario 657

1. La persona humana como titular de derechos y obligaciones ... 657
2. Capacidad de la persona humana 657
3. El llamado conflicto móvil 658
4. Estado de la persona 659

Art. 2617.— *Supuestos de personas incapaces* 660

I. Comentario 660

1. *Favor negotii* y buena fe negocial 660
2. Alcance de la regla 661
3. Alcance de la excepción 661
4. Materias excluidas 662
5. Recepción del criterio en otros ordenamientos jurídicos 663

Art. 2618.— *Nombre* 663

I. Comentario 663

1. El derecho al nombre en la normativa internacional 663
2. Derecho aplicable al nombre. Criterio localizador 665
3. Cambio de nombre 666
4. Jurisdicción internacional 668

II. Jurisprudencia 669

Art. 2619.— *Ausencia y presunción de fallecimiento* 670

I. Comentario 670

1. Naturaleza jurídica 670
2. Regulación en la fuente convencional y antecedente de la ley 14.394 en la fuente interna 671
3. Jurisdicción 671
4. Hipótesis del art. 81 del Cód. Civ. y Com. y su coexistencia con el art. 2619 673
5. Cuestiones procedimentales 673

Art. 2620.— *Derecho aplicable* 673

I. Comentario 674

1. Regulación en la fuente convencional y antecedente de la Ley 14.394 674
2. Derecho aplicable y criterio de la unidad 674
3. Demás relaciones jurídicas del ausente. Escisión en el derecho aplicable 674
4. Efectos de la declaración de ausencia respecto de los bienes 675

SECCIÓN 2ª

MATRIMONIO

Por María Susana Najurieta

Art. 2621.— *Jurisdicción* 677

I. Comentario 677

1. Introducción 677
2. Principios de igualdad y prohibición de denegación de justicia 680
3. El foro de necesidad y dilemas de la jurisdicción indirecta 682

II. Jurisprudencia 683

Art. 2622.— *Derecho aplicable* 684

I. Comentario 684

1. El valor material de la localización en el "lugar de la celebración" 684
2. Normas internacionalmente imperativas y modificación del orden público matrimonial 685
3. Las diferencias no sutiles entre ineficacia territorial y nulidad con vocación extraterritorial 687
4. La prueba 688

II. Jurisprudencia 688

Art. 2623.— *Matrimonio a distancia* 690

I. Comentario 690

1. Conciliación con la Convención de Nueva York de 1962 690
2. El momento de celebración del matrimonio a distancia 691

Art. 2624.— *Efectos personales del matrimonio* 691

Art. 2625.— *Efectos patrimoniales del matrimonio* 691

I. Comentario 692

1. Los efectos personales del matrimonio. El punto de conexión "domicilio conyugal" 692
2. El tiempo crítico para determinar el domicilio conyugal 693
3. La flexibilización del razonamiento para la selección del derecho 693
4. Los efectos patrimoniales del matrimonio 694
5. Las convenciones matrimoniales 695
6. La elección del derecho de la República en supuesto de cambio de domicilio al país 696

II. Jurisprudencia 697

Art. 2626.— *Divorcio y otras causales de disolución del matrimonio* 697

I. Comentario 697

1. Los principios de orden público internacional en la regulación del divorcio 697
2. La flexibilización de una norma de conflicto con fundamento de proximidad 699

II. Jurisprudencia 700

SECCIÓN 3ª

UNIÓN CONVIVENCIAL

Por María Susana Najurieta

Art. 2627.— *Jurisdicción* 703

Art. 2628.— *Derecho aplicable* 703

I. Comentario 703

1. Introducción 703
2. La apertura de la jurisdicción internacional 707
3. El derecho aplicable en relación con las categorías de análisis 707

II. Jurisprudencia 709

SECCIÓN 4ª

ALIMENTOS

Por María Susana Najurieta

Art. 2629.— *Jurisdicción* 711
I. Comentario 711
1. Introducción 711
2. El abanico de foros posibles y las medidas de urgencia 714
Art. 2630.— *Derecho aplicable* 716
I. Comentario 716
1. La orientación material de la designación del derecho 716
2. Cuestiones no reguladas en la Sección 4ª 717
II. Jurisprudencia 718

SECCIÓN 5ª

FILIACIÓN POR NATURALEZA Y POR TÉCNICAS DE REPRODUCCIÓN HUMANA ASISTIDA

Por María Susana Najurieta

Art. 2631.— *Jurisdicción* 721
I. Comentario 721
1. Introducción 721
2. Los valores materiales en juego 723
3. Jurisdicción internacional directa 724
4. Acciones vinculadas con el reconocimiento de hijo/a 725
II. Jurisprudencia 726
Art. 2632.— *Derecho aplicable* 727
I. Comentario 727
1. La orientación material de la norma de conflicto 727
2. El ámbito de aplicación del derecho designado 730
II. Jurisprudencia 731

Art. 2633.— *Acto de reconocimiento de hijo* 731

I. Comentario 731

II. Jurisprudencia 732

Art. 2634.— *Reconocimiento de emplazamiento filial constituido en el extranjero* 733

I. Comentario 734

1. Coordinación de sistemas mediante el método de reconocimiento 734
2. Alcance del art. 2634 736
3. Principios reguladores de la filiación por TRHA 737

II. Jurisprudencia 739

SECCIÓN 6ª

ADOPCIÓN

Por María Susana Najurieta

Art. 2635.— *Jurisdicción* 741

I. Comentario 741

1. La posición argentina en el contexto internacional de la evolución de la adopción 741
2. Importancia de las normas de jurisdicción internacional 744
3. El principio de cooperación entre autoridades competentes 746

II. Jurisprudencia 747

Art. 2636.— *Derecho aplicable* 748

I. Comentario 748

1. Las opciones metodológicas en relación con el derecho aplicable 748
2. La relación *forum* e *ius* en una visión prospectiva 749
3. La categorización 750

II. Jurisprudencia 750

Art. 2637.— *Reconocimiento* 751

I. Comentario 751

1. La finalidad de la norma 751
2. Las condiciones del reconocimiento 752

3. Los "vínculos estrechos" con el país que pueden ser un obstáculo al reconocimiento 753

II. Jurisprudencia 754

Art. 2638.— *Conversión* 755

I. Comentario 755

1. La transformación de adopción de tipo débil en adopción plena del derecho argentino 755
2. Los consentimientos debidos para la conversión 756

II. Jurisprudencia 757

SECCIÓN 7ª

RESPONSABILIDAD PARENTAL E INSTITUCIONES DE PROTECCIÓN

Por María Susana Najurieta

Art. 2639.— *Responsabilidad parental* 759

Art. 2640.— *Tutela e institutos similares* 759

I. Comentario 759

1. Introducción 759
2. Categorías y orientación material 761
3. Jurisdicción internacional 762
4. Derecho aplicable. Novedades metodológicas 763

II. Jurisprudencia 767

Art. 2641.— *Medidas urgentes de protección* 768

I. Comentario 768

1. Cooperación internacional mediante la protección de urgencia 768
2. La situación de refugiados y desplazados internacionalmente . 770

II. Jurisprudencia 770

SECCIÓN 8ª

RESTITUCIÓN INTERNACIONAL DE NIÑOS

Por María Susana Najurieta

Art. 2642.— *Principios generales y cooperación* 773

I. Comentario 773

1. La problemática cambiante de la restitución internacional y los instrumentos internacionales 773
2. La preeminencia de la fuente internacional y la exigencia de conocer, adaptar y aplicar los principios de tales convenios 776
3. La obligación de supervisar el regreso seguro del niño 780
4. La protección anticipada mediante cooperación internacional 781

II. Jurisprudencia 782

SECCIÓN 9ª

SUCESIONES

Por María Paula All

Art. 2643.— *Jurisdicción* 789

I. Comentario 789
1. Opciones de reglamentación en materia sucesoria 789
2. Jurisdicción concurrente 792
3. Sucesión de bienes muebles 793
4. Desaparición de la jurisdicción de los jueces del heredero único 794

II. Jurisprudencia 794

Art. 2644.— *Derecho aplicable* 798

I. Comentario 798
1. Unidad atenuada 798
2. Diferentes imágenes de sucesiones y funcionamiento coordinado y efectivo de sistemas 799
3. Principio de efectividad 800

II. Jurisprudencia 800

Art. 2645.— *Forma* 801

I. Comentario 802
1. Forma 802
2. Sustancia 803

Art. 2646.— *Testamento consular* 803

I. Comentario 804

Art. 2647.— *Capacidad* 805

I. Comentario 805

Art. 2648.— *Herencia vacante* 806
I. Comentario 806

SECCIÓN 10ª

FORMA DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Por María Paula All

Art. 2649.— *Formas y solemnidades* 809
I. Comentario 809
1. Introducción 809
2. Regla *locus regit actum* 811
3. Ley impositiva, ley reguladora y ley que juzga la equivalencia ... 812
4. Forma de los contratos entre ausentes 813
5. Elección del derecho aplicable a la forma de los contratos 815
II. Jurisprudencia 815

SECCIÓN 11ª

CONTRATOS

Por Diego P. Fernández Arroyo

Art. 2650.— *Jurisdicción* 817
I. Comentario 817
1. Prevalencia de la autonomía de la voluntad 817
2. Jurisdicción de los jueces argentinos en defecto de elección 818
II. Jurisprudencia 820
Art. 2651.— *Autonomía de la voluntad. Reglas* 821
I. Comentario 822
1. Aspectos esenciales 822
2. Manifestaciones de la autonomía 824
3. Límites a la autonomía 827
II. Jurisprudencia 828

Art. 2652.— *Determinación del derecho aplicable en defecto de elección por las partes* 831

I. Comentario 831

1. Regla de base 831
2. Regla subsidiaria 833

III. Jurisprudencia 834

Art. 2653.— *Cláusula de excepción* 835

I. Comentario 835

SECCIÓN 12ª

CONTRATOS DE CONSUMO

Por Diego P. Fernández Arroyo

Art. 2654.— *Jurisdicción* 837

I. Comentario 837

1. Contexto y particularidades de la norma comentada 837
2. Criterios de competencia 838
3. Prohibición de la autonomía de la voluntad 839

II. Jurisprudencia 839

Art. 2655.— *Derecho aplicable* 841

I. Comentario 841

1. El consumidor protegido 841
2. El ejercicio de la protección 842

II. Jurisprudencia 843

SECCIÓN 13ª

RESPONSABILIDAD CIVIL

Por María Paula All

Art. 2656.— *Jurisdicción* 845

I. Comentario 845

1. Relación con la materia contractual 845
2. Los criterios de jurisdicción previstos 846
3. Otros criterios de jurisdicción 849

Art. 2657.— *Derecho aplicable* 849

I. Comentario 849
1. Regla general y excepción 849
2. Una norma de inspiración europea 850

II. Jurisprudencia 851

SECCIÓN 14ª

TÍTULOS VALORES

Por María Paula All

Art. 2658.— *Jurisdicción* 853

I. Comentario 853
1. Consideraciones generales sobre los títulos valores 853
2. Jurisdicción en materia de títulos valores 856
3. Jurisdicción en materia de cheque 857

II. Jurisprudencia 857

Art. 2659.— *Forma* 860

I. Comentario 860

Art. 2660.— *Derecho aplicable* 862

I. Comentario 862
1. Derecho aplicable. Autonomía cambiaria 862
2. Efectos de la nulidad de una obligación cambiaria 864
3. Regla subsidiaria 865

Art. 2661.— *Sustracción, pérdida o destrucción* 866

I. Comentario 866
1. Ámbito de aplicación material. Ley del lugar de pago 866
2. Caso particular de los cheques 867
3. Títulos valores emitidos en serie 867

Art. 2662.— *Cheque* 868

I. Comentario 868

1. Jurisdicción internacional 868
2. Norma especial sobre el derecho aplicable al cheque 869
3. Cuestiones reguladas en la norma 870
4. Cuestiones no reguladas en la norma 871
5. Prescripción en materia de cheque 871

SECCIÓN 15ª

DERECHOS REALES

Por María Paula All

Art. 2663.— *Calificación* 873
I. Comentario 873
1. Consideraciones generales 873
2. Bienes en el ordenamiento argentino 875
Art. 2664.— *Jurisdicción. Acciones reales sobre inmuebles* 882
Art. 2665.— *Jurisdicción. Acciones reales sobre bienes registrables* 882
Art. 2666.— *Jurisdicción. Acciones reales sobre bienes no registrables* 882
I. Comentario 882
1. Introducción 882
2. Acciones reales sobre inmuebles 883
3. Acciones reales sobre bienes registrables 888
4. Acciones reales sobre bienes no registrables 890
Art. 2667.— *Derecho aplicable. Derechos reales sobre inmuebles* 890
I. Comentario 890
1. Derecho aplicable a los derechos reales sobre inmuebles 890
2. Criterio general: ley del lugar de su situación 891
3. Contratos hechos en el extranjero para transferir derechos reales sobre inmuebles situados en Argentina 891
4. Necesidad de instrumento público y legalización 892
Art. 2668.— *Derecho aplicable. Derechos reales sobre bienes registrables* 894
I. Comentario 894
1. Muebles 894

Art. 2669.— *Derechos reales sobre muebles de situación permanente. Cambio de situación* 895

I. Comentario 895

1. *Lex rei sitae* y *lex domicilii* 895
2. Consecuencias de la movilidad (dificultades en la determinación del régimen aplicable) 897
3. Muebles de situación permanente 899

Art. 2670.— *Derechos reales sobre muebles que carecen de situación permanente* 901

I. Comentario 901

1. Muebles sin situación permanente 901
2. *Lex situs* subsidiaria 901
3. Bienes culturales 902
4. Bienes inmateriales y propiedad intelectual 903

SECCIÓN 16ª

PRESCRIPCIÓN

Por María Paula All

Art. 2671.— *Derecho aplicable* 907

I. Comentario 907

1. Introducción 907
2. Del vacío del Código de Vélez a la norma del nuevo Código 908
3. Prescripción en el DIPr argentino de fuente convencional 911

II. Jurisprudencia 914